

T. Friis Ejendomme ApS
Industrivej 9, 8450 Hammel

CVR-nr. 33756011

Årsrapport 2014
5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. juni 2015

Stig Bech Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for T. Friis Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 29. juni 2015

Direktion

Stig Bech Jørgensen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i T. Friis Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for T. Friis Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at selskabet har tabt over halvdelen af selskabskapitalen. Der henvises til noterne, hvor selskabet har redegjort for forholdet.

Vejle, den 29. juni 2015

Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS
Registrerede revisorer

Jens Jensen
Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	T. Friis Ejendomme ApS Industrivej 9 8450 Hammel
CVR-nr.	33756011
Stiftelsesdato	6. maj 2010
Regnskabsår	1. januar 2014 - 31. december 2014
Direktion	Stig Bech Jørgensen, Direktør
Tilknyttede virksomheder	Top Malerfirma ApS under konkurs, Favrskov Euro Import ApS, Favrskov Tingvad ApS, Aarhus
Revisor	Erhvervsrevisorerne i Vejle ApS Registrerede revisorer Havnegade 5 7100 Vejle CVR-nr.: 26273110

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for T. Friis Ejendomme ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger,, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-5.000	-5.000
Driftsresultat		-5.000	-5.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-86.075	-138.711
Finansielle indtægter		51.788	0
Resultat før skat		-39.287	-143.711
Årets resultat		-39.287	-143.711
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-58.711
Overført resultat		-39.287	-85.000
		-39.287	-143.711

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1, 2	71.058	80.533
Kapitalandele i associerede virksomheder	2, 3	0	32.000
Finansielle anlægsaktiver		71.058	112.533
Anlægsaktiver		71.058	112.533
Andre tilgodehavender		143.153	0
Tilgodehavender		143.153	0
Omsætningsaktiver		143.153	0
Aktiver		214.211	112.533

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	0	0
Overført resultat	6	-144.075	-104.788
Egenkapital		-64.075	-24.788
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		53.333	132.321
Anden gæld		219.953	0
Kortfristede gældsforpligtelser		278.286	137.321
Gældsforpligtelser		278.286	137.321
Passiver		214.211	112.533
Selskabets væsentligste aktiviteter	7		
Usikkerhed om going concern	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2014	2013
1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	160.533	80.000
Tilgang i årets løb	44.600	80.533
Afgang i årets løb	-80.000	
Kostpris ultimo	125.133	160.533
Opskrivninger primo	0	58.711
Årets resultat	43.116	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-58.711
Opskrivninger ultimo	43.116	0
Af- og nedskrivninger primo	-80.000	0
Årets nedskrivninger	-97.191	-80.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	80.000	
Af- og nedskrivninger ultimo	-97.191	-80.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	71.058	80.533

2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Top Malerfirma ApS under konkurs	Favrskov	66,67	0	0
Euro Import ApS	Favrskov	51,50	5.713	-74.287
Tingvad ApS	Aarhus	50,00	136.232	86.232
			141.945	11.945

Det tidligere 100% ejede datteselskab i form af Flise Experten ApS er opløst efter konkurs i marts 2015.

3. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	32.000	32.000
Kostpris ultimo	32.000	32.000
Årets nedskrivninger	-32.000	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-32.000	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	32.000

Det associerede virksomhed i form af T. Friis Totalbyg A/S er under konkursbehandling, hvorunder der ikke forventes dividende.

Noter

	2014	2013
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	80.000	80.000
Saldo ultimo	80.000	80.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	0	58.711
Årets afgang	0	-58.711
Saldo ultimo	0	0

6. Overført resultat

Saldo primo	-104.788	-19.788
Årets tilgang	-39.287	-85.000
Saldo ultimo	-144.075	-104.788

7. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i andre selskaber.

8. Usikkerhed om going concern

Selskabets ledelse forventer for de kommende år positive driftsresultater, hvorved selskabskapitalen reetableres. Ledelsen aflægger på baggrund af ovenstående forventninger regnskab med fortsat drift for øje.

9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Selskabet har ikke, ud over almindelige handelsaftaler, indgået kontraktlige forpligtelser.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.