

Jemo Invest A/S

CVR-nr. 30 56 20 11

Årsrapport

1. maj 2011 - 30. april 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. september 2012.

Nis Møller
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. maj 2011 - 30. april 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 for Jemo Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toftlund, den 29. august 2012

Direktion

Ib Rossen Nissen

Bestyrelse

Ib Rossen Nissen

Nis Møller

Allan Jepsen

Søren Overgaard Laursen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionæren i Jemo Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jemo Invest A/S for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Padborg, den 29. august 2012

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Claus Thomsen
Statsaut. revisor

René Leif Jørgensen
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jemo Invest A/S Brundtlandparken 10 6520 Toftlund CVR-nr.: 30 56 20 11 Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Bestyrelse	Ib Rossen Nissen Nis Møller Allan Jepsen Søren Overgaard Laursen
Direktion	Ib Rossen Nissen
Revision	Sønderjyllands Revision

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive handel, udlejning og leasing samt investering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2011/12 er afsluttet med et overskud på kr. 432.815 mod et overskud i 2010/11 på kr. 805.020. Selskabets resultat anses som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 30. april 2012 kr. 4.882.732.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jemo Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Nye trækere	5 år	30 % herefter 24 mdr
Driftsmidler og inventar	4 år	

Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	2011/12 kr.	7 mdr. 2010/11 kr.
Bruttofortjeneste	1.534.192	1.905.433
1 Personaleomkostninger	0	24.570
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-886.757	-606.514
Resultat før finansielle poster	647.435	1.323.489
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	142.831	54.103
Andre finansielle indtægter	6.104	3.575
2 Andre finansielle omkostninger	-219.282	-307.806
Resultat før skat	577.088	1.073.361
Skat af årets resultat	-144.273	-268.341
Årets resultat	432.815	805.020
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	432.815	805.020
Disponeret i alt	432.815	805.020

Balance 30. april

Aktiver	2012	2011
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
Leasing aktiver	4.663.081	7.694.356
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	182.908	54.600
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.845.989</u>	<u>7.748.956</u>
Ansvarlig lånekapital, tilknyttede virksomheder	3.350.700	3.350.700
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.350.700</u>	<u>3.350.700</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.196.689</u>	<u>11.099.656</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	950.001	1.975.321
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.250.906	2.460.001
Andre tilgodehavender	852.610	1.217.930
Tilgodehavender i alt	<u>5.053.517</u>	<u>5.653.252</u>
Likvide beholdninger	53.586	2.095.429
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.107.103</u>	<u>7.748.681</u>
Aktiver i alt	<u>13.303.792</u>	<u>18.848.337</u>

Balance 30. april

	2012	2011
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Passiver		
Egenkapital		
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	4.382.732	3.949.917
3 Egenkapital i alt	<u>4.882.732</u>	<u>4.449.917</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	138.635	578.386
Hensatte forpligtelser i alt	<u>138.635</u>	<u>578.386</u>
Gældsforpligtelser		
Leasingforpligtelser	3.586.752	5.920.144
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.586.752	5.920.144
Kortfristet del af langfristet gæld	911.752	1.364.378
Leverandører af varer og tjenesteydelser	125.524	628.628
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.061.461	5.541.707
Selskabsskat	584.024	339.677
Anden gæld	12.912	25.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.695.673	7.899.890
Gældsforpligtelser i alt	<u>8.282.425</u>	<u>13.820.034</u>
Passiver i alt	<u>13.303.792</u>	<u>18.848.337</u>
4 Eventualposter		
5 Ejerforhold		

Noter

	2011/12 kr.	7 mdr. 2010/11 kr.	
1. Personalemkostninger			
Lønninger og gager	0	-24.630	
Andre omkostninger til social sikring	0	60	
	<u>0</u>	<u>-24.570</u>	
2. Andre finansielle omkostninger			
Renter, tilknyttede virksomheder	49.310	48.182	
Andre renteomkostninger	169.972	259.624	
	<u>219.282</u>	<u>307.806</u>	
3. Egenkapital			
	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2011	500.000	3.949.917	4.449.917
Årets overførte resultat	0	432.815	432.815
Egenkapital 30. april 2012	<u>500.000</u>	<u>4.382.732</u>	<u>4.882.732</u>

Aktiekapitalen består af aktier a 1.000 kr. og multipla heraf.

Der har ikke været bevægelser på aktiekapitalen siden selskabets stiftelse pr. 3. januar 2008.

4. Eventualposter

En af selskabets kunder har rejst et tilbagebetalingskrav på tkr. 335 vedr. salg af materielle anlægsaktiver. Selskabet ledelse forventer ikke at skulle tilbagebetale kravet.

Noter

5. Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Contino Holding A/S, Padborg