

IMMOBILIEN HOLDING A/S

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/05/2013

Karsten Rasmussen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 5 |
|--|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter | 12 |

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Virksomheden | IMMOBILIEN HOLDING A/S Kirsebærvej 7 3060 Espergærde CVR-nr: 29800901 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012 |
| Bankforbindelse | Ringkjøbing Landbobank |
| Revisor | AAEN og CO. STATSAUTORISEREDE REVISORER P/S Kongevejen 3 3000 Helsingør CVR-nr: 33241763 |

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Immobilien Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne i Årsregnskabsloven for fravalg af revision.

Ledelsen indstiller på denne baggrund til aktionærerne, at der på den kommende ordinære generalforsamling træffes beslutning om fravalg af revision for det kommede regnskabsår.

Ledelsen indstiller endvidere, at selskabets kapital reableres ved en kapitalnedsættelse samt en i forlængelse heraf efterfølgende kapitalforhøjelse.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 13/05/2013

Direktion

Karsten Rasmussen

Bestyrelse

Bent Langerup Jensen

Kim Holtum Schouw

Carl Anders Bryld

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til aktionærerne i IMMOBILIEN HOLDING A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for IMMOBILIEN HOLDING A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, 13/05/2013

Søren Appelrod
Statsautoriseret revisor
AAEN og CO. STATSAUTORISEREDE REVISORER P/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning, danske regnskabsvejledninger samt almindelig anerkendt regnskabspraksis. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiverne og forpligtelserne til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostningerne indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse, revision og administration af selskabet, herunder kontoromkostninger og småanskaffelser.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, depotgebyrer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændringer af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller nettorenter.

Udbytte

Udbytte indregnes i regnskabet på vedtagelsestidspunktet.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

| | Note | 2012 | 2011 |
|---|------|-------------------|---------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 6.250 | 0 |
| Eksterne omkostninger | | -6.250 | -6.615 |
| Bruttoresultat | | 0 | |
| Resultat af ordinær primær drift | | 0 | -6.615 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | -3.697.405 | |
| Ordinært resultat før skat | | -3.697.405 | -6.615 |
| Ekstraordinært resultat før skat | | -3.697.405 | |
| Årets resultat | | -3.697.405 | -6.615 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -3.697.405 | -6.615 |
| I alt | | -3.697.405 | -6.615 |

Balance 31. december 2012

Aktiver

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|--|----------|----------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | 3.676.835 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 600.000 | 620.570 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 1 | 600.000 | 4.297.405 |
| Anlægsaktiver i alt | | 600.000 | 4.297.405 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 20.912 | 27.162 |
| Tilgodehavender i alt | | 20.912 | 27.162 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 20.912 | 27.162 |
| AKTIVER I ALT | | 620.912 | 4.324.567 |

Balance 31. december 2012

Passiver

| | Note | 2012 kr. | 2011 kr. |
|---|----------|----------------|------------------|
| Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) | | 10.000.000 | 10.000.000 |
| Overført resultat | | -10.005.908 | -6.308.503 |
| Egenkapital i alt | 2 | -5.908 | 3.691.497 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 6.250 | 12.500 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 620.570 | 620.570 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 626.820 | 633.070 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 626.820 | 633.070 |
| PASSIVER I ALT | | 620.912 | 4.324.567 |

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. |
|--|---|
| Kostpris primo | 10.000.000 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 10.000.000 |
| Nettoopskrivninger primo | -6.323.165 |
| Andel i årets resultat jf. note | -3.676.835 |
| Udloddet udbytte | 0 |
| Nettoopskrivninger ultimo | -10.000.000 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill | 0 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| Immobilien I A/S, Helsingør | 100 % | 76.767 | -3.600.068 |
| | | | |
| | | | |

2. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | Ialt |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Saldo primo | 10.000.000 | -6.308.503 | 0 | 3.691.497 |
| Udloddet ordinært udbytte | | | | |
| Årets resultat | | -3.697.405 | 0 | -3.697.405 |
| Egenkapital ultimo | 10.000.000 | -10.005.908 | 0 | -5.908 |

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab for det 100 % ejede datterselskab Immobilien I A/S.

Selskabet har ingen ansatte.