

---

# EJENDOMSSELSKABET MIO ApS

**CVR-nr.: 12571011**

Industrivej 3  
3905 Nuussuaq

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/04/2026**

---

**Ole Hansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET MIO ApS  
Industrivej 3  
3905 Nuussuaq  
GrønlandGL  
e-mailadresse: ole@oh-revision.dk  
CVR-nr.: 12571011  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for EJENDOMSELSKABET MIO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nuuk, den 15/04/2026

### **Direktion**

Ole Hansen

# Ledelsesberetning

## **Årsregnskabet**

Det er ledelsens vurdering, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsregnskabet samt denne beretning.

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## **Hovedaktivitet**

Selskabets primære aktivitet er, at drive virksomhed inden for bygningsopførelse og bygningsrenovering samt udlejning af ejendomme.

## **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et resultat på DKK -42.919, hvilket ledelsen anses som værende utilfredsstillende.

## **Den forventede udvikling**

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i 2026.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-9.417</b>	<b>-12.627</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.725	-19.725
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-29.142</b>	<b>-32.352</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-29.251	-27.923
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-58.393</b>	<b>-60.275</b>
Skat af årets resultat		15.474	15.973
<b>Årets resultat</b>		<b>-42.919</b>	<b>-44.302</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-42.919	-44.302
<b>I alt</b>		<b>-42.919</b>	<b>-44.302</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		613.234	632.959
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		69.000	53.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>682.234</b>	<b>685.959</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>682.234</b>	<b>685.959</b>
Tilgodehavende skat		20.020	4.546
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>20.020</b>	<b>4.546</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>20.020</b>	<b>4.546</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>702.254</b>	<b>690.505</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		87.343	130.262
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>212.343</b>	<b>255.262</b>
Gæld til banker		354.532	322.031
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		119.379	113.212
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>489.911</b>	<b>435.243</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>489.911</b>	<b>435.243</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>702.254</b>	<b>690.505</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret