

I.C.HOLM. VARDE ApS

Smedegade 15
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2021

Else Marie Holm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

I.C.HOLM. VARDE ApS

Smedegade 15

6800 Varde

CVR-nr: 75241011

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 39.003 kr. mod 1.138 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab			72.157
Personaleomkostninger			0
Resultat af ordinær primær drift		67.476	72.157
Øvrige finansielle omkostninger		-20.157	-38.709
Ordinært resultat før skat		47.319	33.448
Skat af årets resultat		-8.316	-32.310
Årets resultat		39.003	1.138
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	110.600
Overført resultat		-73.997	-109.462
I alt		39.003	1.138

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsjendomme		1.600.000	3.080.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.600.000	3.080.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.000	6.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.000	6.000
Anlægsaktiver i alt		1.606.000	3.086.000
Andre tilgodehavender		964	2.283
Tilgodehavender i alt		964	2.283
Likvide beholdninger		160.992	1.658.937
Omsætningsaktiver i alt		161.956	1.661.220
AKTIVER I ALT		1.767.956	4.747.220

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		286.162	360.159
Forslag til udbytte		113.000	110.600
Egenkapital i alt		599.162	670.759
Gæld til realkreditinstitutter		1.100.000	1.130.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.100.000	1.130.000
Gæld til realkreditinstitutter		15.484	1.144.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Skyldig selskabsskat		8.316	32.310
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37.494	1.762.651
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		68.794	2.946.461
Gældsforpligtelser i alt		1.168.794	4.076.461
PASSIVER I ALT		1.767.956	4.747.220

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 1.115 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 1.600.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebrev t.kr. 400 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 1.600.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret