

# **KRISTOFFERSEN INVESTMENT AF 31-01-2012 EJENDOMME ApS**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/01/2015**

---

**Klaus Kristoffersen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KRISTOFFERSEN INVESTMENT AF 31-01-2012 EJENDOMME ApS  
Frederiksgade 7  
1265 København K

Telefonnummer: 88917568

CVR-nr: 34711801

Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

**Bankforbindelse** Nykredit  
Kalvebod Brygge 1-3  
1780 København V  
Danmark

# Ledespåtegning

, den

**Direktion**

Klaus Kristoffersen

**Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

ja

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat, at betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets aktiviteter består i udlejningsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Resultatet anses at være som forventet. Og 2015 forventes der en forøgelse af porteføljen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

....

## Resultatopgørelse

....

## Balance

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning .....		1.896	20.300
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.896</b>	<b>20.300</b>
Personaleomkostninger .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.896</b>	<b>20.300</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		188.049	
Øvrige finansielle omkostninger .....			-9.488
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>189.945</b>	<b>10.812</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>189.945</b>	<b>10.812</b>
Skat af årets resultat .....			-1.385
<b>Årets resultat</b> .....		<b>189.945</b>	<b>9.427</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....			9.427
<b>I alt</b> .....			<b>9.427</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger .....		413.945	225.896
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>413.945</b>	<b>225.896</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>413.945</b>	<b>225.896</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		619.427	293.339
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>619.427</b>	<b>293.339</b>
Likvide beholdninger .....		40.937	15.765
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>660.364</b>	<b>309.104</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.074.309</b>	<b>535.000</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		232.379	80.000
Overført resultat .....			9.427
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>232.379</b>	<b>89.427</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		652.734	373.232
Anden gæld .....		189.196	72.341
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>841.930</b>	<b>445.573</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>841.930</b>	<b>445.573</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.074.309</b>	<b>535.000</b>