

T J EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 29182701

Nordre Strandvej 157A
3140 Ålsgårde

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2022

Thomas Max Jørgensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden T J EJENDOMME ApS
Nordre Strandvej 157A
3140 Ålgårde
e-mailadresse: TJ@70266000.dk
CVR-nr: 29182701
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for T J EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ålsgårde , den 25/05/2022

Direktion

Thomas Max Jørgensen

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets primære aktiviteter er at drive investerings- og udlejningsvirksomhed samt salg af konsulentydelse og handel med ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets årsrapport, der omfatter resultatopgørelse for perioden 1. januar – 31. december 2021 og balance pr. 31. december 2021 med tilhørende noter, udviser et overskud på kr. 52.228, og balancen en egenkapital på kr. 1.182.551.

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – RESULTATOPGØRELSE

Der er ikke foretaget ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til sidste regnskabsår.

Ved aflæggelsen af årsrapporten er anvendt følgende regnskabspraksis.

Generelle forhold

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede pr. 31. december 2021 (balancedagen).

Bruttofortjeneste

Af særlige konkurrencemæssige hensyn vises bruttofortjeneste i stedet for nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger medtages i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der foretages fuld periodisering mellem indtægter og omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning opgøres efter faktureringskriteriet, hvorved indtægter indregnes når arbejdsydelser, handelsvarer mv. er juridisk leveret. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpemidler, andre eksterne omkostninger samt personaleomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der foretages fuld periodisering mellem indtægter og omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter om -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

Generelle forhold:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Immaterielle anlægsaktiver:

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes vurderede økonomiske brugstid, ansat således:

Indretning af lejede lokaler	10 år, restværdi 0%
------------------------------	---------------------

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der fortages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år, restværdi 0%
-----------------------------------------	----------------------

Der afskrives ikke på grunde

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer:

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med andre selskaber i koncernen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Sambeskattede selskaber hæfter solidarisk for skattekrav under sambeskatningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres (netto realisationsværdi). Udskudt skat indregnes i årsrapporten med 22 %.

Selskabsskat indregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst. Selskabsskatten indregnes i resultatopgørelsen og hensættes som gældsforpligtelse i balancen. Skattetillæg som følge af senere betaling af selskabsskatten indregnes som finansiell omkostning det år, kreditten vedrører.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		821.499	1.340.237
Personaleomkostninger	1	-826.059	-755.303
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	32.162	-13.127
Resultat af ordinær primær drift		27.602	571.807
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		24.716	19.290
Andre finansielle indtægter		3.638	3.843
Andre finansielle omkostninger		-6.233	-2.718
Ordinært resultat før skat		49.723	592.222
Skat af årets resultat	3	2.505	-131.148
Årets resultat		52.228	461.074
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		52.228	461.074
I alt		52.228	461.074
	Note		
Særlige poster fra resultatopgørelsen	4		

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		393.937	432.239
Indretning af lejede lokaler		4.680	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse		61.619	109.797
Materielle anlægsaktiver i alt	5	460.236	542.036
Anlægsaktiver i alt		460.236	542.036
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		549.054	584.112
Andre tilgodehavender		124.086	129.328
Periodeafgrænsningsposter		15.739	5.292
Tilgodehavender i alt		688.879	718.732
Andre værdipapirer og kapitalandele		75.286	3.786
Værdipapirer og kapitalandele i alt		75.286	3.786
Likvide beholdninger		359.637	564.366
Omsætningsaktiver i alt		1.123.802	1.286.884
AKTIVER I ALT		1.584.038	1.828.920

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.057.551	1.005.323
Egenkapital i alt		1.182.551	1.130.323
Hensættelse til udskudt skat		17.968	20.473
Hensatte forpligtelser i alt		17.968	20.473
Modtagne forudbetalinger fra kunder		93.868	43.398
Leverandører af varer og tjenesteydelser		71.380	56.639
Skyldig selskabsskat		0	108.724
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		218.271	469.363
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		383.519	678.124
Gældsforpligtelser i alt		383.519	678.124
PASSIVER I ALT		1.584.038	1.828.920

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.005.323	1.130.323
Årets resultat	0	52.228	52.228
Egenkapital, ultimo	125.000	1.057.551	1.182.551

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Lønninger	745.297	680.338
Pensionsbidrag	63.586	62.173
Andre omkostninger til social sikring	17.176	12.792
	<u>826.059</u>	<u>755.303</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021 kr.	2020 kr.
Indretning lejede lokaler	120	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	96.052	13.127
Ejendomsavance på ejendomme	-128.334	0
	<u>-32.162</u>	<u>13.127</u>

3. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	0	108.724
Ændring af udskudt skat	-2.505	22.414
Regulering vedrørende tidligere år	0	10
	<u>-2.505</u>	<u>131.148</u>

4. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Der er fremkommet en ekstra husleje indtægt i 2021 på kr. 66.950 vedrørende 2019, en indtægt som kun er i det år.

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlæg under udførelse og forudbetalinger for materielle anlæg	Andre Anlæg driftsmateriel og inventar
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	0	109.797	562.919
Tilgang	4.800	7.488	57.750
Afgang	-0	-56.666	-0
Kostpris ultimo	4.800	61.619	620.669
Af- og nedskrivning primo	-0	0	-130.680
Årets afskrivning	-120	0	-96.052
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-120	0	-226.732
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.680	61.619	393.937

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	2