

---

# **EJENDOMSSELSKABET MIO ApS**

**CVR-nr.: 12571011**

Industrivej 3  
3905 Nuussuaq

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/06/2023**

---

**Ole Hansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET MIO ApS  
Industrivej 3  
3905 Nuussuaq  
GrønlandGL  
e-mailadresse: ole@oh-revision.dk  
CVR-nr.: 12571011  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet MIO ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nuuk, den 13/06/2023

### **Direktion**

Ole Hansen

Michael Anders Thisted

# Ledelsesberetning

## Årsregnskabet

Det er ledelsens vurdering, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsregnskabet samt denne beretning. Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Hovedaktivitet

Selskabets primære aktivitet er, at drive virksomhed inden for bygningsopførelse og bygningsrenovering samt udlejning af ejendomme.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat på DKK -28.610, hvilket ledelsen anser som værende utilfredsstillende.

## Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2024.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet MIO ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder. Fra regnskabsklasse C er valgt udarbejdelse af pengestrømsopgørelse.

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 har ledelsen valgt at sammendrage posterne omsætning, produktionsomkostninger og andre eksterne omkostninger i en linie benævnt bruttofortjeneste. Det er ledelsens vurdering, at betingelserne for anvendelsen af denne undtagelsesbestemmelse er opfyldt.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten fremkommer som nettoomsætningen minus direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostpris omfatter købspris og udgifter direkte knyttet til anskaffelsen samt udgifter til klargøring. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der udgør:

- Ejendomme 50 år
- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Aktiver med en kostpris på DKK 5.000 eller derunder indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi svarende til balancedagens kursværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Udskudte skatteaktiver

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen for selskabet opstilles efter den indirekte metode med udgangspunkt i resultatet før skat.

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året, opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, samt hvorledes disse pengestrømme har påvirket årets likvider.

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som resultatet før skat reguleret for ikke kontante driftsposter som af- og nedskrivninger, hensættelser samt ændring i driftskapitalen og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, finansielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatte pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristet gæld samt ændring i mellemregning med anpartshavere.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-7.733</b>	<b>-12.719</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.725	-19.725
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-27.458</b>	<b>-32.444</b>
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-11.467	-10.306
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-38.925</b>	<b>-42.750</b>
Skat af årets resultat		10.315	11.757
<b>Årets resultat</b>		<b>-28.610</b>	<b>-30.993</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-28.610	-30.993
<b>I alt</b>		<b>-28.610</b>	<b>-30.993</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		672.409	692.134
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		45.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>717.409</b>	<b>692.134</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>717.409</b>	<b>692.134</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>717.409</b>	<b>692.134</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		213.653	242.263
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>338.653</b>	<b>367.263</b>
Hensættelse til udskudt skat		25.521	35.836
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>25.521</b>	<b>35.836</b>
Gæld til banker		301.938	245.470
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		51.297	43.565
Deposita			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>353.235</b>	<b>289.035</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>353.235</b>	<b>289.035</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>717.409</b>	<b>692.134</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0