

SBJ INVEST AALBORG ApS

CVR-nr.: 25587901

Mester Eriks Vej 14
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2022

Søren Buus Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SBJ INVEST AALBORG ApS Mester Eriks Vej 14 9000 Aalborg
	CVR-nr: 25587901 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	Revisionsfirmaet Peter Berg Stygge Krumpens Vej 6 9300 Sæby DK Danmark
	CVR-nr: 21052302 P-enhed: 1001696109

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for SBJ INVEST AALBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg , den 17/05/2022

Direktion

Søren Buus Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaver i SBJ Invest Aalborg ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for SBJ Invest Aalborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 17/05/2022

Peter Berg ,mne11306
registreret revisor
Revisionsfirmaet Peter Berg
CVR:21052302

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er investering i datterselskaber og udlejning af fast ejendom.

Årets resultat udgør et overskud på kr. 48.510. Selskabets samlede aktivmasse er kr. 955.604 og egenkapitalen er kr. 256.450.

Årets overskud foreslåes disponeret i henhold til fordelingen under resultatopgørelsen.

Årets resultat anses for at være delvis tilfredsstillende.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser for selskabet.

Selskabets ledelse forventer også et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Selskabet ejes 100% af Søren Buus Jensen.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet selskabet og koncernselskaberne tilsammen ikke overstiger de i Årsregnskabsloven værende grænser.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser og efter samme regnskabspraksis som sidste år. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN:

Omsætning:

Nettoomsætningen omfatter udlejningsindtægter og medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsudgifter og administration m.v..

Periodisering:

Omkostningerne er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat:

Skat af årets resultat udgiftsføres dels med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige indkomst, og dels årets beregnede eventualskat. Procenttillæg eller godtgørelse til selskabsskatten medregnes i forfalds- eller udbetalingsåret.

BALANCEN:

Anlægsaktiver:

Anlægsaktiverne måles til anskaffelses- eller kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningerne tilsigter en systematisk afskrivning af aktiverne over den forventede brugstid.

Afskrivningerne sker lineært og foretages således:

Bygninger (skrapværdi kr. 499.791)	40 år
--	-------

Småanskaffelser af materielle anlægsaktiver med en anskaffessum på under kr. 14.100 udgiftsføres straks.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed:

Andel i datterselskaber er ansat efter equity-metoden. Efter denne metode medtages årets resultat i datterselskabet i resultatopgørelsen, ligesom datterselskabet medtages i balancen til den indre værdi i selskabet. Da datterselskaberne har negativ kapital, er kapitalandele sat til kr. 0.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der er foretaget hensættelse til imødegåelse af eventuelle tab.

Eventualskat:

Eventualskat beregnes med 22% af forskellen mellem de bogførte værdier og skattemæssige værdier. Der er ikke opført eventualskatteaktiv, idet der er tvivl omkring udnyttelse af det skattemæssige underskud til fremføring.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser omfatter lån i kreditinstitut, leverandører samt anden gæld og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Ejendomsomkostninger		21.530	65.775
Bruttoresultat		21.530	55.888
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.644	-13.644
Resultat af ordinær primær drift		7.886	50.131
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		49.924	-9.887
Øvrige finansielle omkostninger		-10.366	-20.735
Ordinært resultat før skat		47.444	21.509
Skat af årets resultat		-8.919	
Årets resultat		38.525	21.509
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		38.525	21.509
I alt		38.525	21.509

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		950.244	963.888
Materielle anlægsaktiver i alt	1	950.244	963.888
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	0	0
Anlægsaktiver i alt		950.244	963.888
Andre tilgodehavender		5.360	
Tilgodehavender i alt		5.360	
Likvide beholdninger		0	6.364
Omsætningsaktiver i alt		5.360	6.364
AKTIVER I ALT		955.604	970.252

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		166.465	127.940
Egenkapital i alt		246.465	207.940
Gæld til realkreditinstitutter		577.289	624.417
Langfristede gældsforpligtelser i alt		577.289	624.417
Gæld til realkreditinstitutter		47.124	47.319
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		84.726	90.576
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		131.850	137.895
Gældsforpligtelser i alt		709.139	762.312
PASSIVER I ALT		955.604	970.252

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.045.751
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.045.751
Af- og nedskrivning primo	-81863
Årets afskrivning	-13.644
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-95.507
Regnskabsmæssig værdi ultimo	950.244

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	130.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	130.000
Resultater primo	-4.596.984
Andel i årets resultat jf. note	49.974
Nedskrivning ultimo	4.417.010
Nettoopskrivninger ultimo	-130.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
One4Free ApS, Aalborg	100%	-3.327.601	-31.078
Huuman ApS, Aalborg	100%	-1.087.512	80.948

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne og koncernselskaberne, og hæfter sammen med disse for koncernes selskabsskatter mv.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I ejendommen er der tillyst prioritetsgæld med en restgæld på kr. 624.413. Der er ligeledes tinglyst ejerpantebrev på kr. 400.000, men dette beror hos selskabet selv. Bogført værdi af ejendommen er kr. 950.244

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1