

**KOPI TIL  
ERHVERVSSTYRELSEN**

**H.U.K. A/S**

**CVR-nummer 20676701**

**Årsrapport 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22.04.2014



---

Hans Ulrik Kristensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Aktiver	12
Passiver	13
Noter	14

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

H.U.K. A/S  
Vindevej 66 A  
7800 Skive

CVR-nummer: 20676701  
Regnskabsperiode: 1. januar 2013 - 31. december 2013

### Bestyrelse

Hans Ulrik Kristensen  
Anni Bay Kristensen  
Hanne Lene Kristensen

### Direktion

Hans Ulrik Kristensen

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:  
H.U.K Holding ApS  
Vindevej 66a  
7800 Skive

### Tilknyttede virksomheder

H.U.K. 2005 ApS  
Vindevej 66  
7800 Skive

### Pengeinstitut

Salling Bank A/S  
Frederiksgade 6  
7800 Skive

Nykredit Bank A/S  
Kalvebod Brygge 1-3  
1780 København V

### Revisor

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsaktieselskab  
Reservevej 79

H.U.K. A/S

## Selskabsoplysninger

---

7800 Skive

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for H.U.K. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret

1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, 15. april 2014

**Direktionen:**

Hans Ulrik Kristensen

**Bestyrelsen:**

Hans Ulrik Kristensen

Anni Bay Kristensen

Hanne Lene Kristensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i H.U.K. A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for H.U.K. A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern

kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring

---

Skive, 15. april 2014

**Dansk Revision Skive**

Registreret revisionsaktieselskab



Peter Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været investering i og udlejning af ejendomme.

Ejendommene indeholder beboelses- og erhvervslejemål og er beliggende i Holstebro og Skive.

Boligejendommene er fuldt udlejet, dog med enkelte lejemål ledige i en kort periode som følge af lejerskifte eller renovering.

Der forekommer tomgang i erhvervslejemål. Disse udgør en mindre del af selskabets samlede ejendomsportefølje.

Ejendommene vedligeholdes løbende både ind- og udvendig.

Lejemålene er på markedsvilkår med minimum 3 måneders opsigelse, 3 måneders depositum og huslejeforfald til den 1. i hver måned/kvartal.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2013 er påvirket af positive markedsværdireguleringer på DKK 12 mio. af danske fastrenteaftaler.

Selskabets ledelse finder resultatet tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har

kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved salg, betragtes som investeringsejendomme.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris med tillæg af købs- og etableringsomkostninger. Kostprisen måles efterfølgende til dagsværdien.

Dagsværdien opgøres efter en afkastbaseret metode på grundlag af ejendommens driftsafkast og et af ledelsen fastsat afkastkrav. Ved værdiansættelsen tages hensyn til lejereguleringer til markedslejen.

Forrentningsprocenten udgør 6%

Værdiregulering med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i resultatopgørelsen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld vedrørende investeringsejendommene er indregnet til dagsværdi. Årets dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for

betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Note	Resultatopgørelse	2013 DKK	2012 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>10.967.888</b>	<b>9.718</b>
1	Personaleomkostninger	-2.097.393	-1.681
2	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	10.866.875	-5.345
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-17.773	-142
	Andre driftsomkostninger	-243.110	-86
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>19.476.488</b>	<b>2.463</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-319.505	-6.359
3	Finansielle indtægter	244.083	236
4	Finansielle omkostninger	-7.607.802	-9.137
	<b>Resultat før skat</b>	<b>11.793.264</b>	<b>-12.797</b>
5	Skat af årets resultat	-2.232.024	1.573
	<b>Årets resultat</b>	<b>9.561.240</b>	<b>-11.224</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat primo	15.511.713	20.753
	Årets resultat	9.561.240	-11.224
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>25.072.953</b>	<b>9.528</b>
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.900.000	1.800
	Modtaget udbytte fra kapitalandele	-3.900.000	-7.783
	Overført resultat ultimo	25.072.953	15.512
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>25.072.953</b>	<b>9.528</b>

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
6	Investeringsejendomme	232.845.036	234.331
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	21.472	120
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>232.866.508</b>	<b>234.451</b>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.770.920	7.990
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.770.920</b>	<b>7.990</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>236.637.429</b>	<b>242.442</b>
	Varebeholdning	2.416	18
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.416</b>	<b>18</b>
8	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.533.869	3.081
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.604.031	5.618
	Andre tilgodehavender	125.265	305
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>7.263.164</b>	<b>9.003</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.663.840</b>	<b>2.643</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>10.929.420</b>	<b>11.664</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>247.566.849</b>	<b>254.105</b>

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	25.072.953	15.512
10	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>25.572.953</b>	<b>16.012</b>
	Hensættelser til udskudt skat	5.204.006	3.817
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>5.204.006</b>	<b>3.817</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	152.309.839	150.318
	Kreditinstitutter	42.468.056	55.004
11	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>194.777.895</b>	<b>205.323</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.557.700	4.368
	Kreditinstitutter	12.262.299	12.009
	Depositum og andre skyldige omkostninger	4.113.994	4.667
12	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.570.784	7.086
13	Selskabsskat	676.106	0
	Anden gæld	811.705	824
	Periodeafgrænsningsposter	19.407	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>22.011.994</b>	<b>28.954</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>221.993.895</b>	<b>238.093</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>247.566.849</b>	<b>254.105</b>
14	Eventualforpligtelser		
15	Leje- og leasingforpligtelser		
16	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2013	2012
Noter	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	1.698.107	1.300
Pensioner	154.186	171
Andre omkostninger til social sikring	245.100	210
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>2.097.393</b>	<b>1.681</b>
<b>2</b>		
<b>Dagsværdiregulering af investeringsejendomme</b>		
Dagsværdiregulering ejendomme	-106.856	-656
Dagsværdiregulering gæld	-423.622	608
Dagsværdiregulering swap	11.971.159	-5.297
Ejendomsavance	-573.805	0
<b>Dagsværdiregulering af investeringsejendomme i alt</b>	<b>10.866.875</b>	<b>-5.345</b>
<b>3</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renter mellemregning HUK Holding ApS	218.663	232
Andre finansielle indtægter	25.420	4
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>244.083</b>	<b>236</b>
<b>4</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Renter, mellemregning HUK 2005 ApS	102.819	340
Renter, mellemregning M J Mortensens Farvehandel Skive ApS	97.627	101
Andre finansielle omkostninger	7.407.356	8.696
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>7.607.802</b>	<b>9.137</b>
<b>5</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	676.106	0
Regulering af udskudt skat	2.246.463	-1.573
Regulering af udskudt skat, ændret selskabsskatteprocent	-709.637	0
Regulering af tidl. års skat	19.092	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>2.232.024</b>	<b>-1.573</b>

Noter	2013	2012
	DKK	1.000 DKK

<b>6</b>	<b>Investerings ejendomme</b>	2013	2012
		DKK	1.000 DKK
	Kostpris 1. januar	159.811.171	158.991
	Tilgang i årets løb	424.801	1.268
	Afgang i årets løb	-1.773.805	-448
	Kostpris 31. december	<u>158.462.166</u>	<u>159.811</u>
	Dagsværdiregulering 1. januar	74.519.865	75.395
	Årets dagsværdiregulering	-136.995	-875
	Dagsværdireguleringer 31. december	<u>74.382.870</u>	<u>74.520</u>
	<b>Investerings ejendomme i alt</b>	<b><u>232.845.036</u></b>	<b><u>234.331</u></b>

Værdi af seneste ejendomsvurderinger udgør DKK 141.760.000

## 7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Kostpris 1. januar	17.562.199	17.722
	Afgang i årets løb	0	-160
	Kostpris 31. december	<u>17.562.199</u>	<u>17.562</u>
	Værdireguleringer 1. januar	-9.571.774	4.442
	Årets resultatandel	-319.505	-6.363
	Værdiregulering på afhændede aktiver	0	133
	Udloddet udbytte	-3.900.000	-7.783
	Værdireguleringer 31. december	<u>-13.791.279</u>	<u>-9.572</u>
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b><u>3.770.920</u></b>	<b><u>7.990</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:  
Anparter i H.U.K. 2005 ApS, nom. DKK 200.000. Årets resultat udgør DKK 319.505 og egenkapitalen DKK 3.770.920. Ejerandel heraf udgør 100%

## 8 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

	Mellemregning HUK Holding ApS	<u>5.604.031</u>	<u>5.618</u>
	<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b><u>5.604.031</u></b>	<b><u>5.618</u></b>

Mellemregningen forrentes med diskontoen tillagt 4%, p.t. svarende til 4%.

Der er ikke stillet sikkerhed for udlånet.

Noter	2013			2012
	DKK			1.000 DKK
<b>10 Egenkapital</b>	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	500	0	15.512	16.012
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-3.900	3.900	0
Årets resultat	0	3.900	5.661	9.561
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>25.073</b>	<b>25.573</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 11 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	138.150.000	143.130
--	-------------	---------

#### 12 Gæld til tilknyttede virksomheder

Mellemregning HUK 2005 ApS	168.292	4.664
Mellemregning M J Mortensens Farvehandel Skive ApS	2.402.492	2.422
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>2.570.784</b>	<b>7.086</b>

Mellemregningerne forrentes med diskontoen tillagt 4%, p.t. svarende til 4%.

#### 13 Selskabsskat

Skat af årets resultat	676.106	0
Skyldig skat indeværende år	676.106	0
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>676.106</b>	<b>0</b>

#### 14 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

	2013	2012
Noter	DKK	1.000 DKK

---

**15 Leje- og leasingforpligtelser**

Selskabet har en leasingforpligtelse med variabel afgift på TDKK 4 og en resterende løbetid på 20 måneder. Den samlede restforpligtelse udgør TDKK 83

**16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommene med nom. TDKK 233.241 og TERU 1.892. Ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med TDKK 232.845.

Der er endvidere afgivet sekundær pant til Salling Bank A/S i indestående på konto 8117-2823181 i Nykredit Bank A/S. Indestående på kontoen udgør ultimo året DKK 1.

Konto 8117-1476976 med et indestående på henholdsvis DKK 3.608.290 er deponeret som sikkerhed overfor Nykredit Bank A/S