

SANDVEJEN 40, ULVSHALE ApS

Christiansgave 33
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/09/2021

Hans
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SANDVEJEN 40, ULVSHALE ApS
Christiansgave 33
2960 Rungsted Kyst
e-mailadresse: hf.caroe@gmail.com
CVR-nr: 35227601
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver Ejendommen Ulvshale Strand, som ligger på Sandvejen 40, Ulvshale, Møn.

Vi udlejer til ferie-, dag- og weekendophold: teambuilding, kurser, bryllupper, familiekomsammen samt skole-og spejderture mm.

Læs mere herom på vores hjemmeside www.ulvshale-strand.dk

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter og økonomiske resultat og stilling er betydeligt dårligere end det forventede, hvilket skyldes, at udlejningen har været lukket helt ned i perioden ultimo oktober 2020 til primo maj 2021 som følge af corona-restriktionerne.

Selskabet har modtaget delvis kompensation for tabet som følge af nedlukningen, men kompensationen har som forventet ikke dækket det lidte tab fuldt ud.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Selskabets aktivitet og dermed resultat i de første 3 måneder af det nye regnskabsår har været over al forventning, så der forventes et positivt resultat i 2021/22, idet det forudsættes, at udlejningen ikke bliver ødelagt af nye Corona problemer.

Moderselskabet har givet tilsagn om at tilføre den fornødne likviditet/kapital, såfremt dette måtte blive nødvendigt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttoresultat			-73.318
Bruttofortjeneste/Bruttotab		44.400	
Personaleomkostninger		0	-869
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.000	-65.000
Resultat af ordinær primær drift		-20.600	-139.187
Øvrige finansielle omkostninger		-52.491	-49.288
Ordinært resultat før skat		-73.091	-188.475
Skat af årets resultat		15.000	34.076
Årets resultat		-58.091	-161.899
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-58.091	-161.899
I alt		-58.091	-161.899

Balance 30. juni 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.928.902	2.993.902
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.928.902	2.993.902
Anlægsaktiver i alt		2.928.902	2.993.902
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		188.118	161.864
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		17.273	60.040
Periodeafgrænsningsposter		11.000	10.844
Tilgodehavender i alt		216.391	232.748
Likvide beholdninger		11.383	106.754
Omsætningsaktiver i alt		227.774	339.502
AKTIVER I ALT		3.156.676	3.333.404

Balance 30. juni 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-167.607	-109.517
Egenkapital i alt		-87.607	-29.517
Hensættelse til udskudt skat		60.000	60.000
Hensatte forpligtelser i alt		60.000	60.000
Gæld til realkreditinstitutter		879.618	960.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		640.000	640.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.519.618	1.600.000
Gæld til banker		0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		312.512	273.513
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.136.856	1.067.011
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		137.850	20.652
Periodeafgrænsningsposter		77.447	341.745
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.664.665	1.702.921
Gældsforpligtelser i alt		3.184.283	3.302.921
PASSIVER I ALT		3.156.676	3.333.404

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret