

K/S Hindenburgstrasse, Mönchengladbach

C/O 360 Law Firm Lautrupsgade 7, 3. tv, 2100 København Ø

CVR-nr. 30 07 08 01

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2025.

Ulrik Fleischer-Michaelsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for K/S Hindenburgstrasse, Mönchengladbach.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 26. juni 2025

Bestyrelse

Ulrik Fleischer-Michaelsen
Formand

Claus Høxbro

Lars Eduard Klarskov Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i K/S Hindenburgstrasse, Mönchengladbach

Vi har opstillet årsregnskabet for K/S Hindenburgstrasse, Mönchengladbach for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 26. juni 2025

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Rasmus Sværke
statsautoriseret revisor
mne42871

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Hindenburgstrasse, Mönchengladbach C/O 360 Law Firm Lautrupsgade 7, 3. tv 2100 København Ø
	CVR-nr.: 30 07 08 01
	Stiftet: 10. november 2006
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Ulrik Fleischer-Michaelsen, Formand Claus Høxbro Lars Eduard Klarskov Petersen
Komplementar	KOMPLEMENTARSELSKABET HINDENBURGSTRASSE, MÖNCHEGLADBACH ApS
Revisor	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed ved erhvervelse og senere udlejning samt eventuelle salg af erhvervsejendomme beliggende i Tyskland.

Kapitalberedskab

Selskabets forpligtelser overstiger væsentligt selskabets aktiver pr. 31. december 2024. Selskabets fortsatte drift er således afhængig af, at kreditaftaler kan opretholdes og at selskabet tilføres yderligere finansiering ved behov. Ledelsen forventer, at dette vil ske.

På baggrund heraf aflægger ledelsen årsrapporten under forudsætningen om fortsat drift.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat udgør -34.250 kr. mod -7.779 kr. sidste år. Selskabets udvikling følger ledelsens planer.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. statusdagen væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttotab	-34.250	-7.727
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-52</u>
Årets resultat	<u>-34.250</u>	<u>-7.779</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-34.250</u>	<u>-7.779</u>
Disponeret i alt	<u>-34.250</u>	<u>-7.779</u>

Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>28.146</u>	<u>18.646</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>28.146</u>	<u>18.646</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>28.146</u>	<u>18.646</u>
	Aktiver i alt	<u>28.146</u>	<u>18.646</u>

Balance 31. december

Passiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	15.000.000	15.000.000
Overført resultat	-30.713.241	-30.678.991
Egenkapital i alt	-15.713.241	-15.678.991
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	14.989.152	14.989.152
Gæld til tilknyttede virksomheder	125.043	125.043
Anden gæld	627.192	583.442
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.741.387	15.697.637
Gældsforpligtelser i alt	15.741.387	15.697.637
Passiver i alt	28.146	18.646

1 Kapitalberedskab

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	15.000.000	-30.678.991	-15.678.991
Årets overførte overskud eller underskud	0	-34.250	-34.250
	15.000.000	-30.713.241	-15.713.241

Noter

1. Kapitalberedskab

Selskabets forpligtelser overstiger væsentligt selskabets aktiver pr. 31. december 2024. Selskabets fortsatte drift er således afhængig af, at kreditaftaler kan opretholdes og at selskabet tilføres yderligere finansiering ved behov. Ledelsen forventer, at dette vil ske.

På baggrund heraf aflægger ledelsen årsrapporten under forudsætningen om fortsat drift.

	2024 kr.	2023 kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	0	0
	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	0	52
	0	52

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Hindenburgstrasse, Mönchengladbach er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skattepligtige indkomst beskattes hos investorerne.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitut, leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.