

Lundgaard Ejendomsinvest ApS
Horsensvej 15A
Gl. Rye
8680 Ry

CVR-nummer: 30504801

ÅRSRAPPORT
1. januar 2012 til 31. december 2012

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2013

Uve Lundgaard Nielsen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	6
Selskabsoplysninger	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Lundgaard Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 10. april 2013

Direktion

Uve Lundgaard Nielsen

Revision af årsregnskab

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Ry, den / 2013

Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Lundgaard Ejendomsinvest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lundgaard Ejendomsinvest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har tabt sin anpartskapital. Ledelsen har i strid med selskabssloven ikke foretaget handlinger med henblik på at reetablere kapitalen. Undladelsen kan være ansvarspådragende for ledelsen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ry, den 10. april 2013

RevisionRy
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ole M. Mikkelsen
Registreret Revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i opkøb af grunde med henblik på opførelse af huse og efterfølgende salg. Ingen aktiviteter i regnskabsåret.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør et underskud på kr. 24.802, hvilket anses for ikke tilfredsstillende.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Ved regnskabsårets afslutning udgør selskabets egenkapital kr. -1.025.592, og selskabets aktivmasse udviser kr. 65.878.

Kapitaltab

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab ved udgangen af perioden 1. januar - 31. december 2011. Ledelsen vurderer løbende kapitalgrundlaget og behovet for reetablering af egenkapitalen.

Selskabets drift har været underskudsgivende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Lundgaard Ejendomsinvest ApS
Horsensvej 15A
Gl. Rye
8680 Ry

CVR-nr.: 30 50 48 01
Hjemsted: Skanderborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Uve Lundgaard Nielsen

Pengeinstitut Danske Bank

Revisor RevisionRy
Godkendt Revisionsaktieselskab
Skanderborgvej 27
8680 Ry

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Lundgaard Ejendomsinvest ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2012 til 31. DECEMBER 2012

	2012	2011
DRIFTSRESULTAT	-6.875	-76.757
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	0	-109.818
Andre finansielle omkostninger.....	0	-48.134
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER	-6.875	-234.709
Ekstraordinære poster	0	28.620
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	-6.875	-206.089
2 Skat af årets resultat	-17.927	51.522
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-24.802	-154.567
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-24.802	-154.567
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	-24.802	-154.567
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
AKTIVER

	2012	2011
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	0	154.442
Andre tilgodehavender	1.719	44.474
Udskudt skatteaktiv	64.159	83.805
	65.878	282.721
Tilgodehavender	65.878	282.721
OMSÆTNINGSAKTIVER	65.878	282.721
AKTIVER	65.878	282.721

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
PASSIVER

	2012	2011
Virksomhedskapital	125.001	125.000
Overført resultat	-1.150.593	-1.125.790
4 EGENKAPITAL	-1.025.592	-1.000.790
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.125	6.125
5 Gæld til tilknyttede virksomheder.....	1.085.345	1.008.030
Anden gæld.....	0	184.075
6 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	85.281
Kortfristede gældsforpligtelser	1.091.470	1.283.511
GÆLDSFORPLIGTELSE R	1.091.470	1.283.511
PASSIVER	65.878	282.721
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

2012

2011

1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har tabt sin egenkapital pr. 31. december 2012. Selskabet har en negativ egenkapital på kr. 1.025.592

Selskabet har ingen drift og ingen materielle aktiver, hvorfor det er usandsynligt, at selskabet kan reetablere selskabskapitalen på egen hånd. Selskabet er derfor afhængig af indskud af yderligere kapital for at kunne reetablere aktiviteten i selskabet. Årsrapporten er derfor aflagt efter realisationsprincippet.

2 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	-1.719	-44.474
Udskudt skat primo.....	83.805	76.757
Udskudt skat ultimo	-64.159	-83.805
	17.927	-51.522
	17.927	-51.522

3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavende Sidald Holding ApS	0	154.442
	0	154.442
	0	154.442

4 Egenkapital

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.001	0	125.001
Overført resultat	-1.125.791	-24.802	-1.150.593
	-1.000.790	-24.802	-1.025.592
	-1.000.790	-24.802	-1.025.592

NOTER

	2012	2011
5 Gæld til tilknyttede virksomheder		
Mellemregning med Uve Lundgaard Tømrer- og Snedkerfirma ApS	1.074.905	1.008.030
Mellemregning med Sidald Holding ApS	10.440	0
	<u>1.085.345</u>	<u>1.008.030</u>
6 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		
Mellemregning med indehaver	0	85.281
	<u>0</u>	<u>85.281</u>
7 Eventualposter mv.		
Ingen.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		