

SANDVEJEN 40, ULVSHALE ApS

CVR-nr.: 35227601

Christiansgave 33
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/10/2022

Hans Frederik Carøe
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SANDVEJEN 40, ULVSHALE ApS
Christiansgave 33
2960 Rungsted Kyst
e-mailadresse: hf.caroe@gmail.com
CVR-nr.: 35227601
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for SANDVEJEN 40, ULVSHALE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rungsted Kyst, den 31/10/2022

Direktion

Hans Frederik Carøe

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver Ejendommen Ulvshale Strand, som ligger på Sandvejen 40, Ulvshale, Møn.

Vi udlejer til ferie-, dag- og weekendophold: teambuilding, kurser, bryllupper, familiekomsammen samt skole-og spejderture mm.

Læs mere herom på vores hjemmeside www.ulvshale-strand.dk

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter og økonomiske resultat og stilling er dårligere end det forventede, hvilket skyldes, at udlejningen har været lukket helt ned i perioden primo december 2021 til ultimo februar 2022 som følge af corona-restriktionerne.

Selskabet har modtaget delvis kompensation for tabet som følge af nedlukningen, men kompensationen har som forventet ikke dækket det lidte tab fuldt ud.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Selskabet udlejning i de første 3 måneder af det nye regnskabsår har været tilfredsstillende, men udgifterne til el og varme er steget voldsomt, så der forventes et negativt resultat i 2022/23, idet vi har valgt at undlade en overvæltning af udgifterne på vores kunder.

Moderselskabet har givet tilsagn om at tilføre den fornødne likviditet/kapital, såfremt dette måtte blive nødvendigt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		169.563	44.400
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-115.000	-65.000
Resultat af ordinær primær drift		54.563	-20.600
Øvrige finansielle omkostninger		-49.864	-52.491
Ordinært resultat før skat		4.699	-73.091
Skat af årets resultat		-1.000	15.000
Årets resultat		3.699	-58.091
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.699	-58.091
I alt		3.699	-58.091

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.813.903	2.928.902
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.813.903	2.928.902
Anlægsaktiver i alt		2.813.903	2.928.902
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		38.144	188.118
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender moms og afgifter		51.708	17.273
Periodeafgrænsningsposter		11.000	11.000
Tilgodehavender i alt		100.852	216.391
Likvide beholdninger		150.096	11.383
Omsætningsaktiver i alt		250.948	227.774
AKTIVER I ALT		3.064.851	3.156.676

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-163.908	-167.607
Egenkapital i alt		-83.908	-87.607
Hensættelse til udskudt skat		61.000	60.000
Hensatte forpligtelser i alt		61.000	60.000
Gæld til realkreditinstitutter		766.855	879.618
Gæld til tilknyttede virksomheder		640.000	640.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.406.855	1.519.618
Gæld til banker		0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		305.958	312.512
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.271.859	1.136.856
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		32.489	137.850
Periodeafgrænsningsposter		70.598	77.447
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.680.904	1.664.665
Gældsforpligtelser i alt		3.087.759	3.184.283
PASSIVER I ALT		3.064.851	3.156.676

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret