



Tlf: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15, Box 140
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

BOGENSE STRAND CAMPING I A/S

ÅRSRAPPORT

2013

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 7. marts 2014**

Morten Ovesen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 30. september	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-10
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12-13
Noter.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Bogense Strand Camping I A/S Vestre Engvej 5 5400 Bogense
	CVR-nr.: 24 26 21 11 Stiftet: 18. september 1964 Hjemsted: Nordfyn Regnskabsår: 1. januar - 30. september
Bestyrelse	Advokat Lars Møgelvang Hansen, formand Advokat Mogens Nielsen Lund Peter Lützen Annemette Jakobsen
Direktion	Peter Lützen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15, Box 140 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Vestjysk Bank Store Voldgade 4 8900 Randers C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 30. september 2013 for Bogense Strand Camping I A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordfyn, den

Direktion

Peter Lützen

Bestyrelse

Advokat Lars Møgelvang Hansen
Formand

Advokat Mogens Nielsen Lund

Peter Lützen

Annemette Jakobsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Bogense Strand Camping I A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Bogense Strand Camping I A/S for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af grunde og bygninger, der i balancen er indregnet til 47,5 mio. kr. Grunde og bygninger er efter vores opfattelse værdiansat 12,5 mio. kr. for højt, idet der ikke er foretaget nedskrivning som følge af faldende indtjening. Årets resultat og egenkapital er som følge heraf angivet 12,5 mio. kr. for højt.

Vi tager endvidere forbehold for værdiansættelsen af andre anlæg, driftsmateriel og inventar, der i balancen er indregnet til 2,5 mio. kr. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar er efter vores opfattelse værdiansat 0,7 mio. kr. for højt, idet der ikke er foretaget nedskrivning som følge af faldende indtjening. Årets resultat og egenkapital er som følge heraf angivet 0,7 mio. kr. for højt.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af aktiekapitalen. Ledelsen forventer via en forbedret indtjening de kommende år, at aktiekapitalen reetableres.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Morten Ovesen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive campingplads og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter og branche er ændret i forhold til tidligere år. Selskabet har pr. 1. januar 2013 overtaget 100% af driften af Bogense Strand Camping.

Selskabet har omlagt regnskabsåret, således at det fremover omfatter perioden 1. oktober - 30. september. Dette regnskabsår omfatter perioden 1. januar - 30. september 2013.

Sammenligningstal er derfor ikke sammenlignelige, da der er sket ændringer i selskabets hovedaktivitet og branche samt har selskabet omlagt regnskabsåret, således dette regnskabsår omfatter 9 måneder, mens sidste år omfatter 12 måneder.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin kapital. Ledelsen forventer via fremtidig indtjening de kommende år, at kapitalen bliver reetableret.

Selskabets finansiering er forhandlet på plads for det kommende regnskabsår, hvorfor regnskabet aflægges som going concern.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bogense Strand Camping I A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal

Selskabets aktiviteter og branche er ændret i forhold til tidligere år. Selskabet har pr. 1. januar 2013 overtaget 100% af driften af Bogense Strand Camping.

Selskabet har omlagt regnskabsåret, således at det fremover omfatter perioden 1. oktober - 30. september. Dette regnskabsår omfatter perioden 1. januar - 30. september 2013.

Sammenligningstallene i resultatopgørelse og balance kan derfor ikke sammenholdes med sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**RESULTATOPGØRELSEN****Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	15-50 år	0-75%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-20 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse værdipapirer måles til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 30. SEPTEMBER

	Note	2013 kr.	2012 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		3.965.109	-25
Personaleomkostninger.....	1	-2.394.005	0
Af- og nedskrivninger.....		-1.328.500	0
DRIFTSRESULTAT		242.604	-25
Indtægter af kapitalandele.....		0	-3.006
Finansielle indtægter.....		0	192
Finansielle omkostninger.....		-1.311.939	0
RESULTAT FØR SKAT		-1.069.335	-2.839
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-1.069.335	-2.839
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.069.335	-2.839
I ALT		-1.069.335	-2.839

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Goodwill.....		212.500	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	2	212.500	0
Grunde og bygninger.....		47.501.645	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		2.532.731	0
Materielle anlægsaktiver.....	3	50.034.376	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		80.548	0
Finansielle anlægsaktiver.....	4	80.548	0
ANLÆGSAKTIVER.....		50.327.424	0
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		73.977	0
Varebeholdninger.....		73.977	0
Tilgodehavende fra salg.....		424.790	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	1.036
Andre tilgodehavender.....		32.678	0
Periodeafgrænsningsposter.....		60.739	0
Tilgodehavender.....		518.207	1.036
Likvide beholdninger.....		89.663	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		681.847	1.036
AKTIVER.....		51.009.271	1.036

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Aktiekapital.....		500.000	500
Overført resultat.....		-562.294	507
EGENKAPITAL.....	5	-62.294	1.007
Realkreditinstitutter.....		24.025.329	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	24.025.329	0
Gæld til pengeinstitutter.....		25.198.222	0
Anden gæld.....		1.663.070	29
Periodeafgrænsningsposter.....		184.944	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		27.046.236	29
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		51.071.565	29
PASSIVER.....		51.009.271	1.036
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter	9		
Ejerforhold	10		

NOTER

	2013 kr.	2012 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	2.347.241	0	
Pensioner.....	22.230	0	
Andre omkostninger til sociale sikring.....	22.166	0	
Andre personaleomkostninger.....	2.368	0	
	2.394.005	0	
 Immaterielle anlægsaktiver			 2
		Goodwill	
Tilgang.....		250.000	
Kostpris 30. september 2013.....		250.000	
Årets afskrivninger		37.500	
Afskrivninger 30. september 2013.....		37.500	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013.....		212.500	
 Materielle anlægsaktiver			 3
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2013.....	23.112.900	3.324.717	
Tilgang.....	28.985.538	1.845.339	
Kostpris 30. september 2013.....	52.098.438	5.170.056	
Afskrivninger 1. januar 2013.....	3.877.023	2.066.097	
Årets afskrivninger	719.770	571.228	
Afskrivninger 30. september 2013.....	4.596.793	2.637.325	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013.....	47.501.645	2.532.731	
 Finansielle anlægsaktiver			 4
		Andre værdipapirer og kapitalandele	
Kostpris 1. januar 2013.....		40.274	
Tilgang.....		40.274	
Kostpris 30. september 2013.....		80.548	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013.....		80.548	

NOTER

	Note
Egenkapital	5

	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013.....	500.000	507.041	1.007.041
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.069.335	-1.069.335
Egenkapital 30. september 2013.....	500.000	-562.294	-62.294

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2013 kr.	2012 tkr.
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
Aktiekapital, 500 stk. a nom. 1.000 kr.....	500.000	500
	500.000	500

Langfristede gældsforpligtelser	6
--	----------

	1/1 2013 gæld i alt	30/9 2013 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitutter.....	24.025.329	24.025.329	0	20.181.077
	24.025.329	24.025.329	0	20.181.077

Eventualposter mv.	7
---------------------------	----------

Eventualaktiv

Som følge af tidligere uudnyttede skattepligtige underskud, har selskabet et udskudt skatteaktiv på 1,1 mio. kr. Skatteaktivet er indregnet til 0 kr. i balancen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8
--	----------

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 24.025 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2013 udgør 47.502 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter, 25.198 tkr., er deponeret ejerpantebreve på 23.600 tkr. i ovennævnte grunde og bygninger.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er endvidere stillet virksomhedspant på 500 tkr.

NOTER**Note****Nærtstående parter****9**

Bogense Strand Camping I A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Peter Truelsen, Lundtoftvej 4, Hokkerup, 6340 Kruså, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Der har i 2013 været samhandel med hovedaktionær Peter Truelsen. Samhandlen har bestået af selskabets køb af den anden halvdel af campingpladsen, og er foregået på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold**10**

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af aktiekapitalen:

Peter Truelsen

Lundtoftvej 4, Hokkerup

6340 Kruså