

# IMMOBILIEN HOLDING A/S

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/04/2015**

---

**Karsten Rasmussen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           IMMOBILIEN HOLDING A/S  
Kirsebærvej 7  
3060 Espergærde

CVR-nr:                   29800901  
Regnskabsår:           01/01/2014 - 31/12/2014

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for Immobilien Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne i Årsregnskabsloven for fravalg af revision.

Ledelsen indstiller på denne baggrund til aktionærerne, at der på den kommende ordinære generalforsamling træffes beslutning om fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 12/03/2015

## Direktion

Karsten Rasmussen

## Bestyrelse

Karsten Rasmussen

Kim Holtum Schouw

Bent Langerup Jensen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning, danske regnskabsvejledninger samt almindelig anerkendt regnskabspraksis. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiverne og forpligtelserne til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostningerne indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse, revision og administration af selskabet, herunder kontoromkostninger og småanskaffelser.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, depotgebyrer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændringer af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller nettorenter.

## Udbytte

Udbytte indregnes i regnskabet på vedtagelsestidspunktet.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber måles til indre værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Egenkapital**

Udbytte indregnes som gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som særskilt post under egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....		0	6.250
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>	<b>6.250</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	<b>6.250</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		780.054	2.955.993
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>780.054</b>	<b>2.962.243</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>780.054</b>	<b>2.962.243</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>780.054</b>	<b>2.962.243</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		780.054	2.962.243
<b>I alt .....</b>		<b>780.054</b>	<b>2.962.243</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		3.715.477	2.935.423
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	620.570
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.715.477</b>	<b>3.555.993</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.715.477</b>	<b>3.555.993</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	328.412
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>328.412</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>328.412</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.715.477</b>	<b>3.884.405</b>



# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		600.000	768.750
Overført resultat .....		3.070.139	2.956.335
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.670.139</b>	<b>3.725.085</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		45.338	159.320
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>45.338</b>	<b>159.320</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>45.338</b>	<b>159.320</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.715.477</b>	<b>3.884.405</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	10.000.000
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.000.000</b>
Nettoopskrivninger primo	-7.064.577
Andel i årets resultat	780.054
Udloddet udbytte	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-6.284.523</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.715.477</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Immobilien I A/S, Helsingør	100%	3.715.477	780.054

**2. Egenkapital i alt**

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	768.750	2.956.335	0	3.725.085
Kapitalnedsættelse ved tilbagesalg af aktier til selskabet	-168.750	-666.250		-835.000
Årets resultat		780.054	0	780.054
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>3.070.139</b>	<b>0</b>	<b>3.670.139</b>