

---

# **SBJ INVEST AALBORG ApS**

**CVR-nr.: 25587901**

Mester Eriks Vej 14  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/05/2024**

---

**Søren Buus Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SBJ INVEST AALBORG ApS  
Mester Eriks Vej 14  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 25587901  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor** Revisionsfirmaet Peter Berg  
Stygge Krumpens Vej 6  
9300 Sæby  
DK Danmark  
CVR-nr.: 21052302  
P-enhed: 1001696109

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for SBJ INVEST AALBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 06/05/2024

## Direktion

Søren Buus Jensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejer i SBJ INVEST AALBORG ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SBJ INVEST AALBORG ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sæby, den 06/05/2024

Revisionsfirmaet Peter Berg  
CVR-nr.: 21052302  
Peter Berg, mne11306  
registreret revisor

## Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er investering i datterselskaber og udlejning af fast ejendom.

Årets resultat udgør et underskud på kr. 138.074. Selskabets samlede aktivmasse er kr. 96.231 og egenkapitalen er kr. 66.830.

Årets underskud foreslåes disponeret i henhold til fordelingen under resultatopgørelsen.

Årets resultat anses for at være utilfredsstillende.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser for selskabet.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Selskabet ejes 100% af Søren Buus Jensen.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet selskabet og koncernselskaberne tilsammen ikke overstiger de i Årsregnskabsloven værende grænser.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### GENERELT:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser og efter samme regnskabspraksis som sidste år. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

### RESULTATOPGØRELSEN:

#### Omsætning:

Nettoomsætningen omfatter udlejningsindtægter og medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsudgifter og administration m.v..

#### Periodisering:

Omkostningerne er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### Skat:

Skat af årets resultat udgiftsføres dels med den skat, som forventes pålydende årets skattepligtige indkomst, og dels årets beregnede eventualskat. Procenttillæg eller godtgørelse til selskabsskatten medregnes i forfalds- eller udbetalingsåret.

### BALANCEN:

#### Anlægsaktiver:

Anlægsaktiverne måles til anskaffelses- eller kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningerne tilsigter en systematisk afskrivning af aktiverne over den forventede brugstid.

Afskrivningerne sker lineært og foretages således:

Bygninger (skrapværdi kr. 499.791) ..... 40 år

Småanskaffelser af materielle anlægsaktiver med en anskaffelsessum på under kr. 14.100 udgiftsføres straks.

#### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed:

Andel i datterselskaber er ansat efter equity-metoden. Efter denne metode medtages årets resultat i datterselskabet i resultatopgørelsen, ligesom datterselskabet medtages i balancen til den indre værdi i selskabet. Da datterselskaberne har negativ kapital, er kapitalandele sat til kr. 0.

#### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der er foretaget hensættelse til imødegåelse af eventuelle tab.

#### Eventualskat:

Eventualskat beregnes med 22% af forskellen mellem de bogførte værdier og skattemæssige værdier. Der er ikke opført eventualskatteaktiv, idet der er tvivl omkring udnyttelse af det skattemæssige underskud til fremføring. Eventualskatteaktiv er kr. 462.828.

#### Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser leverandører samt anden gæld og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning			118.694
Eksterne omkostninger			-95.594
Ejendomsomkostninger			-31.610
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			-24.899
<b>Bruttoresultat</b>			<b>-8.510</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>64.070</b>	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-6.822
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>64.070</b>	<b>-15.332</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-213.900	-24.899
Øvrige finansielle omkostninger		-404	-2.576
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-150.234</b>	<b>-42.807</b>
Skat af årets resultat		12.160	1.246
<b>Årets resultat</b>		<b>-138.074</b>	<b>-41.561</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-138.074	-41.561
<b>I alt</b>		<b>-138.074</b>	<b>-41.561</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		95.912	95.937
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>95.912</b>	<b>95.937</b>
Likvide beholdninger		319	133.368
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>96.231</b>	<b>229.305</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>96.231</b>	<b>229.305</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-13.170	124.904
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>66.830</b>	<b>204.904</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.401	24.401
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>29.401</b>	<b>24.401</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>29.401</b>	<b>24.401</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>96.231</b>	<b>229.305</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne og koncernselskaberne, og hæfter sammen med disse for koncernes selskabsskatter mv.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1