

# Trekantens Trælast A/S

Viemosevej 9B, 7120 Vejle Ø  
CVR-nr. 34 61 80 11

## Årsrapport for regnskabsåret 01.06.24 - 31.05.25

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 10.12.25

Bjarke Linderoth  
Dirigent

**GODKENDT**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af  
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

**Vejle**  
Damhaven 5D 1. sal  
7100 Vejle

[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 16

---

---

**Selskabet**

---

Trekantens Trælast A/S  
c/o Dora Linderoth  
Viemosevej 9B  
7120 Vejle Ø  
Telefon: 75 82 04 98  
Hjemsted: Vejle  
CVR-nr.: 34 61 80 11  
Regnskabsår: 01.06 - 31.05

---

**Direktion**

---

Rune Linderoth

---

**Bestyrelse**

---

Rune Linderoth  
Bjarke Linderoth  
Jakob Hyland Edvardsen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.24 - 31.05.25 for Trekantens Trælast A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.24 - 31.05.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Ø, den 10. december 2025

**Direktionen**

Rune Linderoth

**Bestyrelsen**

Rune Linderoth

Bjarke Linderoth

Jakob Hyland Edvardsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Trekantens Trælast A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Trekantens Trælast A/S for regnskabsåret 01.06.24 - 31.05.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 10. december 2025

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Boye Graversen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne44109

Note	2024/25 DKK	2023/24 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>349.408</b>	<b>366.408</b>
2 Personaleomkostninger	-120.000	-120.718
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>229.408</b>	<b>245.690</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-192.547	-192.547
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>36.861</b>	<b>53.143</b>
Finansielle indtægter	3.317	1.417
Finansielle omkostninger	-3.666	-1.181
<b>Resultat før skat</b>	<b>36.512</b>	<b>53.379</b>
Skat af årets resultat	-8.825	-11.742
<b>Årets resultat</b>	<b>27.687</b>	<b>41.637</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	27.687	41.637
<b>I alt</b>	<b>27.687</b>	<b>41.637</b>

**AKTIVER**

	31.05.25	31.05.24
Note	DKK	DKK
Investeringsejendomme	4.574.526	4.767.074
<b>3 Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.574.526</b>	<b>4.767.074</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.574.526</b>	<b>4.767.074</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	3.424
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>3.424</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>849.711</b>	<b>620.055</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>849.711</b>	<b>623.479</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.424.237</b>	<b>5.390.553</b>

**PASSIVER**

	31.05.25	31.05.24
Note	DKK	DKK
Selskabskapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	1.847.802	1.910.622
Overført resultat	1.950.775	1.860.268
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.298.577</b>	<b>4.270.890</b>
Hensættelser til udskudt skat	814.399	805.574
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>814.399</b>	<b>805.574</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.258	21.896
Anden gæld	294.003	292.193
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>311.261</b>	<b>314.089</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>311.261</b>	<b>314.089</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.424.237</b>	<b>5.390.553</b>

4 Eventualforpligtelser

5 Sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.06.23 - 31.05.24				
Saldo pr. 01.06.23	500.000	1.973.441	1.755.812	4.229.253
Overførsler til/fra andre reserver	0	-62.819	62.819	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	41.637	41.637
Saldo pr. 31.05.24	500.000	1.910.622	1.860.268	4.270.890
Egenkapitalopgørelse for 01.06.24 - 31.05.25				
Saldo pr. 01.06.24	500.000	1.910.622	1.860.268	4.270.890
Overførsler til/fra andre reserver	0	-62.820	62.820	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	27.687	27.687
Saldo pr. 31.05.25	500.000	1.847.802	1.950.775	4.298.577

**1. Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i udlejning af erhvervsejendomme.

	2024/25	2023/24
	DKK	DKK

**2. Personaleomkostninger**

Lønninger	120.000	120.718
I alt	120.000	120.718
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1	1

**3. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Investeringssejendomme
Kostpris pr. 01.06.24	5.954.071
Kostpris pr. 31.05.25	5.954.071
Opskrivninger pr. 01.06.24	4.026.874
Opskrivninger pr. 31.05.25	4.026.874
Af- og nedskrivninger pr. 01.06.24	-5.213.872
Afskrivninger i året	-192.547
Af- og nedskrivninger pr. 31.05.25	-5.406.419
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.05.25	4.574.526

#### **4. Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.05.25.

#### **5. Sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 665 der giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 4.575. Ejerpantebrevene henligger i selskabets besiddelse.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Rest- Brugstid, værdi, år procent	
Bygninger	50	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

##### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen for investeringsejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Investeringsejendomme afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.