

# **KRISTOFFERSEN INVESTMENT AF 31-01-2012 EJENDOMME ApS**

Årsrapport

14. september 2012 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/06/2014**

---

**Klaus Kristoffersen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KRISTOFFERSEN INVESTMENT AF 31-01-2012 EJENDOMME ApS  
Frederiksgade 7  
1265 København K

Telefonnummer: 88917568

e-mailadresse: kkr@kristofferseninvest.dk

CVR-nr: 34711801

Regnskabsår: 14/09/2012 - 31/12/2013

**Bankforbindelse** Nykredit  
Kalvebod Brygge 1-3  
1780 København V  
Danmark

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskab for regnskabsåret 2013 for Kristoffersen Investment af 31-01-2012 Ejendomme ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2014

København, den 01/06/2014

## Direktion

Klaus Kristoffersen  
Adm. Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for regnskabsklasse B virksomheder, der blandt andet omfatter alle anparts-, aktie- og partnerselskaber, som ikke overstiger:

1. Nettoomsætning 72 mio. kr.
2. Balance 36 mio. kr.
3. Antal helårsansatte 50 ansatte

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forgående år.

### Generelt om indregning og måling

Nettoomsætningen og omkostninger relateret hertil måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter.

### Bruttoresultat

Selskabets bruttoresultat består af nettoomsætning, omkostninger til råvarer m.v., samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer, tjenesteydelser og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risiko er overgået til køberen inden regnskabsperiodens udløb. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af eventuelle rabatter ydet i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret (fuld periodisering).

### Skat af årets resultat

Årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber, Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

### Anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller aktivmasse.

### Varelager

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældforpligtelser mv.

Selskabets gældsforpligtelser der omfatter gæld til leverandører, koncernforbundne virksomheder, samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 14. sep 2012 - 31. dec 2013

	Note	2012/13 kr.
Nettoomsætning .....		20.300
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>20.300</b>
Personaleomkostninger .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>20.300</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-9.488
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>10.812</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>10.812</b>
Skat af årets resultat .....		-1.385
<b>Årets resultat</b> .....		<b>9.427</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		9.427
<b>I alt</b> .....		<b>9.427</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.
Grunde og bygninger .....		225.896
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>225.896</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>225.896</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		293.339
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>293.339</b>
Likvide beholdninger .....		15.765
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>309.104</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>535.000</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000
Overført resultat .....		9.427
Forslag til udbytte .....		0
<b>Egenkapital i alt</b> .....	<b>1</b>	<b>89.427</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		373.232
Anden gæld .....		72.341
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>445.573</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>445.573</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>535.000</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80000	-	-	-	80000
Udloddet ordinært udbytte	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	9427	-	9427
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80000</b>	<b>-</b>	<b>9427</b>	<b>-</b>	<b>89427</b>