
Ejendomsselskabet NORDENfjords ApS

CVR-nr.: 41346701

Overklitvej 66
9800 Hjørring

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2025

Bjørn Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet NORDENfjords ApS
Overklitvej 66
9800 Hjørring

CVR-nr.: 41346701
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet NORDENfjords ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 26/06/2025

Direktion

Louise Helene Nielsen

Bjørn Frederik Nielsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter regnskabet som værende tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		67.565	20.509
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.683	-1.660
Andre driftsomkostninger		-38.954	
Resultat af ordinær primær drift		6.928	18.849
Øvrige finansielle omkostninger		-7.179	-9.325
Ordinært resultat før skat		-251	9.524
Skat af årets resultat			-2.170
Årets resultat		-251	7.354
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-251	7.354
I alt		-251	7.354

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		520.402	542.085
Materielle anlægsaktiver i alt		520.402	542.085
Anlægsaktiver i alt		520.402	542.085
Udskudte skatteaktiver		10.623	10.623
Tilgodehavender i alt		10.623	10.623
Omsætningsaktiver i alt		10.623	10.623
AKTIVER I ALT		531.025	552.708

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-26.646	-26.395
Egenkapital i alt		13.354	13.605
Gæld til realkreditinstitutter		296.616	321.323
Langfristede gældsforpligtelser i alt		296.616	321.323
Gæld til realkreditinstitutter		17.389	17.389
Gæld til banker		4.972	4.972
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.368	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.126	10.219
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		167.800	167.800
Deposita		17.400	17.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		221.055	217.780
Gældsforpligtelser i alt		517.671	539.103
PASSIVER I ALT		531.025	552.708

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret