
Investeringselskabet af 1. juli 1987 ApS

Årsrapport for 2012/13

CVR-nr. 66 58 40 11

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 3 /10 2013

Erhard Tranborg
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 6

Balance 30. juni 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Investeringselskabet af 1. juli 1987 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012/13.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 3. oktober 2013

Direktion

Lene Frankov

Bestyrelse

Jette Schultz

Lene Frankov

Erhard Tranborg

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Investeringselskabet af 1. juli 1987 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringselskabet af 1. juli 1987 ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Trekantområdet, den 3. oktober 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

John Lindholm Bode
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet Investeringsselskabet af 1. juli 1987 ApS
Østerholmvej 3
6600 Vejen

CVR-nr.: 66 58 40 11
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Vejen

Bestyrelse Jette Schultz
Lene Frankov
Erhard Tranborg

Direktion Lene Frankov

Revision PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år udlejnings- og investeringsvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et underskud på DKK 104.203, og selskabets balance pr. 30. juni 2013 udviser en negativ egenkapital på DKK 973.

Som følge af utilfredsstillende resultater i tidligere år har selskabet tabt selskabskapitalen. Ledelsen er opmærksom på selskabslovgivningens kapitaltabsbestemmelser og vil nøje følge udviklingen i indtjeningen.

Kapitalberedskabet

Selskabets kapitalberedskab vurderes tilstrækkeligt til opfyldelse af selskabets planlagte driftsaktiviteter og investeringer i det kommende regnskabsår, idet de nuværende kreditfaciliteter fortsætter uændrede. Den fornødne likviditet vil blive stillet til rådighed for selskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Bruttotab		-49.961	-42.687
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-17.897	-17.897
Resultat før finansielle poster		-67.858	-60.584
Finansielle omkostninger	3	-36.345	-35.815
Resultat før skat		-104.203	-96.399
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-104.203	-96.399

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-104.203	-96.399
		-104.203	-96.399

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Grunde og bygninger		513.771	531.668
Materielle anlægsaktiver	4	513.771	531.668
Andre værdipapirer og kapitalandele		54.000	54.000
Finansielle anlægsaktiver	5	54.000	54.000
Anlægsaktiver		567.771	585.668
Andre tilgodehavender		502	480
Tilgodehavender		502	480
Omsætningsaktiver		502	480
Aktiver		568.273	586.148

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2012/13 DKK	2011/12 DKK
Selskabskapital		504.000	504.000
Overført resultat		-504.973	-400.770
Egenkapital	6	-973	103.230
Kreditinstitutter		228.969	267.888
Langfristede gældsforpligtelser	7	228.969	267.888
Kreditinstitutter	7	182.106	167.492
Anden gæld		158.171	47.538
Kortfristede gældsforpligtelser		340.277	215.030
Gældsforpligtelser		569.246	482.918
Passiver		568.273	586.148
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

Noter til årsrapporten

1 Kapitalberedskab

Selskabets kapitalberedskab vurderes tilstrækkeligt til opfyldelse af selskabets planlagte driftsaktiviteter og investeringer i det kommende regnskabsår, idet de nuværende kreditfaciliteter fortsætter uændrede. Den fornødne likviditet vil blive stillet til rådighed for selskabet.

2 Kapitaltab

Selskabet har pr. 30. juni 2013 tabt mere end 50% af sin kapital og er dermed omfattet af selskabslovgivningens kapitalbestemmelser.

Ledelsen forventer, at den tabte kapital vil kunne reableres i de nærmeste år.

	<u>2012/13</u> DKK	<u>2011/12</u> DKK
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	36.345	35.815
	<u>36.345</u>	<u>35.815</u>

4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u> DKK
Kostpris 1. juli	894.883
Kostpris 30. juni	<u>894.883</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	363.215
Årets afskrivninger	<u>17.897</u>
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>381.112</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>513.771</u>

Noter til årsrapporten

5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele <u>DKK</u>
Kostpris 1. juli	54.000
Kostpris 30. juni	54.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	54.000

6 Egenkapital

	Selskabskapital <u>DKK</u>	Overført resultat <u>DKK</u>	I alt <u>DKK</u>
Egenkapital 1. juli	504.000	-400.770	103.230
Årets resultat	0	-104.203	-104.203
Egenkapital 30. juni	504.000	-504.973	-973

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2012/13 <u>DKK</u>	2011/12 <u>DKK</u>
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	50.835	98.981
Mellem 1 og 5 år	178.134	168.907
Langfristet del	228.969	267.888
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	182.106	167.492
	411.075	435.380

Noter til årsrapporten

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for :

Selskabet har udstedt pantebreve på i alt DKK 642.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2013 udgør DKK 513.771.

9 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Advokat Lene Frankov

Hovedanpartshaver

Øvrige nærtstående parter

Jette Schultz

Bestyrelsesmedlem

Erhard Tranborg

Bestyrelsesmedlem

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Investeringselskabet af 1. juli 1987 ApS for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger 50 år

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Andre kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele optages til anskaffelsessum.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.