

1. Hedevej 30 Invest ApS

Støvring Hedevej 30, 9530 Støvring
CVR-nr. 37 44 96 01

Årsrapport for regnskabsåret 01.06.24 - 31.05.25

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 28.10.25

Hans Jørgen Kjær Frederiksen
Dirigent

GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

Aalborg Øst
Langagervej 1
9220 Aalborg Øst

www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 14

Selskabet

1. Hedevej 30 Invest ApS
Støvring Hedevej 30
9530 Støvring
Hjemsted: Rebild
CVR-nr.: 37 44 96 01
Regnskabsår: 01.06 - 31.05

Direktion

Hans Jørgen Kjær Frederiksen

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nordjyske Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.24 - 31.05.25 for 1. Hedevej 30 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.24 - 31.05.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 24. september 2025

Direktionen

Hans Jørgen Kjær Frederiksen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i 1. Hedevej 30 Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 1. Hedevej 30 Invest ApS for regnskabsåret 01.06.24 - 31.05.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 24. september 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Per Lindholt

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne21381

Note		2024/25 DKK	2023/24 DKK
	Bruttotab	-29.110	-35.853
	Finansielle indtægter	2.005.393	2.844.304
2	Finansielle omkostninger	-927.274	-1.764.530
	Resultat før skat	1.049.009	1.043.921
	Skat af årets resultat	-19.536	-14.916
	Årets resultat	1.029.473	1.029.005
	Forslag til resultatdisponering		
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
	Overført resultat	894.473	907.005
	I alt	1.029.473	1.029.005

AKTIVER

	31.05.25	31.05.24
Note	DKK	DKK
Tilgodehavende selskabsskat	21.184	15.686
Andre tilgodehavender	47.563	73.519
Tilgodehavender i alt	68.747	89.205
Andre værdipapirer og kapitalandele	12.279.566	14.410.917
Værdipapirer og kapitalandele i alt	12.279.566	14.410.917
Likvide beholdninger	2.748.711	526.406
Omsætningsaktiver i alt	15.097.024	15.026.528
Aktiver i alt	15.097.024	15.026.528

PASSIVER

Note	31.05.25 DKK	31.05.24 DKK
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført resultat	13.845.681	12.951.208
Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Egenkapital i alt	14.030.681	13.123.208
Anden gæld	1.011.316	1.611.316
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.011.316	1.611.316
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Anden gæld	45.027	282.004
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	55.027	292.004
Gældsforpligtelser i alt	1.066.343	1.903.320
Passiver i alt	15.097.024	15.026.528

- 3 Oplysninger om dagsværdi
 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 5 Antal medarbejdere

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.06.23 - 31.05.24			
Saldo pr. 01.06.23	50.000	12.044.203	117.800
Betalt udbytte	0	0	-117.800
Forslag til resultatdisponering	0	907.005	122.000
Saldo pr. 31.05.24	50.000	12.951.208	122.000
Egenkapitalopgørelse for 01.06.24 - 31.05.25			
Saldo pr. 01.06.24	50.000	12.951.208	122.000
Betalt udbytte	0	0	-122.000
Forslag til resultatdisponering	0	894.473	135.000
Saldo pr. 31.05.25	50.000	13.845.681	135.000

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investerings- og finansieringsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

	2024/25	2023/24
	DKK	DKK

2. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	41.192	132.272
Øvrige finansielle omkostninger	886.082	1.632.258
I alt	927.274	1.764.530

3. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.05.25	12.279.566
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-763.473

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet sikkerhed i værdipapirdepot for mellemværende med pengeinstitut. Der er pt. ingen mellemværende med banken.

	2024/25	2023/24
--	---------	---------

5. Antal medarbejdere

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0
--	---	---

6. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.