

I.C.HOLM. VARDE ApS

CVR-nr.: 75241011

Smedegade 15
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2022

Else Marie Holm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

I.C.HOLM. VARDE ApS

Smedegade 15

6800 Varde

CVR-nr: 75241011

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør kr. 32.445 mod kr. 39.003 sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2021 kr. 518.607.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Resultat af ordinær primær drift		79.965	67.476
Øvrige finansielle omkostninger		-15.491	-20.157
Ordinært resultat før skat		64.474	47.319
Skat af årets resultat		-32.029	-8.316
Årets resultat		32.445	39.003
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	113.000
Overført resultat		32.445	-73.997
I alt		32.445	39.003

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme		1.600.000	1.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.600.000	1.600.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.000	6.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		6.000	6.000
Anlægsaktiver i alt		1.606.000	1.606.000
Andre tilgodehavender		1.451	964
Tilgodehavender i alt		1.451	964
Likvide beholdninger		49.446	160.992
Omsætningsaktiver i alt		50.897	161.956
AKTIVER I ALT		1.656.897	1.767.956

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		318.607	286.162
Forslag til udbytte		0	113.000
Egenkapital i alt		518.607	599.162
Hensættelse til udskudt skat		17.729	0
Hensatte forpligtelser i alt		17.729	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.001.133	1.100.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.001.133	1.100.000
Gæld til realkreditinstitutter		57.000	15.484
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Skyldig selskabsskat		14.300	8.316
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.628	37.494
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		119.428	68.794
Gældsforpligtelser i alt		1.120.561	1.168.794
PASSIVER I ALT		1.656.897	1.767.956

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 1.058 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 1.600.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebrev t.kr. 400 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 1.600.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret