



T. Rasmussen Revision

Tom Rasmussen

Statautoriseret Revisor

Ole Iarsensvej 1
2670 Greve

Tel: +45 30 61 09 47

Mail: tr@t2r.dk

Web: www.t2r.dk

Danske Bank: 0434-0010693608

CVR-nr: 32 94 24 90

Rudolf & Rosendahl ApS

CVR-nr. 39 54 67 01

Årsrapport

1. januar 2025 - 31. december 2025

Læstedet 41

2670 Greve

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 26. februar 2026

Dirigent

Frank Willie Larsen

Selskabsoplysninger

Rudolf & Rosendahl ApS

Læsteden 41
2670 Greve

Bestyrelse

Winnie Rosendahl Nielsen
Bettina Rudolf Larsen

Direktion

Frank Willie Larsen
Svend Rosendahl Nielsen

Revisor

T. Rasmussen Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Rudolf & Rosendahl ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelsen for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 26. februar 2026

Direktion

Frank Willie Larsen

Svend Rosendahl Nielsen

Bestyrelse

Winnie Rosendahl Nielsen

Bettina Rudolf Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2025

Til den daglige ledelse i Rudolf & Rosendahl ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Virksomhed Rudolf & Rosendahl ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 26. februar 2026

T. Rasmussen Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32942490

Tom Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne10032

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet ejede ved regnskabsårets begyndelse to udlejningsejendomme. Begge ejendomme er solgt i løbet af 2025. Salgene er gennemført som led i en beslutning om at afvikle selskabets aktiviteter og realisere værdierne i ejendomsporteføljen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -458.762 efter skat, hvilket er tilfredsstillende, idet der konstateret et tab på ejendommene.

Den regnskabsmæssige effekt af salgene fremgår af resultatopgørelsen og balancen for 2025, herunder indregnet avance/tab ved salg samt afvikling af tilhørende aktiver og forpligtelser. Efter gennemførelsen af salgene har selskabet ingen tilbageværende ejendomme eller øvrige driftsaktiviteter.

Den driftsmæssige konsekvens er, at selskabets udlejningsaktivitet er ophørt i 2025, og der er således ingen fremtidige lejeindtægter eller ejendomsrelaterede driftsomkostninger.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.362.947 og en egenkapital på kr.1.948.259.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning ingen igangværende drift og forventes endeligt afviklet og opløst i løbet af 2026.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter, der vedrører regnskabsåret.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til anskaffelsværdien med tillæg af istandsættelses- udgifter. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at tage i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30-50	60%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2025

Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjenste	531.895	535.210
Andre eksterne omkostninger	-64.984	-38.895
Af- og nedskrivninger	0	-61.856
Tab ved afhændelse af ejendomme	-741.310	0
Driftsresultat	-274.399	434.459
1 Finansielle omkostninger	-104.670	-169.696
Resultat før skat	-379.069	264.763
Skat af årets resultat	-79.693	-72.644
Årets resultat	-458.762	192.119
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	-458.762	192.119
	-458.762	192.119

Balance pr. 31. december 2025

	2025	2024
	kr.	kr.
Bispegade 7, 6100 Haderslev	0	3.192.308
Apotekergade 5, 6100 Haderslev	0	3.363.795
2 Anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>6.556.103</u>
Likvide beholdninger	<u>3.362.947</u>	<u>152.826</u>
Omsætningsaktiver	<u>3.362.947</u>	<u>152.826</u>
Aktiver	<u><u>3.362.947</u></u>	<u><u>6.708.929</u></u>

Balance pr. 31. december 2025

	2025	2024
	kr.	kr.
Anpartskapital	1.300.000	1.300.000
Overført resultat	1.107.021	914.901
Årets resultat	-458.762	192.119
Egenkapital	<u>1.948.259</u>	<u>2.407.020</u>
Bispegade 7, 6100 Haderslev	0	1.336.318
Apotekergade 5, 6100 Haderslev	0	1.445.088
3 Langfristede gældsforpligtelser	<u>0</u>	<u>2.781.406</u>
Bispegade 7, 6100 Haderslev	0	155.471
Apotekergade 5, 6100 Haderslev	0	168.121
Selskabsskat	113.986	20.390
Anden gæld	240.702	116.521
Gæld til Selskabsbeltager og ledelse	1.060.000	1.060.000
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.414.688</u>	<u>1.520.503</u>
Gældsforpligtelser	<u>1.414.688</u>	<u>4.301.909</u>
Passiver	<u>3.362.947</u>	<u>6.708.929</u>
	Noter	
Pantsætninger og sikkerheder	4	
Eventualposter mv.	5	
Personaleomkostninger	6	

Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
1 Finansielle poster		
Finansielle omkostninger	-104.670	-169.696
I alt	<u>-104.670</u>	<u>-169.696</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
		Ejendomme kr.
Kostpris 1. januar 2025		6.945.502
Tilgang		0
Afgang		6.945.502
Kostpris 31. december 2025		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025		389.399
Årets afskrivninger		0
Tilbageførsel ved afgang		389.399
Af- og nedskrivninger 31. december 2025		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi fra sidste år		<u>6.556.103</u>
3 Langfristede gældsforpligtelser		
Efter mere end 5 år forfalder		<u>0</u>
4 Pantsætninger og sikkerheder		

Der foreligger ingen pantsætninger på selskabets aktiver eller andre værdigenstande, og der er ikke stillet nogen form for sikkerheder, garantier eller anden finansiel sikkerhed i forbindelse med selskabets forpligtelser.

5 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventuel-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.

6 Personaleomkostninger

Antal ansatte

<u>0</u>	<u>0</u>
----------	----------