

TSMI ApS
Blakshøjvej 14, 7830 Vinderup

CVR-nr. 38 47 07 01

Årsrapport

2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. november 2022.

Finn Iversen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for TSMI ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 23. november 2022

Direktion

Finn Iversen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i TSMI ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TSMI ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 23. november 2022

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor
mne32792

Selskabsoplysninger

Selskabet	TSMI ApS	
	Blakshøjvej 14	
	7830 Vinderup	
	CVR-nr.:	38 47 07 01
	Stiftet:	7. marts 2017
Direktion	Hjemsted:	Holstebro
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Revisor	5. regnskabsår	
	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje fast ejendom samt udlejning heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 525 t.kr. mod 426 t.kr. sidste år.

Årets resultat har i 2021/22 udgjort et overskud på 239 t.kr. mod et overskud sidste år på 75 t.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 2.442 t.kr. mod 2.004 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 438 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 889 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 36,4 % af de samlede aktiver på 2.442 t.kr., hvilket er en stigning på 3,9 procentpoint i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttofortjeneste	525.432	426.341
1 Personaleomkostninger	-75.000	-100.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-130.126	-149.580
Resultat før finansielle poster	320.306	176.761
Finansielle indtægter	1.138	0
Finansielle omkostninger	-28.472	-54.097
Resultat før skat	292.972	122.664
Skat af årets resultat	-54.261	-48.141
Årets resultat	238.711	74.523
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	238.711	74.523
Disponeret i alt	238.711	74.523

Balance 30. juni

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anlægsaktiver			
2	Grunde og udlejningsejendomme	1.799.552	1.865.610
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	606.046	109.143
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.405.598</u>	<u>1.974.753</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.405.598</u>	<u>1.974.753</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.931	14.245
	Andre tilgodehavender	2.800	0
	Periodeafgrænsningsposter	11.718	10.533
	Tilgodehavender i alt	<u>36.449</u>	<u>24.778</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>4.297</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>36.449</u>	<u>29.075</u>
	Aktiver i alt	<u>2.442.047</u>	<u>2.003.828</u>

Balance 30. juni

Passiver			
Note		2022	2021
Egenkapital			
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	839.383	600.672
	Egenkapital i alt	889.383	650.672
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	17.569	4.731
	Hensatte forpligtelser i alt	17.569	4.731
Gældsforpligtelser			
4	Gæld til realkreditinstitut	883.674	973.145
	Leasingforpligtelser	315.614	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.199.288	973.145
	Kortfristet del af langfristet gæld	160.000	111.000
	Gæld til pengeinstitut	21.503	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	20.141	15.345
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.500	22.256
	Selskabsskat	53.682	80.464
	Anden gæld	60.981	146.215
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	335.807	375.280
	Gældsforpligtelser i alt	1.535.095	1.348.425
	Passiver i alt	2.442.047	2.003.828

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	50.000	526.149	576.149
Overført via resultatdisponering	0	74.523	74.523
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	600.672	650.672
Overført via resultatdisponering	0	238.711	238.711
	50.000	839.383	889.383

Noter

	2021/22	2020/21
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	75.000	100.000
	75.000	100.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	30/6 2022	30/6 2021
2. Grunde og udlejningsejendomme		
Kostpris 1. juli	2.135.204	2.135.204
Kostpris 30. juni	2.135.204	2.135.204
Afskrivninger 1. juli	-269.594	-203.535
Årets afskrivninger	-66.058	-66.059
Afskrivninger 30. juni	-335.652	-269.594
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	1.799.552	1.865.610
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli	278.171	278.171
Tilgang i årets løb	571.470	0
Afgang i årets løb	-102.007	0
Kostpris 30. juni	747.634	278.171
Af- og nedskrivninger 1. juli	-169.028	-85.507
Årets af- og nedskrivninger	-64.067	-83.521
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	91.507	0
Af- og nedskrivninger 30. juni	-141.588	-169.028
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	606.046	109.143
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	479.280	0

Noter

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
4. Gæld til realkreditinstitut		
Gæld til realkreditinstitut i alt	977.674	1.084.145
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-94.000</u>	<u>-111.000</u>
	<u>883.674</u>	<u>973.145</u>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>509.000</u>	 <u>600.000</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.020 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 1.800 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.200 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TSMI ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, salg, lokaler og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostningerne er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Udlejningsejendomme	20-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter. Skatteforpligtelser og -tilgodehavender præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.