
I.C.HOLM. VARDE ApS

CVR-nr.: 75241011

Smedegade 15
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2023

Else Marie Holm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden I.C.HOLM. VARDE ApS
Smedegade 15
6800 Varde

CVR-nr.: 75241011
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for I.C.HOLM. VARDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 15/05/2023

Direktion

Else Marie Holm
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er et overskud på kr. 57.237 mod kr. 32.445 sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2022 kr. 576.844.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Resultat af ordinær primær drift		87.867	79.965
Øvrige finansielle omkostninger		-12.822	-15.491
Ordinært resultat før skat		75.045	64.474
Skat af årets resultat		-16.808	-32.029
Årets resultat		58.237	32.445
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		58.237	32.445
I alt		58.237	32.445

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		1.600.000	1.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.600.000	1.600.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.000	6.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.000	6.000
Anlægsaktiver i alt		1.606.000	1.606.000
Andre tilgodehavender		929	1.451
Tilgodehavender i alt		929	1.451
Likvide beholdninger		42.761	49.446
Omsætningsaktiver i alt		43.690	50.897
AKTIVER I ALT		1.649.690	1.656.897

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		376.844	318.607
Egenkapital i alt		576.844	518.607
Hensættelse til udskudt skat		17.729	17.729
Hensatte forpligtelser i alt		17.729	17.729
Gæld til realkreditinstitutter		943.909	1.001.133
Langfristede gældsforpligtelser i alt		943.909	1.001.133
Gæld til realkreditinstitutter		57.000	57.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Skyldig selskabsskat		16.808	14.300
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.900	40.628
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		111.208	119.428
Gældsforpligtelser i alt		1.055.117	1.120.561
PASSIVER I ALT		1.649.690	1.656.897

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 1.001 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 1.600.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebrev t.kr. 400 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 1.600.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret