

Lundgaard Ejendomsinvest ApS
Horsensvej 15A
Gl. Rye
8680 Ry

CVR-nummer: 30504801

ÅRSRAPPORT
1. januar 2013 til 31. december 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24. april 2014

Uve Lundgaard Nielsen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
| Selskabsoplysninger | 6 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

| | |
|-------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter..... | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Lundgaard Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 24. april 2014

Direktion

Uve Lundgaard Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lundgaard Ejendomsinvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lundgaard Ejendomsinvest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 24. april 2014

RevisionRy
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ole M. Mikkelsen
Registreret Revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i opkøb af grunde med henblik på opførelse af huse og efterfølgende salg. Der har ikke været aktiviteter i regnskabsåret.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør et underskud på kr. 68.623, hvilket anses for ikke tilfredsstillende.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Ved regnskabsårets afslutning udgør selskabets egenkapital kr. - 1.094.216, og selskabets aktivmasse udviser kr. 4.185.

Kapitaltab

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab ved udgangen af perioden 1. januar - 31. december 2013. Ledelsen vurderer løbende kapitalgrundlaget og behovet for reetablering af egenkapitalen.

Selskabets drift har været underskudsgivende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Lundgaard Ejendomsinvest ApS
Horsensvej 15A
Gl. Rye
8680 Ry

CVR-nr.: 30 50 48 01
Hjemsted: Skanderborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Uve Lundgaard Nielsen

Pengeinstitut

Danske Bank

Revisor

RevisionRy
Godkendt Revisionsaktieselskab
Skanderborgvej 27
8680 Ry

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Lundgaard Ejendomsinvest ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

| | 2013 | 2012 |
|--|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -8.125 | -6.875 |
| Andre finansielle omkostninger | -524 | 0 |
| RESULTAT FØR SKAT | -8.649 | -6.875 |
| 2 Skat af årets resultat | -59.974 | -17.927 |
| ÅRETS RESULTAT | -68.623 | -24.802 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | -68.623 | -24.802 |
| DISPONERET I ALT | -68.623 | -24.802 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
AKTIVER

| | 2013 | 2012 |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Andre tilgodehavender | 4.185 | 1.719 |
| Udskudt skatteaktiv | 0 | 64.159 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Tilgodehavender | 4.185 | 65.878 |
| | <hr/> | <hr/> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 4.185 | 65.878 |
| | <hr/> | <hr/> |
| AKTIVER | 4.185 | 65.878 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
PASSIVER

| | 2013 | 2012 |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 125.001 |
| Overført resultat..... | -1.219.216 | -1.150.593 |
| 3 EGENKAPITAL | -1.094.216 | -1.025.592 |
| | | |
| Kreditinstitutter..... | 339 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 6.125 | 6.125 |
| 4 Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.091.937 | 1.085.345 |
| | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | 1.098.401 | 1.091.470 |
| | | |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 1.098.401 | 1.091.470 |
| | | |
| PASSIVER | 4.185 | 65.878 |
| | | |
| 5 Eventualposter mv. | | |

NOTER

| | 2013 | 2012 | |
|--|-------------------|---|-------------------|
| 1 Usikkerhed om fortsat drift | | | |
| Selskabet har tabt sin egenkapital pr. 31. december 2013. Selskabet har en negativ egenkapital på kr. 1.094.216 | | | |
| Selskabet har ingen drift og ingen materielle aktiver, hvorfor det er usandsynligt, at selskabet kan reetablere selskabskapitalen på egen hånd. Selskabet er derfor afhængig af indskud af yderligere kapital for at kunne reetablere aktiviteten i selskabet. | | | |
| 2 Skat af årets resultat | | | |
| Skat af årets resultat | -4.185 | -1.719 | |
| Udskudt skat primo | 64.159 | 83.805 | |
| Udskudt skat ultimo..... | 0 | -64.159 | |
| | 59.974 | 17.927 | |
| | 59.974 | 17.927 | |
| 3 Egenkapital | Primo | Forslag til resultat-disponering | Ultimo |
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 0 | 125.000 |
| Overført resultat..... | -1.150.593 | -68.623 | -1.219.216 |
| | -1.025.593 | -68.623 | -1.094.216 |
| | -1.025.593 | -68.623 | -1.094.216 |
| 4 Gæld til tilknyttede virksomheder | 2013 | 2012 | |
| Mellemregning med Uve Lundgaard Tømrer- og Snedkerfirma ApS..... | 1.083.030 | 1.074.905 | |
| Mellemregning med Sidald Holding ApS..... | 8.907 | 10.440 | |
| | 1.091.937 | 1.085.345 | |
| | 1.091.937 | 1.085.345 | |

NOTER

2013

2012

5 Eventualposter mv.

Såfremt selskabet realiserer positive resultater vil den kunne udnytte et skatteaktiv opgjort til kr. 60.034.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.