

## **Nordisk Fritid Bollerslev ApS**

Dravedvej 28

6270 Tønder

**CVR-nr. 18 84 98 01**

### **Årsrapport for perioden 1. juli 2023 til 30. juni 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. december 2024

---

Helge Bollerslev  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	6
Balance pr. 30. juni 2024	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Nordisk Fritid Bollerslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 17. december 2024

Direktion

Helge Bollerslev  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til kapitalejeren i Nordisk Fritid Bollerslev ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Nordisk Fritid Bollerslev ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 17. december 2024

### **Tønder Revision**

godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Jan Callesen  
Registreret Revisor  
mne15969

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Nordisk Fritid Bollerslev ApS Dravedvej 28 6270 Tønder
	CVR-nr.: 18 84 98 01
	Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024
	Stiftet: 1. juli 1995
	Regnskabsår: 29. regnskabsår
	Hjemsted: Tønder Kommune
<b>Direktion</b>	Helge Bollerslev, direktør
<b>Revisor</b>	Tønder Revision godkendt revisionsaktieselskab Østergade 6A 6240 Løgumkloster

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af fast ejendom samt i øvrigt at købe og besidde værdipapirer.

## Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	Note	2023/2024 kr.	2022/2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-482.331</b>	<b>-87.248</b>
Personaleomkostninger	1	-388.153	-394.613
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-870.484</b>	<b>-481.861</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-124.622	-124.768
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-995.106</b>	<b>-606.629</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		151.884	73.817
Finansielle indtægter	3	2.097.229	2.564.027
Finansielle omkostninger	4	-529.228	-707.988
<b>Resultat før skat</b>		<b>724.779</b>	<b>1.323.227</b>
Skat af årets resultat		-35.585	-32.765
<b>Årets resultat</b>		<b>689.194</b>	<b>1.290.462</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		689.194	1.290.462
		<b>689.194</b>	<b>1.290.462</b>

## Balance pr. 30. juni 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.837.525	5.539.374
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		285.839	287.689
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.123.364</b>	<b>5.827.063</b>
Tilgodehavender i kapitalinteresser		558.556	406.672
Andre værdipapirer og kapitalandele		110.500	152.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>669.056</b>	<b>559.172</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.792.420</b>	<b>6.386.235</b>
Selskabsskat		93.524	103.444
Tilgodehavende moms og afgifter		4.438	4.794
Periodeafgrænsningsposter		42.630	56.051
<b>Tilgodehavender</b>		<b>140.592</b>	<b>164.289</b>
Værdipapirer		11.916.890	11.649.059
<b>Værdipapirer</b>		<b>11.916.890</b>	<b>11.649.059</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>661.643</b>	<b>494.490</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>12.719.125</b>	<b>12.307.838</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>17.511.545</b>	<b>18.694.073</b>

## Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		15.911.831	15.222.705
<b>Egenkapital</b>		<b>16.111.831</b>	<b>15.422.705</b>
Selskabsdeltagere og ledelse		1.282.847	3.146.168
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.282.847</b>	<b>3.146.168</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		11.500	68.486
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		65.502	11.645
Anden gæld		14.865	20.069
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>116.867</b>	<b>125.200</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.399.714</b>	<b>3.271.368</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>17.511.545</b>	<b>18.694.073</b>
Oplysning om dagsværdi	2		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	200.000	15.222.637	15.422.637
Årets resultat	0	689.194	689.194
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>200.000</b>	<b>15.911.831</b>	<b>16.111.831</b>

## Noter

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	374.974	379.897
Andre omkostninger til social sikring	13.179	14.716
	<u><b>388.153</b></u>	<u><b>394.613</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		<u>2023/2024</u>
<b>Børsnoterede værdipapirer</b>		kr.
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo		<u>11.649.059</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>712.256</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>11.916.891</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>2.097.229</u>	<u>2.564.027</u>
	<u><b>2.097.229</b></u>	<u><b>2.564.027</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>529.228</u>	<u>707.988</u>
	<u><b>529.228</b></u>	<u><b>707.988</b></u>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordisk Fritid Bollerslev ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer og ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	30 år	5.000.000 Kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0 Kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Andre værdipapirer, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.