
SØRUPVEJ 3 ApS

CVR-nr.: 33511701

Skipperalle 3
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/01/2024

Ib Sønderby Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SØRUPVEJ 3 ApS
Skipperalle 3
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 33511701
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2023 udviser et underskud på kr. - 55.176, og en egenkapital på kr. 1.973.954.

Resultatet for 2024 forventes at udvise et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser der kan forrykke vurderingen af selskabets samlede økonomiske stilling.

Herudover er der ikke forhold der kræver omtale.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen besluttet alene at offentliggøre bruttofortjenesten. I bruttofortjenesten indgår lejeindtægter og andre eksterne udgifter.

Resultatopgørelsens poster er periodiseret, således at de omfatter den periode som årsrapporten omfatter. Andre eksterne udgifter omfatter ejendommens driftsudgifter.

Renteudgifter indeholder renter af selskabets gæld til realkreditinstituer samt anden rentebærende gæld.

I resultatopgørelsen udgiftsføres beregnet selskabsskat med 22 % af årets skattepligtige indkomst positiv som negativ.

Eventualskat afsættes med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Fast ejendom

Fast ejendom værdiansættes til kostpris eller realisationsværdi hvor denne måtte være lavere.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender er efter en individuel vurdering optaget til den værdi som de skønnes at ville indbringe.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		220.788	204.696
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		220.788	204.696
Andre finansielle indtægter		0	1.309.205
Øvrige finansielle omkostninger		-291.383	-122.413
Ordinært resultat før skat		-70.595	1.391.488
Skat af årets resultat		15.419	-311.476
Årets resultat		-55.176	1.080.012
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-55.176	1.080.012
I alt		-55.176	1.080.012

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.004.020	7.004.020
Materielle anlægsaktiver i alt		7.004.020	7.004.020
Anlægsaktiver i alt		7.004.020	7.004.020
Udskudte skatteaktiver		15.419	0
Andre tilgodehavender		85.000	150.000
Tilgodehavender i alt		100.419	150.000
Likvide beholdninger		2.515	30.586
Omsætningsaktiver i alt		102.934	180.586
AKTIVER I ALT		7.106.954	7.184.606

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.893.954	1.949.130
Egenkapital i alt		1.973.954	2.029.130
Gæld til banker		5.100.000	5.100.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	5.100.000	5.100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Skyldig selskabsskat		0	22.476
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		25.000	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		33.000	55.476
Gældsforpligtelser i alt		5.133.000	5.155.476
PASSIVER I ALT		7.106.954	7.184.606

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	5.100.000	0	5.100.000	5.032.000
	-----	-----	-----	-----

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er påhviler ikke selskabet kautions- eller garantiforpligtelser.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet ejendommen Sørupvej 3, 3480 Fredensborg til sikkerhed for banklån.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0