

---

**Investeringselskabet af  
1. juli 1987 ApS**  
Årsrapport for 2011/12

---

CVR-nr. 66 58 40 11

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 29/4 2012.

Dirigent

*E. Hansen*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Investeringselskabet af 1. juli 1987 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Vejen, den 27. august 2012

### Direktion



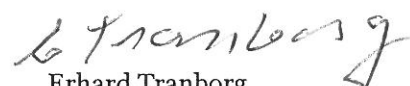
Lene Frankov

### Bestyrelse

Jette Schultz  




Lene Frankov



Erhard Tranborg

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Investeringselskabet af 1. juli 1987 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringselskabet af 1. juli 1987 ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 27. august 2012

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



John Lindholm Bode  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Investeringselskabet af 1. juli 1987 ApS  
Østerholmvej 3  
6600 Vejen

CVR-nr.: 66 58 40 11  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemstedskommune: Vejen

### Bestyrelse

Jette Schultz  
Lene Frankov  
Erhard Tranborg

### Direktion

Lene Frankov

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjulmagervej 8 K  
7100 Vejle

# Beretning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år udlejnings- og investeringsvirksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et underskud på DKK 96.399, og selskabets balance pr. 30. juni 2012 udviser en egenkapital på DKK 103.230.

Som følge af utilfredsstillende resultater i tidligere år har selskabet tabt selskabskapitalen. Ledelsen er opmærksom på selskabslovgivningens kapitaltabsbestemmelser og vil nøje følge udviklingen i indtjeningen.

## Kapitalberedskabet

Selskabets kapitalberedskab vurderes tilstrækkeligt til opfyldelse af selskabets planlagte driftsaktiviteter og investeringer i det kommende regnskabsår, idet de nuværende kreditfaciliteter fortsætter uændrede. Den fornødne likviditet vil blive stillet til rådighed for selskabet.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-42.687</b>	<b>-42.484</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-17.897</u>	<u>-17.897</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-60.584</b>	<b>-60.381</b>
Finansielle indtægter	3	0	45
Finansielle omkostninger	4	<u>-35.815</u>	<u>-28.507</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-96.399</b>	<b>-88.843</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-96.399</u></b>	<b><u>-88.843</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-96.399</u>	<u>-88.843</u>
		<b><u>-96.399</u></b>	<b><u>-88.843</u></b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Grunde og bygninger		531.668	549.565
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>531.668</b>	<b>549.565</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		54.000	54.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b>54.000</b>	<b>54.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>585.668</b>	<b>603.565</b>
Andre tilgodehavender		480	27.594
<b>Tilgodehavender</b>		<b>480</b>	<b>27.594</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>480</b>	<b>27.594</b>
<b>Aktiver</b>		<b>586.148</b>	<b>631.159</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Selskabskapital		504.000	504.000
Overført resultat		-400.770	-304.371
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>103.230</b>	<b>199.629</b>
Kreditinstitutter		267.888	304.793
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>267.888</b>	<b>304.793</b>
Kreditinstitutter	8	167.492	96.285
Anden gæld		47.538	30.452
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>215.030</b>	<b>126.737</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>482.918</b>	<b>431.530</b>
<b>Passiver</b>		<b>586.148</b>	<b>631.159</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

# Noter til årsrapporten

## 1 Kapitalberedskab

Selskabets kapitalberedskab vurderes tilstrækkeligt til opfyldelse af selskabets planlagte driftsaktiviteter og investeringer i det kommende regnskabsår, idet de nuværende kreditfaciliteter fortsætter uændrede. Den fornødne likviditet vil blive stillet til rådighed for selskabet.

## 2 Kapitaltab

Selskabet har pr. 30. juni 2012 tabt mere end 50% af sin kapital og er dermed omfattet af selskabslovgivningens kapitalbestemmelser.

Ledelsen forventer, at den tabte kapital vil kunne retableres i de nærmeste år.

	2011/12 DKK	2010/11 DKK
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	45
	<u>0</u>	<u>45</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	35.815	28.507
	<u>35.815</u>	<u>28.507</u>

# Noter til årsrapporten

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. juli	894.883
Kostpris 30. juni	894.883
Ned- og afskrivninger 1. juli	345.318
Årets afskrivninger	17.897
Ned- og afskrivninger 30. juni	363.215
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>531.668</b>

## 6 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- purer og kapital- andele DKK
Kostpris 1. juli	54.000
Kostpris 30. juni	54.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>54.000</b>

## 7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	504.000	-304.371	199.629
Årets resultat	0	-96.399	-96.399
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>504.000</b>	<b>-400.770</b>	<b>103.230</b>

## Noter til årsrapporten

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2011/12 DKK	2010/11 DKK
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	98.981	144.634
Mellem 1 og 5 år	168.907	160.159
Langfristet del	267.888	304.793
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	167.492	96.285
	<b>435.380</b>	<b>401.078</b>

### 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for :

Selskabet har udstedt pantebreve på i alt DKK 642.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2012 udgør DKK 531.668.

### 10 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

Advokat Lene Frankov

Hovedanpartshaver

#### Øvrige nærtstående parter

Jette Schultz

Bestyrelsesmedlem

Erhard Tranborg

Bestyrelsesmedlem

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Investeringselskabet af 1. juli 1987 ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Andre kapitalandele

Andre kapitalandele og værdipapirer optages til anskaffelsessum.

# Regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.