

# **MBW HOTEL & INVEST ApS**

**CVR-nr.: 30066901**

Skodsborg Strandvej 45  
2942 Skodsborg

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/11/2022**

---

**Bo Willadsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MBW HOTEL & INVEST ApS  
Skodsborg Strandvej 45  
2942 Skodsborg

CVR-nr.: 30066901  
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

**Revisor**

ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Møllevvej 9  
2990 Nivå  
DK Danmark  
CVR-nr.: 26668840  
P-enhed: 1009180784

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for MBW HOTEL & INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 15/11/2022

### Direktion

Mette Willadsen

Bo Willadsen

### Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i MBW HOTEL & INVEST ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MBW HOTEL & INVEST ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nivå, den 15/11/2022

ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 26668840  
Henrik Ardal Andersen, mne264  
Registreret Revisor FSR

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har drevet virksomhed indenfor Hotel og Restaurations branchen.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er med virkning fra 01.10.2021 ophørt med forpagtning af hotellet.  
Selskabet har pr. 1 juni 2022 søgt sit datterselskab MBW Newco ApS

Resultatet i regnskabsåret har været tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning udover at man er ophørt med forpagtning af hotellet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Virksomheden har valgt af sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af overnatninger, konferencer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration, lokaler mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner 5-10 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Aktiver med en kostpris på under 13.500 kr. pr. enhed. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde at værdien af kapitalinteressen ikke stemmer overens med kostprisen, så nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

|  | Note | 2021/22<br>kr.    | 2020/21<br>kr.    |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>   |      | <b>5.789.531</b>  | <b>2.717.706</b>  |
| Personaleomkostninger  | 1    | -1.702.962        | -4.476.819        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver                                    |      | -94.908           | -87.636           |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>  |      | <b>3.991.661</b>  | <b>-1.846.749</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser |      | 13.313.100        | 0                 |
| Øvrige finansielle omkostninger  |      | -104.763          | -93.621           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>  |      | <b>17.199.998</b> | <b>-1.940.370</b> |
| Skat af årets resultat   |      | -885.516          | 394.680           |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>16.314.482</b> | <b>-1.545.690</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>   |      |                   |                   |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen  |      | 437.000           |                   |
| Overført resultat  |      | 15.877.482        | -1.545.690        |
| <b>I alt</b>   |      | <b>16.314.482</b> | <b>-1.545.690</b> |

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

|   | Note | 2021/22           | 2020/21           |
|---|------|-------------------|-------------------|
|   |      | kr.               | kr.               |
| Grunde og bygninger                         |      | 3.700.000         | 3.700.000         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 408.000           | 342.908           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>4.108.000</b>  | <b>4.042.908</b>  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder    |      | 0                 | 4.000.000         |
| Deposita                                    |      |                   | 0                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      |      | <b>0</b>          | <b>4.000.000</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>4.108.000</b>  | <b>8.042.908</b>  |
| Fremstillede varer og handelsvarer          |      | 0                 | 114.289           |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>               |      | <b>0</b>          | <b>114.289</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 0                 | 1.628.868         |
| Tilgodehavender moms og afgifter            |      | 128.364           |                   |
| Andre tilgodehavender                       |      | 0                 | 20.049            |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 0                 | 68.417            |
| Kontraktlige aktiver                        |      | 0                 | 1.000.000         |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b>128.364</b>    | <b>2.717.334</b>  |
| Likvide beholdninger                        |      | 35.975.802        | 13.156.662        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>36.104.166</b> | <b>15.988.285</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |      | <b>40.212.166</b> | <b>24.031.193</b> |

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

|   | Note | 2021/22           | 2020/21           |
|---|------|-------------------|-------------------|
|   |      | kr.               | kr.               |
| Registreret kapital mv.   |      | 150.000           | 150.000           |
| Overført resultat   |      | 33.514.066        | 17.636.584        |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>33.664.066</b> | <b>17.786.584</b> |
| Hensættelse til udskudt skat  |      | 856.000           | 4.441.000         |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      | <b>856.000</b>    | <b>4.441.000</b>  |
| Skyldig selskabsskat  |      | 4.446.000         | 184.750           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>4.446.000</b>  | <b>184.750</b>    |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder   |      | 0                 | 746.248           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 98.474            | 19.547            |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 0                 | 154.652           |
| Skyldig selskabsskat  |      | 185.266           | 61.470            |
| Skyldig moms og afgifter  |      | 0                 | 187.419           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 918.000           | 424.023           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                                       |      | 620               | 0                 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                                       |      | 43.740            | 0                 |
| Deposita  |      | 0                 | 25.500            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>1.246.100</b>  | <b>1.618.859</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>5.692.100</b>  | <b>1.803.609</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>40.212.166</b> | <b>24.031.193</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | <b>2020/21</b>   | <b>2021/22</b>   |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
|                                       | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>       |
| Løn og gager                          | 3.766.533        | 1.335.762        |
| Frie goder                            | -47.061          | -11.771          |
| Personaleomkostninger i øvrigt        | 262.597          | 171.391          |
| Pensionsbidrag                        | 383.846          | 118.910          |
| Andre omkostninger til social sikring | 110.904          | 88.670           |
|                                       | <b>4.476.819</b> | <b>1.702.962</b> |

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der ikke akutions- og eventualforpligtelser, udover hvad der er oplyst i årsregnskabet

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Note 5. Andre forpligtelser.

Selskabet har ikke udover hvad der fremgår af foranstående regnskab med tilhørende noter påtaget sig anden gæld eller forpligtelser.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | <b>2021/22</b> |
|                              | 4              |