



Registreret revisionspartnerselskab  
Gl. Ringstedvej 61, 1.  
4300 Holbæk  
Info@rrgruppen.dk  
www.rrgruppen.dk  
Telefon: +45 72 30 13 10  
Telefax: +45 70 14 14 88  
CVR: DK 33 77 11 77  
Bank: 9040 4577188918

## **Vitalux A/S**

CVR-nr. 26248701

## **Årsrapport 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2014.

---

Niels Gabriel Kristensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....	10
Balance 31. december .....	11
Noter.....	13

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Vitalux A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tølløse, den 30. juni 2014

### Direktionen

Niels Gabriel Kristensen

### Bestyrelsen

Dorte Hedegaard Kristensen

Niels Gabriel Kristensen

Morten Hedegaard Nilsson

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Vitalux A/S

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vitalux A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Forbehold

### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Vi har ikke været i stand til at vurdere realisationsværdien af varebeholdningerne, da der tale om en speciel produktion med lav omsættelighed. Som følge heraf tager vi forbehold for varebeholdningernes værdiansættelse samt mulige indvirkning på årets resultat.

## Konklusion med forbehold

Baseret på det udførte arbejde er det, bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til årsregnskabets note 3 herom, hvor det fremgår, at det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet fusioneres med moderselskabet. Ledelsen forventer, at fusionen bliver godkendt og gennemført i efteråret 2014.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i årets løb indberettet periodevis forkerte momsbeløb til SKAT. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 30. juni 2014

### Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab

Carsten Thomsen

Partner, registreret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Vitalux A/S

Dyrehavevej 12 - Gl. Tølløse

4340 Tølløse

CVR-nummer: 26248701

Regnskabsperiode: 1. januar 2013 - 31. december 2013

### Bestyrelse

Dorte Hedegaard Kristensen

Niels Gabriel Kristensen

Morten Hedegaard Nilsson

### Direktion

Niels Gabriel Kristensen

### Revision

Revision & Rådgivningsgruppen

Registreret revisionspartnerselskab

Gl. Ringstedvej 61, 1.

4300 Holbæk

Kontaktpersoner:

Carsten Thomsen

Christian Fisker

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er fremstilling og salg af vin.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Som følge af overvejende utilfredsstillende resultater igennem en årrække, samt angreb af svampesygdom i vinmarken der nødvendiggør større investering i nyplantning af vinmarken, forventes selskabets vinaktiviteter frasolgt i 2014. Vitalux A/S tilstræbes herefter fusioneret med Tølløse Ejendomsselskab ApS (moderselskab).

På baggrund heraf aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Vitalux A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger (vinplantage)	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år
Produktionsanlæg og maskiner	6 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til anskaffessummen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationseværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre tilgodehavender måles til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Som følge af usikkerheden omkring tidspunktet for anvendelse af udskudt skatteaktiv, afsættes dette ikke.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Note	<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	2013 DKK	2012 1.000 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-71.934</b>	<b>125</b>
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	107.936	269
	<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>	<b>-179.870</b>	<b>-145</b>
	Andre finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	12.578	27
	Andre finansielle omkostninger	19.675	1
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-212.123</b>	<b>-173</b>
1	Skat af årets resultat	0	793
	<b>Årets resultat</b>	<b>-212.123</b>	<b>-967</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført fra tidligere år	-423.360	543
	Årets resultat	-212.123	-967
	<b>Til disposition</b>	<b>-635.483</b>	<b>-423</b>
	Overført til næste år	-635.483	-423
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>-635.483</b>	<b>-423</b>

Note	Balance 31. december	2013 DKK	2012 1.000 DKK
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	8.754	24
	Indretning af lejede lokaler	23.674	68
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	33.423	82
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>65.851</b>	<b>174</b>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	15
	Deposita	24.000	24
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>24.000</b>	<b>39</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>89.851</b>	<b>213</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	262.500	263
	Varer under fremstilling	174.534	175
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	24.546	25
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>461.580</b>	<b>462</b>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	9
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	8
	Periodeafgrænsningsposter	3.574	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.574</b>	<b>17</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>376</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>465.530</b>	<b>479</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>555.382</b>	<b>692</b>

Note	<b>Balance 31. december</b>	2013 DKK	2012 1.000 DKK
	<b>Passiver</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	-635.483	-423
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-135.483</b>	<b>77</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.514	30
	Gæld til tilknyttede virksomheder	583.337	507
	Anden gæld	62.014	78
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>690.865</b>	<b>615</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>690.865</b>	<b>615</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>555.382</b>	<b>692</b>
3	Usikkerheder om going concern		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Kontraktlige forpligtelser		
6	Eventualposter m.v.		
7	Nærtstående parter		

<b>Noter</b>	2013	2012
	DKK	1.000 DKK

**1 Skat af årets resultat**

Udskudt skat af årets resultat	0	793
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>793</b>

**2 Egenkapital**

	Virksomheds- kapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Saldo primo	500.000	-423.360	76.640
Årets resultat	0	-212.123	-212.123
<b>Saldo ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>-635.483</b>	<b>-135.483</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af 500 aktier á DKK 1.000

**3 Usikkerheder om going concern**

Som følge af overvejende utilfredsstillende resultater igennem en årrække, samt angreb af svampesygdhed i vinmarken der nødvendiggør større investering i nyplantning af vinmarken, forventes selskabets vinaktiviteter frasolgt i 2014. Vitalux A/S tilstræbes herefter fusioneret med Tølløse Ejendomsselskab ApS (moderselskab).

På baggrund heraf aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant med nom. TDKK 500 i simple fordringer, goodwill, driftsinventar og varebeholdninger.

**5 Kontraktlige forpligtelser**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb: TDKK 17 med restløbetid på 18 måneder.

## Noter

2013

2012

DKK

1.000 DKK

---

### 6 Eventualposter m.v.

Selskabet har til sikkerhed for moderselskabet, Tølløse Ejendomsselskab ApS's mellemværende med pengeinstitut afgivet virksomhedspant med nom. TDKK 500 i simple fordringer, goodwill, driftsinventar og varebeholdninger.

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter på renter, royalties og udbytter.

### 7 Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

- Tølløse Ejendomsselskab ApS, Dyrehavevej 12, Gl. Tølløse, 4340 Tølløse