
SØRUPVEJ 3 ApS

CVR-nr.: 33511701

Skipperalle 3
3480 Fredensborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/02/2025

Ib Sønderby Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SØRUPVEJ 3 ApS
Skipperalle 3
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 33511701
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2024 udviser et underskud på kr. - 22.064, og en egenkapital på kr. 1.951.890.

Resultatet for 2025 forventes at udvise et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser der kan forrykke vurderingen af selskabets samlede økonomiske stilling.

Herudover er der ikke forhold der kræver omtale.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 har ledelsen besluttet alene at offentliggøre bruttofortjenesten. I bruttofortjenesten indgår lejeindtægter og andre eksterne udgifter.

Resultatopgørelsens poster er periodiseret, således at de omfatter den periode som årsrapporten omfatter. Andre eksterne udgifter omfatter ejendommens driftsudgifter.

Renteudgifter indeholder renter af selskabets gæld til realkreditinstituer samt anden rentebærende gæld.

I resultatopgørelsen udgiftsføres beregnet selskabsskat med 22 % af årets skattepligtige indkomst positiv som negativ.

Eventualskat afsættes med 22 % af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af selskabets aktiver.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Fast ejendom

Fast ejendom værdiansættes til kostpris eller realisationsværdi hvor denne måtte være lavere.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender er efter en individuel vurdering optaget til den værdi som de skønnes at ville indbringe.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		292.233	220.788
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		292.233	220.788
Øvrige finansielle omkostninger		-320.520	-291.383
Ordinært resultat før skat		-28.287	-70.595
Skat af årets resultat		6.223	15.419
Årets resultat		-22.064	-55.176
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-22.064	-55.176
I alt		-22.064	-55.176

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.004.020	7.004.020
Materielle anlægsaktiver i alt		7.004.020	7.004.020
Anlægsaktiver i alt		7.004.020	7.004.020
Udskudte skatteaktiver		21.642	15.419
Andre tilgodehavender		100.000	85.000
Tilgodehavender i alt		121.642	100.419
Likvide beholdninger		2.728	2.515
Omsætningsaktiver i alt		124.370	102.934
AKTIVER I ALT		7.128.390	7.106.954

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.871.890	1.893.954
Egenkapital i alt		1.951.890	1.973.954
Gæld til banker		5.100.000	5.100.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.100.000	5.100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.500	8.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		68.000	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		76.500	33.000
Gældsforpligtelser i alt		5.176.500	5.133.000
PASSIVER I ALT		7.128.390	7.106.954

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er påhviler ikke selskabet kautions- eller garantiforpligtelser.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet ejendommen Sørupvej 3, 3480 Fredensborg til sikkerhed for banklån.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	0