

IMMOBILIEN HOLDING A/S

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/02/2014

Karsten Rasmussen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden IMMOBILIEN HOLDING A/S
Kirsebærvej 7
3060 Espergærde

CVR-nr: 29800901
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Bankforbindelse Ringkjøbing Landbobank

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for Immobilien Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne i Årsregnskabsloven for fravalg af revision.

Ledelsen indstiller på denne baggrund til aktionærerne, at der på den kommende ordinære generalforsamling træffes beslutning om fravalg af revision for det kommede regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 26/02/2014

Direktion

Karsten Rasmussen

Bestyrelse

Bent Langerup Jensen

Karsten Rasmussen

Kim Holtum Schouw

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning, danske regnskabsvejledninger samt almindelig anerkendt regnskabspraksis. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiverne og forpligtelserne til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostningerne indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse, revision og administration af selskabet, herunder kontoromkostninger og småanskaffelser.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, depotgebyrer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændringer af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller nettorenter.

Udbytte

Udbytte indregnes i regnskabet på vedtagelsestidspunktet.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	6.250
Eksterne omkostninger		6.250	-6.250
Bruttoresultat		6.250	0
Resultat af ordinær primær drift		6.250	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		2.955.993	-3.697.405
Ordinært resultat før skat		2.962.243	-3.697.405
Ekstraordinært resultat før skat		2.962.243	-3.697.405
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		2.962.243	-3.697.405
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.962.243	-3.697.405
I alt		2.962.243	-3.697.405

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.935.423	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		620.570	600.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.555.993	600.000
Anlægsaktiver i alt		3.555.993	600.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		328.412	20.912
Tilgodehavender i alt		328.412	20.912
Omsætningsaktiver i alt		328.412	20.912
AKTIVER I ALT		3.884.405	620.912

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		768.750	10.000.000
Overført resultat		2.956.335	-10.005.908
Egenkapital i alt	1	3.725.085	-5.908
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	6.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		159.320	620.570
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		159.320	626.820
Gældsforpligtelser i alt		159.320	626.820
PASSIVER I ALT		3.884.405	620.912

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	10.000.000	-10.005.908	0	-5.908
Kapitalnedsættelse				
Kapitalforhøjelse kontant og ved konvertering af gæld	-10.000.000 768.750	10.000.000 0		0 768.750
Årets resultat		2.962.243	0	2.962.243
Egenkapital ultimo	768.750	2.956.335	0	3.725.085