
Sønderborg Lokalvarme A/S

Nørrekobbel 54, 6400 Sønderborg

Årsrapport for
22. januar - 31. december 2024

CVR-nr. 44 58 51 11

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 24/4 2025

Erik Wolff
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 22. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 22. januar - 31. december 2024 for Sønderborg Lokalvarme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 20. marts 2025

Direktion

Erik Wolff
direktør

Bestyrelse

Erik Lauritzen
formand

Claus Plum
næstformand

Flemming Martin Vestergård

Christian Udby Olesen

Allan Pilgaard-Jensen

Jesper Kjærsgaard

Peer Allan Monger

Adam Vest

Jens Schear Mikkelsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Sønderborg Lokalvarme A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Sønderborg Lokalvarme A/S for regnskabsåret 22. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus C, den 20. marts 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Dalager
statsautoriseret revisor
mne26745

Thomas Riis
statsautoriseret revisor
mne32174

Selskabsoplysninger

Selskabet Sønderborg Lokalvarme A/S
Nørrekobbel 54
6400 Sønderborg
CVR-nr: 44 58 51 11
Regnskabsperiode: 22. januar - 31. december
Stiftet: 22. januar 2024
Regnskabsår: 1. regnskabsår
Hjemstedskommune: Sønderborg

Bestyrelse Erik Lauritzen, formand
Claus Plum, næstformand
Flemming Martin Vestergård
Christian Udby Olesen
Allan Pilgaard-Jensen
Jesper Kjærsgaard
Peer Allan Monger
Adam Vest
Jens Schear Mikkelsen

Direktion Erik Wolff

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Sønderborg Lokalvarme A/S er et 100% ejet datterselskab under Sønderborg Varme A/S.

Selskabets hovedformål er at afdække relevante projektmuligheder med henblik på udbredelse af fjernvarme i lokalområder i Sønderjylland og anden virksomhed relateret hertil.

Hvis projekter ikke gennemføres kan de forgæves afholdte omkostninger opkræves hos Sønderborg Kommune, og tilsvarende kan gennemførte projekter sælges til Sønderborg Varme A/S.

Udvikling i året

Sønderborg Lokalvarme A/S har i regnskabsåret 2024 koncentreret aktiviteterne omkring 12 landsbyer/grupper af landsbyer, hvor der er gennemført diverse aktiviteter relateret til selskabets formål. Herunder:

- Møder med landsbylag for afdækning af interesse
- Undersøgelse af interesse blandt beboerne i hvert delområde
- Informationsmøder i områderne
- Indledende screening af områder

På baggrund af tilbagemeldingerne er der igangsat udarbejdelse af konkret projekt i 3 delområder. Der er ikke gennemført konkrete projekter i regnskabsåret. Selskabets samlede resultatopgørelse for 2024 udviser et resultat på TDKK 0, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på TDKK 400, hvilket svarer til det forventede. Kapital til selskabets drift består af en ansvarlig lånekapital stillet til rådighed af Sønderborg Kommune, og en donation fra Bitten og Mads Clausens Fond.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Som særlige risici kan nævnes:

- Omlægning eller ændring af offentlige skatter og afgifter
- Afhængighed af fluktuerende energipriser
- Udsving i priser på biomasse og naturgas

Da selskabet er afhængigt af, at projekterne kan konkurrere med individuelle varmeløsninger, påvirker markedsvilkår og forbrugertendenser i forhold til disse selskabets resultat.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

I de kommende år forventes gennemført evaluering af muligheden for at etablere lokale fjernvarmeløsninger i flere af de udpegede landsbyer. Projekter, der kan konkurrere med individuelle varmeløsninger, videresælges til gennemførelse hos Sønderborg Varme A/S i henhold til en fastlagt optionsaftale.

Der forventes tillige udarbejdet en model som, i de til fælde hvor fjernvarme ikke er en økonomisk attraktiv løsning, kan hjælpe borgerne i de berørte områder til konvertering til en individuel varmepumpeløsning. I forhold til den økonomisk udvikling må der forventes underskud i selskabets aktiviteter, da der ikke forventes at kunne sælges tilstrækkeligt med projekter til at dække selskabets drift. I den kapital, der er stillet til rådighed for selskabets drift, er der taget højde herfor. Opbremsningen i inflation og det faldende renteniveau, vil kunne påvirke selskabet positivt.

Videnressourcer

Selskabet har ikke ansat videns ressourcer, men har indgået en serviceaftale om brug af medarbejdere og videns ressourcer med Sønderborg Varme A/S. Derudover betjener selskabet af insourcing af eksterne ressourcer fra f.eks. rådgivende ingeniører.

Usædvanlige forhold

Der er ikke konstateret usikkerheder ved indregning og måling.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter balancedagen

Der blev er ikke konstateret hændelser, der væsentligt influerer på årsrapporten.

Resultatopgørelse 22. januar - 31. december

	Note	2024
Bruttoresultat		<u>TDKK</u> 11 måneder 100
Administrationsomkostninger		<u>-100</u>
Resultat før finansielle poster		0
Finansielle indtægter		1
Finansielle omkostninger		<u>-1</u>
Resultat før skat		0
Skat af årets resultat		<u>0</u>
Årets resultat		0
 Resultatdisponering		
		<u>2024</u>
Forslag til resultatdisponering		<u>TDKK</u>
		0

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024
		TDKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		629
Andre tilgodehavender		222
Tilgodehavender		851
Likvide beholdninger		2.260
Omsætningsaktiver		3.111
Aktiver		3.111

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024
		TDKK
Selskabskapital		400
Egenkapital		400
Ansvarlig lånekapital		2.115
Langfristede gældsforpligtelser	2	2.115
Leverandører af varer og tjenesteydelser		167
Gæld til tilknyttede virksomheder		429
Kortfristede gældsforpligtelser		596
Gældsforpligtelser		2.711
Passiver		3.111
Medarbejderforhold	1	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	3	
Nærtstående parter	4	
Anvendt regnskabspraksis	5	

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	I alt
	TDKK	TDKK
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	400	400
Egenkapital 31. december	400	400

Noter til årsregnskabet

2024

1. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

0

2024

TDKK

2. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Ansvarlig lånekapital

Efter 5 år

0

Mellem 1 og 5 år

2.115

Langfristet del

2.115

Inden for 1 år

0

2.115

3. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Sønderborg Varme A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

4. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn	Hjemsted
Sønderborg Fjernvarme A.m.b.a.	Sønderborg

Koncernrapporten for Sønderborg Fjernvarme A.m.b.a. kan rekvireres hos Erhvervsstyrelsen (www.cvr.dk)

Noter til årsregnskabet

5. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sønderborg Lokalvarme A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre driftsindtægter.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med . Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Noter til årsregnskabet

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.