

**Highbury Investments ApS**

**CVR-nr. 32836801**

*Central Business Registration No 32836801*

**Årsrapport 2013**

*Annual report 2013*

Godkendt på selskabets generalforsamling den 29.05.2014

*The Annual General Meeting adopted the annual report on 29.05.2014*

**Dirigent**

*Chairman of the General Meeting*

---

Navn: Seamus Kearney

*Name:*

## Indholdsfortegnelse

*Contents*

	<b><u>Side</u></b> <b><u>Page</u></b>
Virksomhedsoplysninger / <i>Entity details</i>	1
Ledelsespåtegning / <i>Statement by Management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors erklæringer / <i>Independent auditor's reports</i>	3
Ledelsesberetning / <i>Management commentary</i>	6
Anvendt regnskabspraksis / <i>Accounting policies</i>	7
Resultatopgørelse for 2013 / <i>Income statement for 2013</i>	10
Balance pr. 31.12.2013 / <i>Balance sheet at 31.12.2013</i>	11
Egenkapitalopgørelse for 2013 / <i>Statement of changes in equity for 2013</i>	13
Noter / <i>Notes</i>	14

**The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.**

**Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.**

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Highbury Investments ApS  
c/o Harbour House, Sundkrogsgade 21  
2100 København Ø

CVR-nr.: 32836801  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

### **Direktion**

Seamus Kearney  
Bertil Bak Wogensen  
Henrik Damm Krogh

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## ***Entity details***

### ***Entity***

*Highbury Investments ApS  
c/o Harbour House, Sundkrogsgade 21  
2100 Copenhagen Ø*

*Central Business Registration No: 32836801  
Registered in: Copenhagen  
Financial year: 01.01.2013 - 31.12.2013*

### ***Executive Board***

*Seamus Kearney  
Bertil Bak Wogensen  
Henrik Damm Krogh*

### ***Auditors***

*Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 Copenhagen C*

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Highbury Investments ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29.05.2014  
Copenhagen, 29.05.2014

**Direktion**  
*Executive Board*

Seamus Kearney

Bertil Bak Wogensen

Henrik Damm Krogh

## *Statement by Management on the annual report*

*The Executive Board have today considered and approved the annual report of Highbury Investments ApS for the financial year 01.01.2013 - 31.12.2013.*

*The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

*In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2013 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2013 - 31.12.2013.*

*We believe that the management commentary contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.*

*We recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.*

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i Highbury Investments ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Highbury Investments ApS for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

## Independent auditor's reports

### To the owners of Highbury Investments ApS

#### Report on the financial statements

We have audited the financial statements of Highbury Investments ApS for the financial year 01.01.2013 - 31.12.2013, which comprise the accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

#### Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

#### Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as the overall

## **Den uafhængige revisors erklæring**

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Selskabet er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Vi henviser i den forbindelse til note 1.

## ***Independent auditor's reports***

*presentation of the financial statements.*

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.*

*Our audit has not resulted in any qualification.*

### ***Opinion***

*In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31.12.2013 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2013 - 31.12.2013 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

### ***Report on other legal and regulatory requirements***

#### ***Emphasis of matter regarding other issues***

*The Company is covered by the Danish Companies Acts regulations regarding capital loss. In that connection we refer to note 1.*

## Den uafhængige revisors erklæring

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 29.05.2014  
*Copenhagen, 29.05.2014*

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Thomas Hermann  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*

## *Independent auditor's reports*

### *Statement on the management commentary*

*Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management commentary. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements.*

*On this basis, it is our opinion that the information provided in the management commentary is consistent with the financial statements.*

## Ledelsesberetning

## *Management commentary*

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering.

### *Primary activities*

*The primary purpose of the company is investments.*

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 95 t.kr., hvilket vurderes at være utilfredsstillende.

### *Development in activities and finances*

*The annual deficit amounts to a loss of DKK 95k, which is considered dissatisfactory.*

### Kapitaltab

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital.

### *Capital loss*

*The company has lost its share capital.*

Selskabets anpartshaver har derfor udstedt en støtteerklæring der erklærer at han vil tilføre tilstrækkelig likviditet til at dække selskabets forpligtelser.

*The shareholder of the company have consequently issued a letter of support, which proclaim that he will bring sufficient liquidity in order to cover the obligations of the company.*

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### *Events after the balance sheet date*

*No events have occurred after the balance sheet date to this date which would influence the evaluation of this annual report.*

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Accounting policies

### Reporting class

*This annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B enterprises.*

*The accounting policies applied for these financial statements are consistent with those applied last year.*

### Recognition and measurement

*Assets are recognised in the balance sheet when it is probable as a result of a prior event that future economic benefits will flow to the Entity, and the value of the asset can be measured reliably.*

*Liabilities are recognised in the balance sheet when the Entity has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the Entity, and the value of the liability can be measured reliably.*

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each financial statement item.*

*Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.*

*Income is recognised in the income statement when earned, whereas costs are recognised by the amounts attributable to this financial year.*

## Anvendt regnskabspraksis

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og gebyrer.

## Accounting policies

### Foreign currency translation

*On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated using the exchange rate at the balance sheet date. Exchange differences that arise between the rate at the transaction date and the one in effect at the payment date, or the rate at the balance sheet date are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. Property, plant and equipment, intangible assets, inventories and other non-monetary assets that have been purchased in foreign currencies are translated using historical rates.*

### Income statement

#### Other operating income

*Other operating income comprises income of a secondary nature as viewed in relation to the Entity's primary activities, including rental income and gains from the sale of intangible assets and property, plant and equipment.*

#### Other external expenses

*Other external expenses include expenses relating to the Entity's ordinary activities, including expenses for premises, stationery and office supplies, marketing costs, etc. This item also includes write-downs of receivables recognised in current assets.*

#### Other financial expenses

*Other financial expenses comprise interest expenses and fees.*

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ***Accounting policies***

### ***Balance sheet***

#### ***Other investments***

*Securities recognised under fixed assets comprise unlisted shares measured at cost price.*

*Cost comprises the acquisition price, costs directly attributable to the acquisition and preparation costs of the asset until the time when the asset is ready to be put into operation.*

#### ***Cash***

*Cash comprises cash in hand and bank deposits.*

#### ***Other financial liabilities***

*Other financial liabilities are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.*

## Resultatopgørelse for 2013

*Income statement for 2013*

	Note	2013	2012
	<i>Notes</i>	<u>DKK</u>	<u>DKK '000</u>
Andre driftsindtægter <i>Other operating income</i>	2	0	6
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>		(88.862)	(89)
<b>Driftsresultat</b> <i>Operating profit/loss</i>		<u>(88.862)</u>	<u>(83)</u>
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	3	(6.548)	(1)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b> <i>Profit/loss from ordinary activities before tax</i>		<u>(95.410)</u>	<u>(84)</u>
<b>Årets resultat</b> <i>Profit/loss for the year</i>		<u><u>(95.410)</u></u>	<u><u>(84)</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b> <i>Proposed distribution of profit/loss</i>			
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		(95.410)	(84)
		<u>(95.410)</u>	<u>(84)</u>

**Balance pr. 31.12.2013***Balance sheet at 31.12.2013*

	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<i>Notes</i>	<b>DKK</b>	<b>DKK '000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele <i>Other investments</i>		2.859	3
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> <i>Fixed asset investments</i>	4	<b>2.859</b>	<b>3</b>
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Fixed assets</i>		<b>2.859</b>	<b>3</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash</i>		<b>8.028</b>	<b>30</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		<b>8.028</b>	<b>30</b>
<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>		<b>10.887</b>	<b>33</b>

**Balance pr. 31.12.2013***Balance sheet at 31.12.2013*

	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<i>Notes</i>	<b>DKK</b>	<b>DKK '000</b>
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>		80.000	80
Overført overskud eller underskud <i>Retained earnings</i>		(272.210)	(177)
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>		<b>(192.210)</b>	<b>(97)</b>
Anden gæld <i>Other payables</i>		203.097	130
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <i>Current liabilities other than provisions</i>		<b>203.097</b>	<b>130</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <i>Liabilities other than provisions</i>		<b>203.097</b>	<b>130</b>
<b>Passiver</b> <i>Equity and liabilities</i>		<b>10.887</b>	<b>33</b>
Going concern <i>Going concern</i>	1		

**Egenkapitalopgørelse for 2013***Statement of changes in equity for 2013*

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført over- skud eller underskud</b>	<b>I alt</b>
	<i>Contributed capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Egenkapital primo <i>Equity beginning of year</i>	80.000	(176.800)	(96.800)
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	0	(95.410)	(95.410)
<b>Egenkapital ultimo</b> <i>Equity end of year</i>	<b>80.000</b>	<b>(272.210)</b>	<b>(192.210)</b>

## Noter

Notes

### 1. Going concern

#### 1. Going concern

Selskabets egenkapital er opgjort til (192) t.kr. Selskabet er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Selskabets anpartshavere har givet tilsagn om løbende at tilføre selskabet den fornødne likviditet i takt med finansieringsbehovet, således at selskabet fortsat kan opfylde sine økonomiske forpligtelser.

*The Company's equity at the end of the year is made up to DKK'000 (192). The Company is thus covered by the Danish Companies Acts regulations regarding capital loss. The shareholder of the company has given assurance to provide sufficient liquidity concurrently with the company's borrowing requirements, in order for the company to meet its financial liabilities.*

### 2. Andre driftsindtægter

#### 2. Other operating income

Andre driftsindtægter vedrører honorar i forbindelse med afslutning af købsaftale ved konvertering af aktier..

*Other operating income relates to fee from the completion of the share purchase agreement from conversion of shares.*

### 3. Andre finansielle omkostninger

#### 3. Other financial expenses

Renteomkostninger i øvrigt  
*Other interest expenses*

**2013**  
**DKK**

**2012**  
**DKK '000**

5.438

1

Øvrige finansielle omkostninger  
*Other financial expenses*

1.110

0

**6.548**

**1**

**Andre værdi-  
papirer og  
kapitalandele**

*Other investments*

**DKK**

### 4. Finansielle anlægsaktiver

#### 4. Fixed asset investments

Kostpris primo  
*Cost beginning of year*

2.859

**Kostpris ultimo**  
*Cost end of year*

**2.859**

**Regnskabsmæssig værdi ultimo**  
*Carrying amount end of year*

**2.859**