



Tlf.: 96 79 19 00  
skagen@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Spliidsvej 25 A  
DK-9990 Skagen  
CVR-nr. 20 22 26 70

**AKTIVITETSCENTRET SKAGEN STRAND A/S**

**TRANEVEJ 108, HULSIG, 9990 SKAGEN**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. april 2024

---

Jakob Warrer

**CVR-NR. 25 48 39 01**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Aktivitetscentret Skagen Strand A/S Tranevej 108 Hulsig 9990 Skagen  CVR-nr.: 25 48 39 01 Stiftet: 1. juli 2000 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Kirsten Hedegaard Fynsk, formand Jesper Sommer Jacobsen Lars Bo Andersen Torben Therkelsen Jakob Warrer
<b>Direktion</b>	Torben Therkelsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Spliidsvej 25 A 9990 Skagen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Torvet 4 9400 Nørresundby
<b>Advokat</b>	Holst, Advokater Advokatpartnerselskab Hans Broges Gade 2 215 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Aktivitetscentret Skagen Strand A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 12. april 2024

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Torben Therkelsen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Kirsten Hedegaard Fynsk  
Formand

\_\_\_\_\_  
Jesper Sommer Jacobsen

\_\_\_\_\_  
Lars Bo Andersen

\_\_\_\_\_  
Torben Therkelsen

\_\_\_\_\_  
Jakob Warrer

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Aktivitetscentret Skagen Strand A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Aktivitetscentret Skagen Strand A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skagen, den 12. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31387

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets formål

Jf. selskabets vedtægter er selskabets formål at forestå driften af Aktivitetscentret Skagen Strand A/S. Det er derigennem målet at optimere ejernes udlejning samt en fornuftig prisudvikling for ejerlejlighederne.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udlejningsomsætningen har i 2023 udviklet sig negativt med ca. 15% i forhold til 2022, hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende. For 2024 forventes en omsætning på samme niveau eller lidt lavere pga. den generelle samfundsøkonomi med fortsat højt prisniveau samt de fortsatte vanskeligheder med at tiltrække gæster fra Sverige og Norge pga. deres lave valutakurser.

Det samlede resultat før skat blev et underskud på 1.384 tkr. mod et budgetteret underskud på 376 tkr. Afvigelsen skyldes bl.a. uforudsete manglende lønomkostninger samt at gennemførte omkostningsbesparelser ikke har haft helårseffekt i 2023. Indtægten vedr. rengøring er påvirket negativt af de øgede lønomkostninger samt den lavere udlejning. Dertil kommer større afskrivninger hidrørende fra de gennemførte investeringer i grøn omstilling og energistyring samt større rentebyrde fra finansiering af disse investeringer, som i 2023 har haft helårseffekt. Alt i alt et utilfredsstillende resultat for 2023. Der forventes et forbedret resultat i 2024.

Der har i 2023 været forhandlet med en ekstern samarbejdspartner vedr. salg og markedsføring. Disse forhandlinger fortsætter i 2024.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

På 2 ekstraordinære generalforsamlinger i januar og februar 2024 er det besluttet at tilføre selskabet ny kapital fra ejerne med det formål at nedbringe gælden. Lånene er derudover blevet omlagt og ledelsen har indgået en aftale med banken, der sikrer den nødvendige finansiering af de forventede aktiviteter i 2024.

I løbet af foråret 2024 vil der blive installeret nyt låsesystem i alle centerets lejligheder og fællesbygninger.

Derudover er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>5.403.037</b>	<b>5.834.495</b>
Personaleomkostninger.....	1	-5.976.740	-6.332.539
Afskrivninger.....		-464.053	-396.597
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-1.037.756</b>	<b>-894.641</b>
Finansielle indtægter.....	2	149.007	54.453
Finansielle omkostninger.....		-495.836	-287.933
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.384.585</b>	<b>-1.128.121</b>
Skat af årets resultat.....	3	304.596	198.655
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-1.079.989</b>	<b>-929.466</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-1.079.989	-929.466
<b>I ALT</b> .....		<b>-1.079.989</b>	<b>-929.466</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		15.209.437	15.524.161
Driftsmateriel og inventar, hotel og butik.....		320.960	396.902
Driftsmateriel og inventar, restaurant.....		138.438	96.380
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>15.668.835</b>	<b>16.017.443</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>15.668.835</b>	<b>16.017.443</b>
Varebeholdninger.....		694.674	987.285
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>694.674</b>	<b>987.285</b>
Tilgodehavender fra salg.....		672.669	600.221
Andre tilgodehavender.....		399.055	843.855
Periodeafgrænsningsposter.....		148.028	299.902
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.219.752</b>	<b>1.743.978</b>
Likvider.....		74.565	49.657
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.988.991</b>	<b>2.780.920</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>17.657.826</b>	<b>18.798.363</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		1.476.800	1.476.800
Reserve for opskrivninger.....		5.281.585	5.281.585
Overført overskud.....		-4.022.825	-2.942.836
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>2.735.560</b>	<b>3.815.549</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		649.809	954.405
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>649.809</b>	<b>954.405</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		5.157.522	5.509.678
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>5.157.522</b>	<b>5.509.678</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		5.059.009	3.239.756
Modtagne forudbetalinger.....		599.119	730.320
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		780.815	2.229.898
Anden gæld.....		2.675.992	2.318.757
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>9.114.935</b>	<b>8.518.731</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>14.272.457</b>	<b>14.028.409</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>17.657.826</b>	<b>18.798.363</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	1.476.800	5.281.585	-2.942.836	3.815.549
Forslag til resultatdisponering.....			-1.079.989	-1.079.989
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>1.476.800</b>	<b>5.281.585</b>	<b>-4.022.825</b>	<b>2.735.560</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	13	14	
Løn og gager.....	5.725.195	5.616.082	
Andre omkostninger til social sikring.....	105.024	179.633	
Andre personaleomkostninger.....	146.521	536.824	
	<b>5.976.740</b>	<b>6.332.539</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	149.007	54.453	
	<b>149.007</b>	<b>54.453</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	48.940	
Regulering af udskudt skat.....	-304.596	-247.595	
	<b>-304.596</b>	<b>-198.655</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar, hotel og butik	Driftsmateriel og inventar, restaurant
Kostpris 1. januar 2023.....	10.247.239	1.900.381	1.328.895
Tilgang.....	0	76.836	75.869
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>10.247.239</b>	<b>1.977.217</b>	<b>1.404.764</b>
Opskrivninger 1. januar 2023.....	6.771.263	0	0
<b>Opskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>6.771.263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	1.494.341	1.503.479	1.232.515
Årets afskrivninger .....	314.724	152.778	33.811
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>1.809.065</b>	<b>1.656.257</b>	<b>1.266.326</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..</b>	<b>15.209.437</b>	<b>320.960</b>	<b>138.438</b>
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	8.438.174		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	31/12 2022 gæld i alt		
Gæld til pengeinstitut.....	5.614.722	457.200	5.157.522
	<b>5.614.722</b>	<b>457.200</b>	<b>5.157.522</b>
			<b>5.720.278</b>

**NOTER**

	<b>Note</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>6</b>
<b>Eventualforpligtelser</b> Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftale med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 52 tkr. Leasingkontrakten har en samlet restleasingydelse på 146 tkr.	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 5.615 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 15.209 tkr.  Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 8.377 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut.  Til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitut er der endvidere tinglyst virksomhedspant på 1.000 tkr.	<b>7</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Aktivitetscentret Skagen Strand A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-50 år	10.683 tkr.
Bygninger - varmeinstallationer.....	15 år	0 tkr.
Driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 tkr.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.