

NGL Ejendomme ApS
Hole Skovvej 50
5210 Odense NV

CVR-nr. 35 63 39 01

Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 25. oktober 2025

Niels Gorm Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for NGL Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. oktober 2025

Direktion

Niels Gorm Larsen
direktør

Selskabsoplysninger**Selskabet**

NGL Ejendomme ApS
Hole Skovvej 50
5210 Odense NV

CVR-nr.: 35 63 39 01

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
Stiftet: 2. januar 2014

Hjemsted: Odense Kommune

Direktion

Niels Gorm Larsen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, besiddelse og udlejning af fast ejendom og administration samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 885.374, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 7.097.594.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NGL Ejendomme ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægten medregnes ved forfald.

Anvendt regnskabspraksis

Driftsudgifter

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Bygninger 20-50 år 0-75 %

Andre materielle anlægsaktiver 3-15 år 0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste		1.894.320	1.499.894
Personaleomkostninger	1	-93.676	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.800.644	1.499.894
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-133.910	-106.760
Resultat før finansielle poster		1.666.734	1.393.134
Finansielle indtægter		26.312	29.607
Finansielle omkostninger	4	-555.714	-500.486
Resultat før skat		1.137.332	922.255
Skat af årets resultat		-251.958	-214.306
Årets resultat		885.374	707.949
Foreslået udbytte		1.200.000	61.000
Overført resultat		-314.626	646.949
		885.374	707.949

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		20.956.202	21.061.952
Andre materielle anlægsaktiver		<u>151.217</u>	<u>50.852</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>21.107.419</u>	<u>21.112.804</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>40.000</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>40.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>21.147.419</u>	<u>21.112.804</u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>59.000</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>59.000</u>
Aktier		<u>74.732</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		<u>74.732</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>1.165.728</u>	<u>1.132.170</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.240.460</u>	<u>1.191.170</u>
Aktiver i alt		<u><u>22.387.879</u></u>	<u><u>22.303.974</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		60.000	60.000
Overført resultat		5.837.594	6.152.220
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.200.000</u>	<u>61.000</u>
Egenkapital	5	<u>7.097.594</u>	<u>6.273.220</u>
Gæld til realkreditinstitutter		13.867.961	14.261.771
Selskabsskat		<u>192.179</u>	<u>213.441</u>
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>14.060.140</u>	<u>14.475.212</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	407.988	433.200
Gæld til tilknyttet virksomheder		80.110	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	361.157
Anden gæld		48.150	57.916
Deposita		<u>693.897</u>	<u>703.269</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.230.145</u>	<u>1.555.542</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>15.290.285</u>	<u>16.030.754</u>
Passiver i alt		<u>22.387.879</u>	<u>22.303.974</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	60.000	6.152.220	61.000	6.273.220
Betalt ordinært udbytte	0	0	-61.000	-61.000
Årets resultat	0	-314.626	1.200.000	885.374
Egenkapital 30. juni 2025	<u>60.000</u>	<u>5.837.594</u>	<u>1.200.000</u>	<u>7.097.594</u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	82.793	0
Andre omkostninger til social sikring	396	0
Andre personaleomkostninger	<u>10.487</u>	<u>0</u>
	<u>93.676</u>	<u>0</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>133.910</u>	<u>106.760</u>
	<u>133.910</u>	<u>106.760</u>
	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
3 Oplysning om dagsværdi		
Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37-§38		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-27.282</u>	<u>0</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>74.732</u>	<u>0</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttet virksomheder	780	0
Andre finansielle omkostninger	<u>554.934</u>	<u>500.486</u>
	<u>555.714</u>	<u>500.486</u>
5 Egenkapital		
Virksomhedskapitalen består af 60 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.		

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> <u>1. juli 2024</u>	<u>Gæld</u> <u>30. juni 2025</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	14.694.971	14.275.949	407.988	10.239.473
Selskabsskat	<u>213.441</u>	<u>192.179</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>14.908.412</u>	<u>14.468.128</u>	<u>407.988</u>	<u>10.239.473</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 14.276, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør t.kr. 20.956.