

Annette Vile Holding ApS
Påfuglevej 5, 6000 Kolding

Årsrapport

2024/25

CVR-nr. 31 32 97 01

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. november 2025.

Annette Vile Kærup
dirigent

Indholdsfortegnelse

<u>Side</u>	
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for Annette Vile Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 24. november 2025

Direktion

Annette Vile Kærup

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Annette Vile Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Annette Vile Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 24. november 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Andy Philipp Gøttig

statsautoriseret revisor
mne36186

Selskabsoplysninger

Selskabet

Annette Vile Holding ApS
Påfuglevej 5
6000 Kolding

CVR-nr.: 31 32 97 01
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
17. regnskabsår

Direktion

Annette Vile Kærup

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 2
6000 Kolding

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttofortjeneste	28.730	26.138
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-12.506	-12.506
Driftsresultat	16.224	13.632
Andre finansielle indtægter	1.055	0
Øvrige finansielle omkostninger	-282	-3.346
Resultat før skat	16.997	10.286
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	16.997	10.286
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	60.000
Udbytte for regnskabsåret	135.000	62.000
Disponeret fra overført resultat	-118.003	-111.714
Disponeret i alt	16.997	10.286

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>1.640.907</u>	<u>1.653.413</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.640.907</u>	<u>1.653.413</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.640.907</u>	<u>1.653.413</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>1.414.949</u>	<u>1.433.455</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.414.949</u>	<u>1.433.455</u>
Aktiver i alt	<u>3.055.856</u>	<u>3.086.868</u>
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.713.228	2.831.231
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>135.000</u>	<u>62.000</u>
Egenkapital i alt	<u>2.973.228</u>	<u>3.018.231</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	6.250
Anden gæld	<u>70.128</u>	<u>62.387</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>82.628</u>	<u>68.637</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>82.628</u>	<u>68.637</u>
Passiver i alt	<u>3.055.856</u>	<u>3.086.868</u>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

2 Medarbejderforhold

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	125.000	2.942.945	117.800	3.185.745
Udloddet udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets overførte overskud eller underskud	0	-111.714	62.000	-49.714
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	60.000	0	60.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-60.000	0	-60.000
Egenkapital 1. oktober 2024	125.000	2.831.231	62.000	3.018.231
Udloddet udbytte	0	0	-62.000	-62.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-118.003	135.000	16.997
	125.000	2.713.228	135.000	2.973.228

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive investeringsvirksomhed.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
--	----------------	----------------

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Annette Vile Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.