

# **SØRUPVEJ 3 ApS**

**CVR-nr.: 33511701**

Skipperalle 3  
3480 Fredensborg

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/02/2022**

---

**Ib Sønderby Larsen**

---

**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SØRUPVEJ 3 ApS  
Skipperalle3  
3480Fredensborg

CVR-nr: 33511701  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2021 udviser et overskud på kr. 790.597, og en egenkapital på kr. 949.118.

Resultatet for 2022 forventes at udvise et positivt resultat.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser der kan forrykke vurderingen af selskabets samlede økonomiske stilling.

Herudover er der ikke forhold der kræver omtale.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen besluttet alene at offentliggøre bruttofortjenesten. I bruttofortjenesten indgår lejeindtægter og andre eksterne udgifter.

Resultatopgørelsens poster er periodiseret, således at de omfatter den periode som årsrapporten omfatter. Andre eksterne udgifter omfatter ejendommens driftsudgifter.

Renteudgifter indeholder renter af selskabets gæld til realkreditinstituer samt anden rentebærende gæld.

I resultatopgørelsen udgiftsføres beregnet selskabsskat med 22 % af årets skattepligtige indkomst positiv som negativ.

Eventualskat afsættes med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Fast ejendom

Fast ejendom værdiansættes til kostpris eller realisationsværdi hvor denne måtte være lavere.

#### Omsætningsaktiver

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender er efter en individuel vurdering optaget til den værdi som de skønnes at ville indbringe.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.108.622</b>	<b>224.883</b>
Personaleomkostninger		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.108.622</b>	<b>224.883</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-94.703	-96.072
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.013.919</b>	<b>128.811</b>
Skat af årets resultat		-223.322	-28.358
<b>Årets resultat</b>		<b>790.597</b>	<b>100.453</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		790.597	100.453
<b>I alt</b>		<b>790.597</b>	<b>100.453</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		7.004.020	7.004.020
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.004.020</b>	<b>7.004.020</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.004.020</b>	<b>7.004.020</b>
Likvide beholdninger		74.573	107.518
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>74.573</b>	<b>107.518</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.078.593</b>	<b>7.111.538</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		869.118	78.521
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>949.118</b>	<b>158.521</b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.732.919	5.876.153
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>5.732.919</b>	<b>5.876.153</b>
Gæld til realkreditinstitutter		143.234	142.466
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat		223.322	28.358
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.000	901.040
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>396.556</b>	<b>1.076.864</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.129.475</b>	<b>6.953.017</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.078.593</b>	<b>7.111.538</b>

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	5.876.153	143.234	5.732.919	5.137.547
	-----	-----	-----	-----

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er påhviler ikke selskabet kautions- eller garantiforpligtelser.

### 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet ejendommen Sørupvej 3, 3480 Fredensborg til sikkerhed for realkreditlån.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2021</b>
	0