
Investeringselskabet af 1. juli 1987 ApS

Årsrapport for 2013/14

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 66 58 40 11

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/9 2014

Lene Frankov
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Investeringselskabet af 1. juli 1987 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013/14.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 30. september 2014

Direktion

Lene Frankov

Bestyrelse

Jette Schultz

Lene Frankov

Erhard Tranborg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Investeringselskabet af 1. juli 1987 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringselskabet af 1. juli 1987 ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 30. september 2014

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

John Lindholm Bode
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Investeringselskabet af 1. juli 1987 ApS
Østerholmvej 3
6600 Vejen

CVR-nr.: 66 58 40 11
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Vejen

Bestyrelse

Jette Schultz
Lene Frankov
Erhard Tranborg

Direktion

Lene Frankov

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år udlejnings- og investeringsvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013/14 udviser et underskud på DKK 107.991, og selskabets balance pr. 30. juni 2014 udviser en negativ egenkapital på DKK 108.964.

Som følge af utilfredsstillende resultater i tidligere år har selskabet tabt selskabskapitalen. Ledelsen er opmærksom på selskabslovgivningens kapitaltabsbestemmelser og vil nøje følge udviklingen i indtjeningen.

Kapitalberedskabet

Selskabets kapitalberedskab vurderes tilstrækkeligt til opfyldelse af selskabets planlagte driftsaktiviteter og investeringer i det kommende regnskabsår, idet de nuværende kreditfaciliteter fortsætter uændrede. Den fornødne likviditet vil blive stillet til rådighed for selskabet.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabets grunde og bygninger er efter balancedagen solgt til en værdi over den bogførte.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Bruttotab		-50.627	-49.961
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-17.897	-17.897
Resultat før finansielle poster		-68.524	-67.858
Finansielle omkostninger	1	-39.467	-36.345
Resultat før skat		-107.991	-104.203
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-107.991	-104.203

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-107.991	-104.203
		-107.991	-104.203

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Grunde og bygninger		495.874	513.771
Materielle anlægsaktiver	2	495.874	513.771
Andre værdipapirer og kapitalandele		54.000	54.000
Finansielle anlægsaktiver	3	54.000	54.000
Anlægsaktiver		549.874	567.771
Andre tilgodehavender		4.035	502
Tilgodehavender		4.035	502
Omsætningsaktiver		4.035	502
Aktiver		553.909	568.273

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Selskabskapital		504.000	504.000
Overført resultat		-612.964	-504.973
Egenkapital	4	-108.964	-973
Kreditinstitutter		187.922	228.969
Langfristede gældsforpligtelser	5	187.922	228.969
Kreditinstitutter	5	189.030	182.106
Anden gæld		285.921	158.171
Kortfristede gældsforpligtelser		474.951	340.277
Gældsforpligtelser		662.873	569.246
Passiver		553.909	568.273
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Noter til årsrapporten

	<u>2013/14</u> DKK	<u>2012/13</u> DKK
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	39.467	36.345
	<u>39.467</u>	<u>36.345</u>
 2 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger
		DKK
Kostpris 1. juli		894.883
Kostpris 30. juni		894.883
Ned- og afskrivninger 1. juli		381.112
Årets afskrivninger		17.897
Ned- og afskrivninger 30. juni		399.009
 Regnskabsmæssig værdi 30. juni		<u>495.874</u>
 3 Finansielle anlægsaktiver		
		Andre værdipa- pirer og kapital- andele
		DKK
Kostpris 1. juli		54.000
Kostpris 30. juni		54.000
 Regnskabsmæssig værdi 30. juni		<u>54.000</u>

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	504.000	-504.973	-973
Årets resultat	0	-107.991	-107.991
Egenkapital 30. juni	504.000	-612.964	-108.964

5 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	0	50.835
Mellem 1 og 5 år	187.922	178.134
Langfristet del	187.922	228.969
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	189.030	182.106
	376.952	411.075

6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for :

Selskabet har udstedt pantebreve på i alt DKK 642.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2014 udgør DKK 495.874.

Noter til årsrapporten

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Advokat Lene Frankov

Hovedanpartshaver

Øvrige nærtstående parter

Jette Schultz

Bestyrelsesmedlem

Erhard Tranborg

Bestyrelsesmedlem

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Investeringselskabet af 1. juli 1987 ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Andre kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele optages til anskaffessum.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.