

# **MBW HOTEL & INVEST ApS**

**CVR-nr.: 30066901**

Bygaden 3  
3550 Slangerup

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/12/2021**

---

**Bo Willadsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MBW HOTEL & INVEST ApS  
Bygaden 3  
3550 Slangerup

CVR-nr: 30066901  
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

**Revisor**

ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Møllevvej 9  
2990 Nivå  
DK Danmark  
CVR-nr: 26668840  
P-enhed: 1009180784

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for MBW HOTEL & INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 03/12/2021

### Direktion

Mette Willadsen

Bo Willadsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i MBW HOTEL & INVEST ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MBW HOTEL & INVEST ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende,

samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nivå, 03/12/2021

Henrik Ardal Andersen , mne264  
Registreret Revisor FSR  
ANDERSEN OG PARTNERE, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 26668840

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har drevet virksomhed indenfor Hotel og Restaurations branchen.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er med virkning fra 01.10.2021 ophørt med forpagtning af hotellet.

Resultatet i regnskabsåret har været mindre tilfredsstillende for så vidt angår hoteldriften., hvilket skyldes udbrud af Covid-19 med deraf begrænsninger i åbning mv.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning udover at man er ophørt med forpagtning af hotellet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet fremlægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Virksomheden har valgt af sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af overnatninger, konferencer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes ekskl. Moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration, lokaler mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner 5-10 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år

Aktiver med en kostpris på under 13.500 kr. pr. enhed. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Kapitalinteresser**

Kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde at værdien af kapitalinteressen ikke stemmer overens med kostprisen, så nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Andre driftsindtægter			22.098.034
Eksterne omkostninger			-4.117.313
<b>Bruttoresultat</b>			<b>27.172.771</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>2.717.706</b>	
Personaleomkostninger	1	-4.476.819	-4.501.165
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-87.636	-7.636
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.846.749</b>	<b>22.663.970</b>
Andre finansielle indtægter			14.000
Øvrige finansielle omkostninger		-93.621	-140.339
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.940.370</b>	<b>22.537.631</b>
Skat af årets resultat		394.680	-5.101.900
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.545.690</b>	<b>17.435.731</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			110.000
Overført resultat		-1.545.690	17.325.731
<b>I alt</b>		<b>-1.545.690</b>	<b>17.435.731</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.700.000	3.600.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		342.908	430.544
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.042.908</b>	<b>4.030.544</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.000.000	0
Deposita		0	250.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>4.000.000</b>	<b>250.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.042.908</b>	<b>4.280.544</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		114.289	117.427
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>114.289</b>	<b>117.427</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.628.868	198.019
Andre tilgodehavender		20.049	648.970
Periodeafgrænsningsposter		68.417	16.957
Kontraktlige aktiver		1.000.000	31.000.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.717.334</b>	<b>31.863.946</b>
Likvide beholdninger		13.156.662	430.938
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>15.988.285</b>	<b>32.412.311</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>24.031.193</b>	<b>36.692.855</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		17.636.584	19.182.274
Forslag til udbytte		0	110.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>17.786.584</b>	<b>19.442.274</b>
Hensættelse til udskudt skat		4.441.000	5.023.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>4.441.000</b>	<b>5.023.000</b>
Skyldig selskabsskat		184.750	100.900
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>184.750</b>	<b>100.900</b>
Gæld til banker		0	4.086.059
Modtagne forudbetalinger fra kunder		746.248	706.308
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.547	291.349
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		154.652	0
Skyldig selskabsskat		61.470	160.139
Skyldig moms og afgifter		187.419	162.431
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		424.023	651.675
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	2.295.220
Deposita		25.500	23.500
Kontraktlige forpligtelser			3.750.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.618.859</b>	<b>12.126.681</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.803.609</b>	<b>12.227.581</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>24.031.193</b>	<b>36.692.855</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Løn og gager	3.766.533	3.763.352
Frie goder	-47.061	-108.474
Personaleomkostninger i øvrigt	262.597	322.480
Pensionsbidrag	383.846	386.228
Andre omkostninger til social sikring	110.904	137.579
	<u>4.476.819</u>	<u>4.501.165</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	4.000.000
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>4.000.000</b></u>
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>4.000.000</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<u><b>0</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
MBW Newo ApS, København	100%	4.000.000	0

### **3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

#### **Note 5. Andre forpligtelser.**

Der er ingen Kautions- og eventualforpligtelser.

Selskabet har ikke udover hvad der fremgår af foranstående regnskab med tilhørende noter påtaget sig anden gæld eller forpligtelser.

### **4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte

**2020/21**

14