

---

# *Kristoffersen Holding ApS*

## Årsrapport for 2014

---

CVR-nr. 20 14 76 01

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 8 /5 2015

Dorte Kristoffersen Jepsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Kristoffersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 8. maj 2015

## Direktion

Dorte Kristoffersen Jepsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Kristoffersen Holding ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kristoffersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Trekantområdet, den 8. maj 2015

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Almskou Ohmeyer  
statsautoriseret revisor

Jørn Jørgensen  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Kristoffersen Holding ApS<br>Fabriksvej 38<br>6000 Kolding<br><br>Telefon: 75 52 88 85<br><br>CVR-nr.: 20 14 76 01<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Hjemstedskommune: Kolding |
| <b>Direktion</b>     | Dorte Kristoffersen Jepsen  |
| <b>Revision</b>      | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Herredsvej 32<br>7100 Vejle   |
| <b>Advokat</b>       | Berg Advokater<br>Rådhuscentret 21<br>6500 Vojens   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sydbank A/S<br>Jernbanegade 14<br>6000 Kolding  |

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed som holdingselskab samt gennem tilknyttet virksomhed køb og salg af ejendomme og løsøre.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på DKK 344.533, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på DKK 10.943.537.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2014<br>DKK    | 2013<br>DKK    |
|---|------|----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger                     |      | -12.481        | -16.071        |
| <b>Bruttoresultat</b>                           |      | <b>-12.481</b> | <b>-16.071</b> |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | 1    | 110.996        | 222.903        |
| Finansielle indtægter                           | 2    | 278.699        | 269.852        |
| Finansielle omkostninger                        | 3    | -5.037         | -4.348         |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>372.177</b> | <b>472.336</b> |
| Skat af årets resultat                          | 4    | -27.644        | -30.866        |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>344.533</b> | <b>441.470</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 110.996        | 222.903        |
| Overført resultat  | 233.537        | 218.567        |
|  | <b>344.533</b> | <b>441.470</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2014<br>DKK       | 2013<br>DKK       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5    | 5.064.494         | 4.953.498         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>5.064.494</b>  | <b>4.953.498</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>5.064.494</b>  | <b>4.953.498</b>  |
| Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed |      | 4.318.725         | 4.260.432         |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>4.318.725</b>  | <b>4.260.432</b>  |
| <b>Værdipapirer</b>                      | 6    | <b>1.713.905</b>  | <b>1.609.755</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>130.745</b>    | <b>31.059</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      | <b>6.163.375</b>  | <b>5.901.246</b>  |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <b>11.227.869</b> | <b>10.854.744</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note | 2014<br>DKK       | 2013<br>DKK       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital  |      | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 4.939.494         | 4.828.498         |
| Overført resultat  |      | 5.879.043         | 5.645.506         |
| <b>Egenkapital</b>   | 7    | <b>10.943.537</b> | <b>10.599.004</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                               | 8    | 0                 | 0                 |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 11.875            | 11.875            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 246.389           | 214.090           |
| Selskabsskat   |      | 26.068            | 29.775            |
| <b>Kortfristet gæld</b>                                    |      | <b>284.332</b>    | <b>255.740</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>284.332</b>    | <b>255.740</b>    |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>11.227.869</b> | <b>10.854.744</b> |
| Nærtstående parter og ejerforhold                          | 9    |                   |                   |

# Noter til årsrapporten

|  | 2014<br>DKK      | 2013<br>DKK      |
|--|------------------|------------------|
| <b>1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                  |                  |
| Andel af overskud, Kolding Erhvervsinvestering ApS       | 110.996          | 222.903          |
|  | <b>110.996</b>   | <b>222.903</b>   |
| <br>   |                  |                  |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                           |                  |                  |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder              | 84.704           | 83.538           |
| Andre finansielle indtægter                              | 193.995          | 186.314          |
|  | <b>278.699</b>   | <b>269.852</b>   |
| <br>   |                  |                  |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                        |                  |                  |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder        | 4.801            | 4.182            |
| Andre finansielle omkostninger                           | 236              | 166              |
|  | <b>5.037</b>     | <b>4.348</b>     |
| <br>   |                  |                  |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                          |                  |                  |
| Årets aktuelle skat                                      | 27.644           | 30.866           |
|  | <b>27.644</b>    | <b>30.866</b>    |
| <br>   |                  |                  |
| <b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>        |                  |                  |
| Kostpris 1. januar                                       | 125.000          | 125.000          |
| Kostpris 31. december                                    | 125.000          | 125.000          |
| Værdireguleringer 1. januar                              | 4.828.498        | 4.605.595        |
| Årets resultat   | 110.996          | 222.903          |
| Værdireguleringer 31. december                           | 4.939.494        | 4.828.498        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>                | <b>5.064.494</b> | <b>4.953.498</b> |

## Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

| Navn                                  | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|---------------------------------------|----------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Kolding<br>Erhvervsinvestering<br>ApS | Kolding  | 125.000         | 100%                    | 5.064.494   | 110.996        |

### 6 Værdipapirer

|              | 2014<br>DKK      | 2013<br>DKK      |
|--------------|------------------|------------------|
| Aktier       | 1.241.598        | 1.136.022        |
| Obligationer | 472.307          | 473.733          |
|              | <b>1.713.905</b> | <b>1.609.755</b> |

### 7 Egenkapital

|                                 | Selskabskapital<br>DKK | Reserve for net-<br>toopskrivning<br>efter den indre<br>værdis metode<br>DKK | Overført<br>resultat<br>DKK | I alt<br>DKK      |
|---------------------------------|------------------------|--|-----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar           | 125.000                | 4.828.498  | 5.645.506                   | 10.599.004        |
| Årets resultat                  | 0                      | 110.996  | 233.537                     | 344.533           |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>125.000</b>         | <b>4.939.494</b>   | <b>5.879.043</b>            | <b>10.943.537</b> |

Selskabskapitalen består af 125 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## Noter til årsrapporten

|                                       | <u>2014</u>     | <u>2013</u>     |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                       | DKK             | DKK             |
| <b>8 Hensættelse til udskudt skat</b> |                 |                 |
| Værdipapirer                          | -134.971        | -169.020        |
| Ikke aktiveret udskudt skat           | <u>134.971</u>  | <u>169.020</u>  |
|                                       | <u><b>0</b></u> | <u><b>0</b></u> |

## 9 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Strandmøllevej Holding ApS, Fabriksvej 38, 6000 Kolding

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Kristoffersen Holding ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2014 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder blandt andet revisoromkostninger samt udgifter til administration m.v.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Skatteeffekten af sambeskattningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

## **Regnskabspraksis**

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.