
SANDVEJEN 40, ULVSHALE ApS

CVR-nr.: 35227601

Christiansgave 33
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/11/2024

Hans Frederik Carøe
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SANDVEJEN 40, ULVSHALE ApS
Christiansgave 33
2960 Rungsted Kyst
e-mailadresse: hf.caroe@gmail.com
CVR-nr.: 35227601
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for SANDVEJEN 40, ULVSHALE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rungsted Kyst, den 04/11/2024

Direktion

Hans Frederik Carøe

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet ejer og driver Ejendommen Ulvshale Strand, som ligger på Sandvejen 40, Ulvshale, Møn. Vi udlejer til ferie-, dag- og weekendophold: teambuilding, kurser, bryllupper, familiekomsammen samt skole- og spejderture mm. Læs mere herom på vores hjemmeside www.ulvshale-strand.dk

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter og økonomiske resultat og stilling er som forventet lidt bedre end sidste år, hvilket skyldes, at udlejningsaktiviteterne har været stigende, medens udgifterne har været på niveau med sidste år.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Selskabet udlejning i de første 4 måneder af det nye regnskabsår har været tilfredsstillende, men udgifterne til vedligeholdelse har været stigende, så der forventes et mindre negativt resultat i 2024/25.

Selskabet ejes 100% af HFC Invest ApS, som har givet tilsagn om at tilføre den fornødne likviditet/kapital, såfremt dette måtte blive nødvendigt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		87.599	-33.209
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.000	-15.000
Resultat af ordinær primær drift		72.599	-48.209
Øvrige finansielle omkostninger		-80.354	-58.132
Ordinært resultat før skat		-7.755	-106.341
Skat af årets resultat		750	23.000
Årets resultat		-7.005	-83.341
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-7.005	-83.341
I alt		-7.005	-83.341

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.894.794	2.798.903
Materielle anlægsaktiver i alt		2.894.794	2.798.903
Anlægsaktiver i alt		2.894.794	2.798.903
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		196.255	85.307
Tilgodehavender moms og afgifter		81.900	28.992
Periodeafgrænsningsposter		12.500	11.000
Tilgodehavender i alt		290.655	125.299
Likvide beholdninger		860	139.688
Omsætningsaktiver i alt		291.515	264.987
AKTIVER I ALT		3.186.309	3.063.890

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-254.255	-247.249
Egenkapital i alt		-174.255	-167.249
Hensættelse til udskudt skat		128.500	60.000
Hensatte forpligtelser i alt		128.500	60.000
Gæld til realkreditinstitutter		441.631	535.635
Gæld til tilknyttede virksomheder		640.000	640.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.081.631	1.175.635
Gæld til realkreditinstitutter		110.000	120.000
Gæld til banker		0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		260.612	284.065
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.462.250	1.488.939
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		270.204	67.062
Periodeafgrænsningsposter		47.367	35.438
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.150.433	1.995.504
Gældsforpligtelser i alt		3.232.064	3.171.139
PASSIVER I ALT		3.186.309	3.063.890

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret