

**ApS Komplementarselskabet City of  
Newcastle**

**CVR-nr. 28279701**

**Årsrapport 2014**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.06.2015

**Dirigent**

---

Navn: Erik Knudstrup

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2014	8
Balance pr. 31.12.2014	9
Egenkapitalopgørelse for 2014	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

ApS Komplementarselskabet City of Newcastle  
Gydevang 39-41  
3450 Allerød

CVR-nr.: 28279701

Hjemsted: Allerød

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

### **Direktion**

Lars Gaardsholt

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for ApS Komplementarselskabet City of Newcastle.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 11.06.2015

## Direktion

Lars Gaardsholt

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i ApS Komplementarselskabet City of Newcastle

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Komplementarselskabet City of Newcastle for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til oplysningerne i ledelsesberetningen om usikkerhed ved indregning og måling af hæftelsen over for K/S City of Newcastle. Ledelsen har ved regnskabsafslutningen vurderet, at hæftelsen over for K/S City of Newcastle ikke bliver aktuel, hvorfor hæftelsen alene er omtalt under eventualforpligtelser, ligesom ledelsen har aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 11.06.2015

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Steen Christensen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar for K/S City of Newcastle.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det regnskabsmæssige resultat er på 0 t.kr.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabet er komplementar i K/S City of Newcastle og hæfter således for kommanditselskabet i det omfang, kommanditselskabet eller kommanditisterne ikke kan opfylde deres forpligtelser. Af ledelsesberetningen i årsrapport for 2014 for K/S City of Newcastle fremgår det, at kommanditselskabets fortsatte drift er betinget af, at 1. prioritetslångiver ikke kræver et ekstraordinært afdrag samt at 2. prioritetslånet refinansieres.

Ved aflæggelsen af årsrapporten for 2014 for ApS Komplementarselskabet City of Newcastle har ledelsen på baggrund af ovenstående forudsat, at hæftelsen for K/S City of Newcastle ikke bliver aktuel, hvorfor eventualforpligtelsen alene er omtalt i note 2 i årsrapporten, ligesom årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til direktionsvederlag og revision.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(1.250)	(1.250)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(1.250)</b>	<b>(1.250)</b>
Personaleomkostninger		(9.329)	(9.810)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(10.579)</b>	<b>(11.060)</b>
Andre finansielle indtægter		10.579	11.060
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Andre tilgodehavender		126.250	126.250
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>126.250</u>	<u>126.250</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>126.250</u>	<u>126.250</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>126.250</u></u>	<u><u>126.250</u></u>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
Anden gæld		1.250	1.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.250</u></b>	<b><u>1.250</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.250</u></b>	<b><u>1.250</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>126.250</u></u></b>	<b><u><u>126.250</u></u></b>
Eventualforpligtelser	2		

**Egenkapitalopgørelse for 2014**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>
Egenkapital primo	<u>125.000</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u><u>125.000</u></u></b>

## Noter

### 1. Virksomhedskapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i indeværende eller de 4 foregående regnskabsår.

### 2. Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i kommanditselskabet K/S City of Newcastle, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2014 har K/S City of Newcastle en total aktivmasse på 21.609.617 kr., heraf 20.885.000 kr. i investeringsejendom, samt gældsforpligtelser på i alt 25.409.179 kr.

Der henvises desuden til afsnittet ”Usikkerhed ved indregning og måling” i ledelsesberetningen.