

**Moore Invest Holding ApS**  
Ndr. Ringvej 16, 6000 Kolding

---

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2025**

---

**CVR-nr. 38 47 49 01**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2026.

---

Mark Moore Højer  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Moore Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 20. april 2026

**Direktion**

Mark Moore Højer

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Moore Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Moore Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 20. april 2026

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen

statsautoriseret revisor  
mne33686

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Moore Invest Holding ApS  
Ndr. Ringvej 16  
6000 Kolding

CVR-nr.: 38 47 49 01  
Stiftet: 9. marts 2017  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
9. regnskabsår

**Direktion**

Mark Moore Højer

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jupitervej 2  
6000 Kolding

**Kapitalinteresse**

MJ udlejning 2020 ApS, Haderslev

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-2.750</b>	<b>-6.625</b>
Indtægter af kapitalinteresser	46.989	283
Andre finansielle indtægter	63.003	56.830
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-52.699</u>	<u>-59.373</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>54.543</b>	<b>-8.885</b>
Skat af årets resultat	<u>-2.000</u>	<u>2.000</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>52.543</u></b>	<b><u>-6.885</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	46.989	283
Overføres til overført resultat	5.554	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-7.168</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>52.543</u></b>	<b><u>-6.885</u></b>

**Balance 31. december**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalinteresse	561.297	514.308
4 Tilgodehavender hos kapitalinteresser	<u>1.160.000</u>	<u>1.210.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.721.297</u>	<u>1.724.308</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.721.297</u></b>	<b><u>1.724.308</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	<u>4.000</u>	<u>6.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>4.000</u>	<u>6.000</u>
Likvide beholdninger	<u>170.745</u>	<u>7.742</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>174.745</u></b>	<b><u>13.742</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.896.042</u></b>	<b><u>1.738.050</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	54.000	54.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	536.297	489.308
Overført resultat	<u>-82.526</u>	<u>-88.080</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>507.771</u></b>	<b><u>455.228</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>1.317.465</u>	<u>1.267.465</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.317.465</u>	<u>1.267.465</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12.607	12.607
Anden gæld	<u>58.199</u>	<u>2.750</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>70.806</u>	<u>15.357</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.388.271</u></b>	<b><u>1.282.822</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.896.042</u></b>	<b><u>1.738.050</u></b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

2 Medarbejderforhold

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	54.000	489.025	-80.912	462.113
Resultatandel	0	283	-7.168	-6.885
Egenkapital 1. januar 2025	54.000	489.308	-88.080	455.228
Resultatandel	0	46.989	5.554	52.543
	<b>54.000</b>	<b>536.297</b>	<b>-82.526</b>	<b>507.771</b>

## Noter

## 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i kapitalandele i unoterede værdipapirer.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>2. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>3. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris primo	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Opskrivninger primo	489.308	489.025
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>46.989</u>	<u>283</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>536.297</u>	<u>489.308</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>561.297</u>	<u>514.308</u>

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

				Regnskabs- mæssig værdi hos Moore Invest Holding ApS
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	
MJ udlejning 2020 ApS, Haderslev	50 %	<u>1.122.593</u>	<u>93.977</u>	<u>561.297</u>
		<u>1.122.593</u>	<u>93.977</u>	<u>561.297</u>

## Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>4. Tilgodehavender hos kapitalinteresser</b>		
Kostpris primo	1.210.000	1.135.000
Tilgang i årets løb	0	75.000
Afgang i årets løb	<u>-50.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.160.000</u></b>	<b><u>1.210.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.160.000</u></b>	<b><u>1.210.000</u></b>
Der specificeres således:		
Tilgodehavende hos Mj Udlejning 2020 ApS	<u>1.160.000</u>	<u>1.210.000</u>
	<b><u>1.160.000</u></b>	<b><u>1.210.000</u></b>
<b>5. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt	1.317.465	1.267.465
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b><u>1.317.465</u></b>	<b><u>1.267.465</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Gældsbrev til selskabsdeltagere og ledelse er uden fast afdragsprofil og forfalder således i takt med at der er likviditet til det.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Moore Invest Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.