

## Ved Stranden Holding 5 ApS

Skæring Strandvej 38

8250 Egå

CVR-nr. 43 41 27 01

## Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 19/11 2025

---

Torben Helge Huss  
Dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	17
Balance pr. 30. juni 2025	18
Egenkapitalopgørelse	21
Pengestrømsopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	22
Noter	24

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ved Stranden Holding 5 ApS  
Skæring Strandvej 38  
8250 Egå

CVR-nr.: 43 41 27 01  
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025  
Stiftet: 29. juni 2022  
Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Torben Helge Huss, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Ved Stranden Holding 5 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 19. november 2025

### Direktion

Torben Helge Huss  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Ved Stranden Holding 5 ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Ved Stranden Holding 5 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note 1 "Væsentlig usikkerhed ved indregning og måling" og ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for forventningerne til en fortsat forbedret indtjening i sambeskatningen, der er en forudsætning for værdien af indregnet udskudt skatteaktiv i et underliggende datterselskab på t.kr. 2.560. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering end ledelsen men fremhæver usikkerheden knyttet hertil.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

· Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde med henblik på koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 19. november 2025

## Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann  
statsautoriseret revisor  
mne35455

**Koncernoversigt****Modterselskab**

Ved Stranden Holding 5 ApS  
Aarhus, Danmark  
Nom. DKK 40.000

**Konsoliderede  
dattervirksomheder**

2%

Ved Stranden Holding 4 ApS  
Aarhus, Danmark  
Nom. DKK 40.000

100%

T.H. Invest ApS  
Aarhus, Danmark  
Nom. DKK 200.000

100%

Aktieselskabet af 17.02.1986  
Aarhus, Danmark  
Nom. DKK 1.000.000

80%

Niehus Finans A/S  
Aarhus, Danmark  
Nom. DKK 1.166.355

## Hoved- og nøgletal

Set over en 4-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern			
	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>				
Bruttofortjeneste	6.422	12.537	65.468	49.876
Resultat af primær drift	5.223	7.428	24.594	15.590
Resultat før finansielle poster	4.219	5.203	20.695	12.244
Årets resultat	6.619	43.398	23.689	9.555
Balancesum	140.999	170.846	153.503	153.049
Investering i materielle anlægsaktiver	0	(5.731)	(19.657)	(3.066)
Egenkapital	108.517	101.898	87.757	67.432
<b>Pengestrømme fra:</b>				
- driftsaktivitet	14.746	8.166	30.421	28.265
- investeringsaktivitet	0	50.999	(19.372)	(2.458)
- finansieringsaktivitet	(1.683)	(18.663)	(28.355)	20.245
Årets forskydning i likvider	13.063	40.503	(17.305)	46.052
Antal medarbejdere	1	88	82	70
<b>Nøgletal</b>				
Afkastningsgrad	2,7 %	3,2 %	13,5 %	9,1 %
Soliditetsgrad	77,0 %	59,6 %	57,2 %	44,1 %

Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter omfatter udlejning af ejendomme samt investering i værdipapirer og terminsforretninger.

Moderselskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt foretage aktiviteter som efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 6.619.064, og koncernens balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 108.517.088.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende, og er bedre end forventet.

Det forbedrede resultat kan primært henføres til realiserede gevinster ved handel med værdipapirer.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Koncernens kerneforretningen er investering i værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

Der forventes et resultat på omkring 4 mio. kr. i 2025/26, idet koncernens aktivitet er ændret til alene at omfatte investering i værdipapirer samt udlejning af ejendomme. Det budgetterede resultat stammer primært fra udlejning af ejendomme, da der er en vis usikkerhed relateret til afkast på værdipapirer. Det forventede overskud underbygger dog fortsat aktivering af udskudte skatteaktiver relateret til skattemæssige underskud fra tidligere år. I koncernen er der indregnet et udskudt skatteaktiv på t.kr. 2.560, der forventes realiseret inden for en kortere årrække.

### Usikre faktorer ved virksomhedens forventede udvikling

Koncernen har ikke særlige renterisici udover almindeligt forekommende indenfor branchen.

### Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Koncernens ejendomme er intelligent styret, således strømforbruget reduceres mest muligt. Koncernens strøm er primært klassificeret som Grøn Strøm, samt der er investeret i et solcelleanlæg på en af koncernens ejendomme.

### Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning

Koncernens seneste offentliggjorte forventninger var, at præsentere et resultat på omkring 5 mio. kr. Koncernregnskabet udviser et overskud på 6,6 mio. kr., hvor det primære udsving skyldes realiserede kursgevinster på værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ved Stranden Holding 5 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Ved Stranden Holding 5 ApS og dattervirksomheder, hvori Ved Stranden Holding 5 ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af direkte omkostninger, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Lejeindtægter indtægtsføres ud fra retserhvervelsesprincippet. Lejeindtægter indregnes ekskl. moms

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder de direkte omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### Brugstid

Bygninger 40-50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbyttet fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Ved Stranden Holding 5 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Ved Stranden Holding 5 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens anparts kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad

Resultat af primær drift x 100  
Gennemsnitlige aktiver

Soliditetsgrad

Egenkapital ultimo x 100  
Samlede aktiver ultimo

## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024/25 kr.	2023/24 kr.	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.422.381</b>	<b>12.537.222</b>	<b>(14.656)</b>	<b>(12.950)</b>
Personaleomkostninger	2	(1.199.323)	(4.947.057)	0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>5.223.058</b>	<b>7.590.165</b>	<b>(14.656)</b>	<b>(12.950)</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	(1.003.834)	(2.387.046)	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>4.219.224</b>	<b>5.203.119</b>	<b>(14.656)</b>	<b>(12.950)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	126.413	841.150
Finansielle indtægter	4	11.694.625	12.858.904	724	217
Finansielle omkostninger	4,5	(7.517.764)	(8.609.756)	(22.956)	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>8.396.085</b>	<b>9.452.267</b>	<b>89.525</b>	<b>828.417</b>
Skat af årets resultat	6	(1.777.021)	(1.528.300)	3.872	2.801
<b>Resultat af fortsættende aktiviteter</b>		<b>6.619.064</b>	<b>7.923.967</b>	<b>93.397</b>	<b>831.218</b>
Årets resultat af ophørende aktiviteter	7	0	35.474.292	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6.619.064</b>	<b>43.398.259</b>	<b>93.397</b>	<b>831.218</b>
Resultatdisponering	8				

**Balance pr. 30. juni 2025**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2025 kr.	2024 kr.	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>					
Grunde og bygninger	9	43.812.408	44.541.005	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9	<u>895.789</u>	<u>1.171.026</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>44.708.197</u></b>	<b><u>45.712.031</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.013.532</u>	<u>1.887.119</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.013.532</u></b>	<b><u>1.887.119</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>44.708.197</u></b>	<b><u>45.712.031</u></b>	<b><u>2.013.532</u></b>	<b><u>1.887.119</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2025 (fortsat)**

Note	Koncern		Moderselskab	
	2025 kr.	2024 kr.	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>				
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.251	27.068	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	280.000
Andre tilgodehavender	2.998.063	43.130.035	336	97
Udskudt skatteaktiv	12	0	1.482.523	0
Selskabsskat	218.675	501.309	178.363	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	0	29.892
<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.234.989</b>	<b>45.140.935</b>	<b>178.699</b>	<b>309.989</b>
Værdipapirer	4	83.842.760	20.556.886	0
<b>Værdipapirer</b>	<b>83.842.760</b>	<b>20.556.886</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>9.213.359</b>	<b>59.435.755</b>	<b>430.288</b>	<b>27.052</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>96.291.108</b>	<b>125.133.576</b>	<b>608.987</b>	<b>337.041</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>140.999.305</b>	<b>170.845.607</b>	<b>2.622.519</b>	<b>2.224.160</b>

## Balance pr. 30. juni 2025

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2025 kr.	2024 kr.	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>					
Virksomhedskapital		40.000	40.000	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	1.099.095	972.682
Overført resultat		2.264.508	2.171.110	1.165.412	1.198.428
Minoritetsinteresser		<u>106.212.580</u>	<u>99.686.913</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>	11	<b><u>108.517.088</u></b>	<b><u>101.898.023</u></b>	<b><u>2.304.507</u></b>	<b><u>2.211.110</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	12	<u>294.531</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>294.531</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>25.316.725</u>	<u>27.036.645</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13	<b><u>25.316.725</u></b>	<b><u>27.036.645</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	13	1.729.541	1.692.614	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		559.194	12.926	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		172.943	32.768.772	13.050	13.050
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	303.668	0
Selskabsskat		0	468.561	0	0
Anden gæld		<u>4.409.283</u>	<u>6.968.066</u>	<u>1.294</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.870.961</u></b>	<b><u>41.910.939</u></b>	<b><u>318.012</u></b>	<b><u>13.050</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>32.187.686</u></b>	<b><u>68.947.584</u></b>	<b><u>318.012</u></b>	<b><u>13.050</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>140.999.305</u></b>	<b><u>170.845.607</u></b>	<b><u>2.622.519</u></b>	<b><u>2.224.160</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1				
Eventualforpligtelser	14				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15				
Nærtstående parter og ejerforhold	16				

## Egenkapitalopgørelse

Koncern	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Minoritetsinter	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	2.171.111	99.686.913	101.898.024
Årets resultat	0	93.397	6.525.667	6.619.064
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>2.264.508</b>	<b>106.212.580</b>	<b>108.517.088</b>

Moderselskab	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	972.682	1.198.428	2.211.110
Årets resultat	0	126.413	(33.016)	93.397
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>1.099.095</b>	<b>1.165.412</b>	<b>2.304.507</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	Note	Koncern	
		2024/25 kr.	2023/24 kr.
Årets resultat		6.619.064	43.398.259
Reguleringer	17	(1.396.006)	(495.797)
Ændring i driftskapital	18	<u>5.532.445</u>	<u>(4.832.996)</u>
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>10.755.503</b>	<b>38.069.466</b>
Renteindbetalinger og lignende		11.694.625	12.858.904
Renteudbetalinger og lignende		<u>(7.517.764)</u>	<u>(8.609.756)</u>
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>14.932.364</b>	<b>42.318.614</b>
Betalt selskabsskat		(185.893)	(1.400.635)
Pengestrømme fra ophørende aktiviteter		<u>0</u>	<u>(32.751.697)</u>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b><u>14.746.471</u></b>	<b><u>8.166.282</u></b>
Køb af materielle anlægsaktiver		0	(5.731.491)
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	(31.200.000)
Salg af materielle anlægsaktiver		0	18.559.313
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		<u>0</u>	<u>69.371.398</u>
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>50.999.220</u></b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		(1.682.993)	(1.658.669)
Betalt udbytte		<u>0</u>	<u>(17.004.000)</u>
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b><u>(1.682.993)</u></b>	<b><u>(18.662.669)</u></b>

**Pengestrømsopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025 (fortsat)**

	Koncern	
	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<u>Note</u>	kr.	kr.
<b>Ændring i likvider</b>	<b>13.063.478</b>	<b>40.502.833</b>
Likvide beholdninger	59.435.755	12.696.863
Værdipapirer	<u>20.556.886</u>	<u>26.792.945</u>
Likvider 1. juli 2024	<u>79.992.641</u>	<u>39.489.808</u>
<b>Likvider 30. juni 2025</b>	<b><u>93.056.119</u></b>	<b><u>79.992.641</u></b>
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	9.213.359	59.435.755
Værdipapirer	<u>83.842.760</u>	<u>20.556.886</u>
<b>Likvider 30. juni 2025</b>	<b><u>93.056.119</u></b>	<b><u>79.992.641</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Koncernen har indregnet udskudte skat med i alt t.kr. 295 netto, hvor t.kr. 2.560 hidrørende fra driftsmæssige underskud (udskudt skatteaktiv). Ledelsen forventer positiv aktivitetsudvikling for koncernen og en deraf fremtidig udnyttelse af de skattemæssige underskud indenfor en kortere årrække. Henset til, at værdien af aktivet er afhængig af den fremtidige udvikling, er der tilknyttet en vis usikkerhed ved måling af aktivet, idet uforudsete forhold kan indvirke såvel positivt som negativt på ledelsens forventninger til den fremtidige drift.

	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	1.200.000	4.825.390	0	0
Pensioner	0	108.000	0	0
Andre omkostninger til social sikring	(677)	13.667	0	0
	<u>1.199.323</u>	<u>4.947.057</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>88</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncernens antal ansatte vedrører tillige personaleomkostninger vist under ophørende aktiviteter.

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

### 3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>1.003.834</u>	<u>2.387.046</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.003.834</u>	<u>2.387.046</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>4 Oplysning om dagsværdi</b>				
<b>Værdipapirer</b>				
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(5.679.159)</u>	<u>1.135.811</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>85.842.760</u>	<u>20.556.886</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	3.668	0
Andre finansielle omkostninger	<u>7.517.764</u>	<u>8.609.756</u>	<u>19.288</u>	<u>0</u>
	<u><b>7.517.764</b></u>	<u><b>8.609.756</b></u>	<u><b>22.956</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2024/25 kr.	2023/24 kr.	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>6 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	0	1.118.171	(3.872)	(2.801)
Årets udskudte skat	1.777.021	410.129	0	0
	<u>1.777.021</u>	<u>1.528.300</u>	<u>(3.872)</u>	<u>(2.801)</u>
<b>7 Resultat af ophørt aktivitet</b>				
Omsætning	0	89.958.267	0	0
Andre driftsindtægter/-omkostninger	0	32.379.735	0	0
Vareforbrug /produktionsomkostninger	0	(21.336.979)	0	0
Lønninger	0	(43.191.086)	0	0
Andre eksterne omkostninger	0	(19.491.926)	0	0
Afskrivninger	0	(2.158.904)	0	0
Finansielle poster	0	293.324	0	0
Skat	0	(978.139)	0	0
<b>Årets resultat efter skat af ophørte aktiviteter</b>	<u>0</u>	<u>35.474.292</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>8 Resultatdisponering</b>				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	126.413	841.150
Overført resultat	93.397	831.218	(33.016)	(9.932)
	93.397	831.218	93.397	831.218
Minoritetsinteresser	6.525.667	42.567.041	0	0
	<u>6.619.064</u>	<u>43.398.259</u>	<u>93.397</u>	<u>831.218</u>

## Noter til årsrapporten

### 9 Materielle anlægsaktiver

#### Koncern

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2024	59.294.684	2.673.130
Kostpris 30. juni 2025	59.294.684	2.673.130
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	14.753.679	1.502.104
Årets afskrivninger	728.597	275.237
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	15.482.276	1.777.341
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>43.812.408</b>	<b>895.789</b>

## Noter til årsrapporten

	Moterselskab	
	2025	2024
	kr.	kr.
<b>10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2024	914.437	914.437
Kostpris 30. juni 2025	914.437	914.437
Værdireguleringer 1. juli 2024	972.682	443.820
Årets resultat	126.413	841.150
Udbytte modtaget	0	(320.000)
Valutakursregulering udenlandske enheder	0	7.712
Værdireguleringer 30. juni 2025	1.099.095	972.682
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b>2.013.532</b>	<b>1.887.119</b>

### Moterselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapit	Ejerandel
Ved Stranden Holding 4 ApS	Aarhus	40.000	2 %

## Noter til årsrapporten

### 11 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 40.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. juli 2024	40.000	40.000	40.000	40.000
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2025 kr.	2024 kr.	2025 kr.	2024 kr.
<b>12 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2024	(1.482.523)	(2.861.249)	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	1.777.054	410.129	0	0
Hensættelser til udskudt skat i forbindelse med afgang ved spaltning og salg af virksomhed	0	968.597	0	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2025</b>	<b>294.531</b>	<b>(1.482.523)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Materielle anlægsaktiver	2.854.531	2.807.450	0	0
Låneomkostninger	0	27	0	0
Skattemæssigt underskud	(2.560.000)	(4.290.000)	0	0
Overført til udskudt skatteaktiv	0	1.482.523	0	0
	<b>294.531</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	0	1.482.523	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>	<b>1.482.523</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 13 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. juli 2024	30. juni 2025	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	28.729.259	27.046.266	1.729.541	18.312.002
	<b>28.729.259</b>	<b>27.046.266</b>	<b>1.729.541</b>	<b>18.312.002</b>

## Noter til årsrapporten

### 14 Eventualforpligtelser

#### Moderselskabet

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2022 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Sambeskatningen er etableret med virkning fra 1. juli 2021.

### 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Dattervirksomheden, T.H. Invest ApS, har til sikkerhed for eventuelle mellemværender med pengeinstitut, stillet sikkerhed i værdipapirdepot med en bogført værdi på 39.303 t.kr. pr. 30. juni 2025.

Dattervirksomheden, Niehus Finans A/S, har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6.953 t.kr., afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør i alt 18.779 t.kr.

Dattervirksomheden, Aktieselskabet af 17.02.1986, har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 20.093 t.kr., afgivet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi for grunde og bygninger udgør pr. 30. juni 2025 udgør i alt 25.033 t.kr.

Dattervirksomheden, Ved Stranden Holding 4 ApS, har stillet selvskyldnerkaution til fordel for koncernselskabet T.H. Invest ApS' mellemværender med Sydbank. Den samlede bankgæld udgør pr. 30. juni 2025 i alt 0 t.kr.

## Noter til årsrapporten

### 16 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Torben Helge Huss, Skæring Strandvej 38, 8250 Egå

#### Transaktioner

Koncernen har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsmæssige vilkår efter årsregnskabslovens §98c, stk. 7.

	<b>Koncern</b>	
	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>17 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	(11.694.625)	(12.858.687)
Finansielle omkostninger	7.517.764	8.609.539
Af- og nedskrivninger	1.003.834	2.387.046
Skat af årets resultat	1.777.021	1.528.300
Andre reguleringer	<u>0</u>	<u>(161.995)</u>
	<u><b>(1.396.006)</b></u>	<u><b>(495.797)</b></u>

### 18 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	40.140.789	(5.958.650)
Ændring i leverandører mv.	<u>(34.608.344)</u>	<u>1.125.654</u>
	<u><b>5.532.445</b></u>	<u><b>(4.832.996)</b></u>

## Noter til årsrapporten