

**TSMI ApS**  
Blakshøjvej 14, Aal, 7830 Vinderup

CVR-nr. 38 47 07 01

**Årsrapport**

**2023/24**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. november 2024.

---

Finn Iversen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for TSMI ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 25. november 2024

**Direktion**

Finn Iversen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til anpartshaveren i TSMI ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TSMI ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 25. november 2024

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen  
statsautoriseret revisor  
mne32792

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

TSMI ApS  
Blakshøjvej 14  
Aal  
7830 Vinderup

CVR-nr.: 38 47 07 01  
Stiftet: 7. marts 2017  
Hjemsted: Holstebro  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
7. regnskabsår

**Direktion**

Finn Iversen

**Revisor**

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje fast ejendom samt udlejning heraf.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 325 t.kr. mod 447 t.kr. sidste år.

Årets resultat har i 2023/24 udgjort et overskud på 65 t.kr. mod et overskud sidste år på 53 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 2.192 t.kr. mod 2.324 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 132 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.008 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 46,0 % af de samlede aktiver på 2.192 t.kr., hvilket er en stigning på 5,4 procentpoint i forhold til sidste år.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>325.242</b>	<b>447.145</b>
1 Personaleomkostninger	-60.000	-185.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-149.032</u>	<u>-152.709</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>116.210</b>	<b>109.436</b>
Finansielle indtægter	62	0
Finansielle omkostninger	<u>-20.509</u>	<u>-27.827</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>95.763</b>	<b>81.609</b>
Skat af årets resultat	<u>-30.563</u>	<u>-28.141</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>65.200</b>	<b>53.468</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>65.200</u>	<u>53.468</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>65.200</b>	<b>53.468</b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og udlejningsejendomme	1.714.035	1.733.493
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	437.822	519.396
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.151.857</u>	<u>2.252.889</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.151.857</u></b>	<b><u>2.252.889</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	21.168	19.739
	Andre tilgodehavender	44	0
	Periodeafgrænsningsposter	17.553	14.968
	Tilgodehavender i alt	<u>38.765</u>	<u>34.707</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.076</u>	<u>36.442</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>39.841</u></b>	<b><u>71.149</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.191.698</u></b>	<b><u>2.324.038</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>	2024	2023
Note	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	958.051	892.851
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.008.051</u></b>	<b><u>942.851</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	20.503	18.496
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>20.503</u></b>	<b><u>18.496</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	693.867	788.359
Leasingforpligtelser	178.800	247.539
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>872.667</u>	<u>1.035.898</u>
4 Kortfristet del af langfristet gæld	164.000	163.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	27.847	21.779
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.000	22.000
Selskabsskat	11.770	12.214
Anden gæld	64.860	107.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>290.477</u>	<u>326.793</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.163.144</u></b>	<b><u>1.362.691</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.191.698</u></b>	<b><u>2.324.038</u></b>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	839.383	889.383
Overført via resultatdisponering	0	53.468	53.468
Egenkapital 1. juli 2023	50.000	892.851	942.851
Overført via resultatdisponering	0	65.200	65.200
	<b>50.000</b>	<b>958.051</b>	<b>1.008.051</b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>60.000</u>	<u>185.000</u>
	<b>60.000</b>	<b>185.000</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>30/6 2024</u>	<u>30/6 2023</u>
<b>2. Grunde og udlejningsejendomme</b>		
Kostpris 1. juli	2.135.204	2.135.204
Tilgang i årets løb	<u>48.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>2.183.204</b>	<b>2.135.204</b>
Afskrivninger 1. juli	-401.711	-335.652
Årets afskrivninger	<u>-67.458</u>	<u>-66.059</u>
<b>Afskrivninger 30. juni</b>	<b>-469.169</b>	<b>-401.711</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>1.714.035</b>	<b>1.733.493</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juli	<u>747.634</u>	<u>747.634</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>747.634</b>	<b>747.634</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli	-228.238	-141.588
Årets af- og nedskrivninger	<u>-81.574</u>	<u>-86.650</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni</b>	<b>-309.812</b>	<b>-228.238</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>437.822</b>	<b>519.396</b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	<u>350.845</u>	<u>415.062</u>

## Noter

---

### 4. Gældsforpligtelser

	<b>Gæld i alt 30/6 2024</b>	<b>Kortfristet del af lang- fristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld 30/6 2024</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	788.867	95.000	693.867	312.000
Leasingforpligtelser	247.800	69.000	178.800	0
	<b>1.036.667</b>	<b>164.000</b>	<b>872.667</b>	<b>312.000</b>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 823 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 1.714 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.200 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 351 t.kr., jævnfør note 3, er finansieret ved finansiell leasing, hvor leasingforpligtelsen 30. juni 2024 udgør 248 t.kr.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for TSMI ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, salg, lokaler og administration.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostningerne er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Udlejningsejendomme	20-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.