



Registreret revisionspartnerselskab
Gl. Ringstedvej 61, 1.
4300 Holbæk
Info@rrgruppen.dk
www.rrgruppen.dk
Telefon: +45 72 30 13 10
Telefax: +45 70 14 14 88
CVR: DK 33 77 11 77
Bank: 9040 4577188918

Vitalux A/S

CVR-nr. 26248701

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2013.

Niels Gabriel Kristensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter.....	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Vitalux A/S .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tølløse, den 1. juli 2013

Direktionen

Niels Gabriel Kristensen

Bestyrelsen

Dorte Hedegaard Kristensen

Niels Gabriel Kristensen

Morten Hedegaard Nilsson

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Vitalux A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Vitalux A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har ikke været i stand til at vurdere realisationsværdien af varebeholdningerne, da der tale om en speciel produktion med lav omsættelighed. Som følge heraf tager vi forbehold for varebeholdningernes værdiansættelse samt mulige indvirkning på årets resultat.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til årsregnskabets note 3 herom, hvor det fremgår, at det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og nedbringes i et passende tempo. Ledelsen bedømmer, at finansieringen vil blive imødekommet, og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Holbæk, den 1. juli 2013

Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab

Carsten Thomsen

Partner, registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskab

Vitalux A/S
Dyrehavevej 12 - Gl. Tølløse
4340 Tølløse

CVR-nummer: 26248701
Regnskabsperiode: 1. januar 2012 - 31. december 2012

Bestyrelse

Dorte Hedegaard Kristensen
Niels Gabriel Kristensen
Morten Hedegaard Nilsson

Direktion

Niels Gabriel Kristensen

Revision

Revision & Rådgivningsgruppen
Registreret revisionspartnerselskab
Gl. Ringstedvej 61, 1.
4300 Holbæk

Kontaktpersoner:
Carsten Thomsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er fremstilling og salg af vin. Selskabet har sideløbende hermed solgt konsulentytelser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

På grund af ekstreme vejrforhold med kulde og regn i juli og august måned, blev vinhøsten af så dårlig kvalitet, at den ikke blev fundet egnet til at indgå i selskabets vinproduktion.

I selskabets langsigtede planlægning indgår forventning om, at der kan produceres vindruer i acceptabel kvalitet til brug for vinproduktion i 8 ud af 10 år.

I årets resultat indgår ekstraordinært tilbageførsel af værdien af udskudt skatteaktiv stort DKK 793.466 som følge af usikkerheder omkring tidspunktet for anvendelse heraf.

I årets resultat indgår endvidere ordinære afskrivninger på materielle anlægsaktiver DKK 269.310. Bogført værdi af materielle anlægsaktiver udgør herefter DKK 173.787.

Varebeholdninger er værdiansat således:

- Vinbeholdning på tank DKK 100 pr. liter
- Ej degorgeret mousserende vin DKK 87,50 – 139,44 pr. flaske
- Færdigvin er værdiansat til udsalgspris – 30% eller DKK 87,50 – 221,20 pr. flaske.

Foranlediget af bl.a. prisjustering er varebeholdningen nedskrevet med DKK 36.919.

På trods af selskabets utilfredsstillende indtjening fra produktion og salg af vin, har selskabet i 2012 som planlagt selv finansieret den likviditetsmæssige drift.

Selskabet har udlejet del af vinproduktionsfaciliteterne til anden vinproducent med henblik på yderligere reduktion af egne omkostninger.

Selskabet har fortsat frasolgt del af aktiver som ikke skønnes nødvendige i den fremtidige drift. Selskabet har som følge heraf yderligere nedbragt gæld til moderselskab fra DKK 632.730 til 507.172.

Selskabet har efterangivet moms stor DKK 76.652 vedrørende frasalg af materielle anlægsaktiver fra tidligere år.

Forventet udvikling

Selskabets hovedaktivitet vil i 2013 ligeledes bestå i fremstilling og salg af vin, ligesom der sideløbende sker udlejning af produktionslokalerne. Der er i selskabet afsat forøgede ressourcer til salg og markedsføring med henblik på realisation af varelager og øge indtægterne fra "vingårdsturisme". Selskabet forventes således fortsat at kunne finansiere driften i 2013, og herudover – som planlagt - være i stand til at nedbringe gæld til moderselskab yderligere.

Selskabet er fortsat afhængig af, at den af moderselskabet til rådighed stillede kreditfacilitet ultimo 2012 nedbragt til DKK 507.132, videreføres i 2013 og at denne fortsat nedbringes i et for Vitalux A/S passende tempo. Der foreligger tilsagn herom fra moderselskabet.

Selskabets største enkelte ordinære udgiftspost "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver" (af allerede foretagne investeringer) mindskes yderligere i 2013 fra TDKK 270 til TDKK 108 hvilket yderligere vil påvirke selskabets resultat i positiv retning.

På baggrund heraf aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vitalux A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger (vinplantage)	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år
Produktionsanlæg og maskiner	6 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til anskaffessummen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Som følge af usikkerheden omkring tidspunktet for anvendelse af udskudt skatteaktiv, afsættes dette ikke.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Note	Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	Bruttofortjeneste	124.778	304
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	269.310	350
	Ordinært resultat før finansielle poster	-144.532	-46
	Andre finansielle indtægter	8	0
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	27.338	42
	Andre finansielle omkostninger	1.199	4
	Resultat før skat	-173.062	-92
1	Skat af årets resultat	793.466	-23
	Årets resultat	-966.528	-69
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført fra tidligere år	543.168	612
	Årets resultat	-966.528	-69
	Til disposition	-423.360	543
	Overført til næste år	-423.360	543
	Disponeret i alt	-423.360	543

Note	Balance 31. december	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	23.671	64
	Indretning af lejede lokaler	68.293	218
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	81.823	160
	Materielle anlægsaktiver i alt	173.787	443
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	15.000	0
	Deposita	24.000	24
	Finansielle anlægsaktiver i alt	39.000	24
	Anlægsaktiver i alt	212.787	467
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	262.500	499
	Varer under fremstilling	174.534	0
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	24.546	0
	Varebeholdninger i alt	461.580	499
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.892	1
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.295	8
	Udskudt skatteaktiv	0	793
	Tilgodehavender i alt	17.187	803
	Likvide beholdninger	7	15
	Omsætningsaktiver i alt	478.773	1.317
	Aktiver i alt	691.561	1.784

Note	Balance 31. december	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	Passiver		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	-423.360	543
2	Egenkapital i alt	76.640	1.043
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	21
	Gæld til tilknyttede virksomheder	507.173	633
	Anden gæld	77.748	86
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	614.921	740
	Gældsforpligtelser i alt	614.921	740
	Passiver i alt	691.561	1.784
3	Usikkerheder om going concern		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Kontraktlige forpligtelser		
6	Eventualposter m.v.		
7	Nærtstående parter		

Noter	2012	2011
	DKK	1.000 DKK

1 Skat af årets resultat

Udskudt skat af årets resultat	793.466	-23
Skat af årets resultat i alt	793.466	-23

2 Egenkapital

	Virksomheds kapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Saldo primo	500.000	543.168	1.043.168
Årets resultat	0	-966.528	-966.528
Saldo ultimo	500.000	-423.360	76.640

Virksomhedskapitalen er sammensat af 500 aktier á DKK 1.000

3 Usikkerheder om going concern

Selskabets hovedaktivitet vil i 2013 ligeledes bestå i fremstilling og salg af vin, ligesom der sideløbende sker udlejning af produktionslokalerne. Der er i selskabet afsat forøgede ressourcer til salg og markedsføring med henblik på realisation af varelager og øge indtægterne fra "vingårdsturisme". Selskabet forventes således fortsat at kunne finansiere driften i 2013, og herudover – som planlagt – være i stand til at nedbringe gæld til moderselskab yderligere.

Selskabet er fortsat afhængig af, at den af moderselskabet til rådighed stillede kreditfacilitet ultimo 2012 nedbragt til DKK 507.132, videreføres i 2013 og at denne fortsat nedbringes i et for Vitalux A/S passende tempo. Der foreligger tilsagn herom fra moderselskabet.

Selskabets største enkelte ordinære udgiftspost "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver" (af allerede foretagne investeringer) mindskes yderligere i 2013 fra TDKK 270 til TDKK 108 hvilket yderligere vil påvirke selskabets resultat i positiv retning.

På baggrund heraf aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb: TDKK 26 med restløbetid på 30 måneder.

Noter

2012

2011

DKK

1.000 DKK

6 Eventualposter m.v.

Ingen.

7 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

- Tølløse Ejendomsselskab ApS, Dyrehavevej 12, Gl. Tølløse, 4340 Tølløse