

HEJBO INVEST ApS FREDERICIA

Bjergegade 54, 1 th
7000 Fredericia

Årsrapport
1. oktober 2014 - 30. september 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/02/2016

Flemming Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HEJBO INVEST ApS FREDERICIA Bjergegade 54, 1 th 7000 Fredericia
	CVR-nr: 79282111 Regnskabsår: 01/10/2014 - 30/09/2015
Bankforbindelse	Nordea Kolding Åpark 2 6000 Kolding
Revisor	MOGENS PETERSEN Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vejlevej 5 7000 Fredericia DK Danmark CVR-nr: 14119507 P-enhed: 1000683332

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2014 – 30. september 2015 for Hejbo Invest ApS Fredericia.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 22/02/2016

Direktion

Flemming Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i HEJBO INVEST ApS FREDERICIA

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HEJBO INVEST ApS FREDERICIA for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 22/02/2016

M. Petersen
statsautoriseret revisor
MOGENS PETERSEN Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR: 14119507

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Resultatopgørelse

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder omkostninger til selskabets administration.

Resultat i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsvise andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af eventuelle interne avancer og tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede såvel som urealiserede kursreguleringer på andre værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Koncernens samlede selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Der foretages fuld fordeling med refusion vedrørende selskaber med skattemæssige underskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, og at selskabets andel af resultatet medtages i resultatopgørelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises under egenkapitalen i "Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele" i det omfang, at den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed

Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs på balancedagen). Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indregnes under "Finansielle poster".

Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele

Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til anskaffelsessummen. Ved underskud nedskrives reserven. Reserven kan dog aldrig blive mindre end nul.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat

Det er selskabets politik at henføre selskabsskat til det år, hvori indkomsten regnskabsmæssigt konstateres, uanset om indkomsten medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Udskudt skat svarer således til den skat, der vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat til betaling efter fradrag af betalte *à* contoskatter, indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat. Dattervirksomhedernes fulde selskabsskat er indregnet heri.

Resultatopgørelse 1. okt 2014 - 30. sep 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Andre driftsomkostninger		-22.602	-21.287
Resultat af ordinær primær drift		-22.602	-21.287
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		583.065	167.020
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-131.855	-10.567
Andre finansielle indtægter	1	219.572	279.037
Øvrige finansielle omkostninger	3	-24	-3.744
Ordinært resultat før skat		648.156	410.459
Skat af årets resultat	2	-46.283	-62.231
Årets resultat		601.873	348.228
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		580.015	
Overført resultat		21.858	
I alt		601.873	

Balance 30. september 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.220.322	6.391.580
Kapitalandele i associerede virksomheder		243.559	492.286
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	7.463.881	6.883.866
Anlægsaktiver i alt		7.463.881	6.883.866
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.128.046	1.218.799
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.752.387	1.668.941
Andre tilgodehavender		2.101.254	2.016.018
Tilgodehavender i alt		4.981.687	4.903.758
Likvide beholdninger		58.819	0
Omsætningsaktiver i alt		5.040.506	4.903.758
Aktiver i alt		12.504.387	11.787.624

Balance 30. september 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.		210.000	210.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		6.755.992	6.175.977
Overført resultat		4.259.799	4.109.136
Egenkapital i alt	5	11.225.791	10.495.113
Gæld til banker		0	2.903
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.181.066	1.181.066
Skyldig selskabsskat		46.283	62.231
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		51.247	46.311
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.278.596	1.292.511
Gældsforpligtelser i alt		1.278.596	1.292.511
Passiver i alt		12.504.387	11.787.624

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	149.928	134.015
Øvrige finansielle indtægter	69.644	145.022
	<u>219.572</u>	<u>279.037</u>

2. Skat af årets resultat

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Aktuel skat	46.283	62.231
	<u>46.283</u>	<u>62.231</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	3.648
Øvrige finansielle omkostninger	24	96
	<u>24</u>	<u>3.744</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associeret virksomhed kr.
Anskaffelsessum primo	344.069	363.820
Afgang	0	0
Anskaffelsessums ultimo	344.069	363.820
Værdireguleringer primo	6.047.511	128.466
Andel af årets resultat	583.065	-131.855
Egenkapitalreguleringer	245.677	-116.872
Værdireguleringer ultimo	6.876.253	-120.261
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.220.322	243.559

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
<i>Tilknyttede virksomheder:</i>			
NRT Invest Fredericia ApS, Fredericia	50%	572.230	161.281
Garn, Fredericia ApS, Fredericia	50,4%	-677.492	-24.814
LA-KI Design ApS, Fredericia	80%	8.767.444	608.218
DNC Ejendomme ApS, Fredericia	50%	523.417	56.714
<i>Associeret virksomhed:</i>			
Find et Hjem A/S, Fredericia	40%	608.897	-329.638

5. Egenkapital i alt

	Anpartskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	210.000	6.175.977	4.109.136	10.495.113
Egenkapitalreguleringer			128.805	128.805
Årets resultat		580.015	21.858	601.873
Egenkapital ultimo	210.000	6.755.992	4.259.799	11.225.791

Anpartskapitalen kr. 210.000 er fordelt i 10 kapitalandele á kr. 21.000 pr. stk.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen i de seneste 5 regnskabsår.

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet

Selskabets formål er holding- og finansieringsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Sambeskatning

Selskabet indgår i en koncernsambeskatning, hvor selskabet er administrationselskabet. Selskabet hæfter for koncernens selskabsskatter m.v. i henhold til Selskabsskattelovens regler herom, samt for eventuel indeholdte kildeskatter på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for en række tilknyttede og associerede selskabers gæld til pengeinstitut og kreditforeninger for indtil kr. 7.025.000.